

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 22. päivänä kesäkuuta 1995 päivättyä ja 7.9.1995 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: HUHKOLA

Kortteli: 19

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

- 11.1 Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) sekä täydennyisseutukaava (YM 17.7.1991).
- 11.2 Turun yleiskaava 2010 -ehdotus Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennusvirasto 10.3.1992, tark. 2.5.1994.
- 11.3 Suunnittelualueen käsittävällä tontilla on voimassa 4.12.1980 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan sille saa rakentaa kaksikerroksisen yleisen rakennuksen tonttitehokkuudella $e = 0,3$.
- 11.4 Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

14
Rakennettu ympäristö

Muutoksen alainen tontti on keskellä asemakaavan mukaisesti rakentunutta rivitalo-omakotiasutusta. Tontti on rakentamaton.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

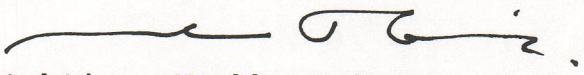
On osoittautunut, ettei voimassa oleva asemakaava tältä osin toteudu. Tontin käyttötarkoitus muutetaan rivitalotontiksi tonttitehokkuudella $e = 0,30$.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

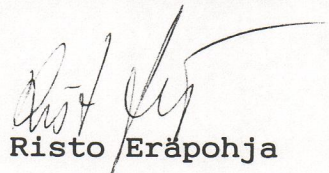
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 22. päivänä kesäkuuta 1995
Tarkistettu 7.9.1995

Va. kaavoitusarkkitehti


Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti


Risto Eräpohja

LIITTEET

tilastolomake osa 1

TILASTOLOMAKE	Pinta-ala	Pinta-ala	Pinta-ala	Kerrosala	Kortteli- tehokkuus ek	Alueväljyys- luku	Pinta-alan muutos	Kerrosalan muutos
Osa 1	ha	%	%	k-m2			ha ±	k-m2 ±
A								
AK								
AP								
AR	0,19			585			+0,19	+585
AO								
AL								
AH								
AM								
AV								
A yhteensä	0,19	100						
Y							-0,19	-585
YH								
YL								
YO								
YS								
YY								
YM								
YK								
YU								
YV								
Y yhteensä		100						
K								
KL								
KT								
K yhteensä		100						
T								
TT								
TV								
TY								
T yhteensä		100						
Yhteensä								
Kadut ja tiet								
Torit ja katuaukiot								
LT								
LR								
LP, LPY								
LPA								
Muut liikennealueet								
Yhteensä		100						
VP, VL, VK								
Muut virkistysalueet								
Loma- ja matkailualueet								
Yhteensä								
Erityisalueet								
Suojelualueet								
Vesialueet								
Koko kaava-alue yht.	0,19		100	585				