

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 22. päivänä kesäkuuta 1995 päivättyä ja 5.9.1995 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: HUHKOLA

Kortteli: 15

Tontti: 1

1

PERUSTIEDOT

11

Suunnittelutilanne

11.1

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) sekä täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2

Turun yleiskaava 2010 -ehdotus Turun kaupungin kiinteistö- ja rakennusvirasto 10.3.1992, tark. 2.5.1994.

11.3

Suunnittelualueen käsittävällä tontilla on voimassa 4.12.1980 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan sille saa rakentaa kaksikerroksisen asuin-liikeraennuksen tonttitehokkuudella $e = 0,3$.

11.4

Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

14

Rakennettu ympäristö

Muutoksen alainen tontti on keskellä kaavanmukaisesti rakentunutta rivitalo-omakotiasutusta. Tontti on rakentamaton.

3

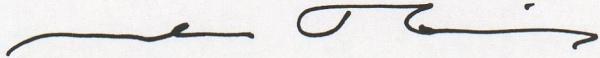
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

On osoittautunut, ettei voimassa oleva asemakaava tältä osin toteudu. Tontin käyttötarkoitus muutetaan rivitalotontiksi tonttitehokkuudella $e = 0,25$.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

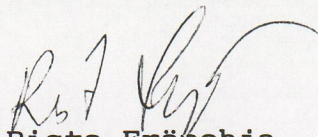
Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 22. päivänä kesäkuuta 1995
Tarkistettu 5.9.1995


Va. kaavoitusarkkitehti

Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti


Risto Eräpohja

LIITTEET

tilastolomake osa 1

