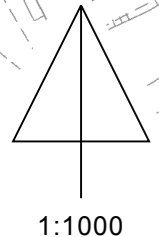
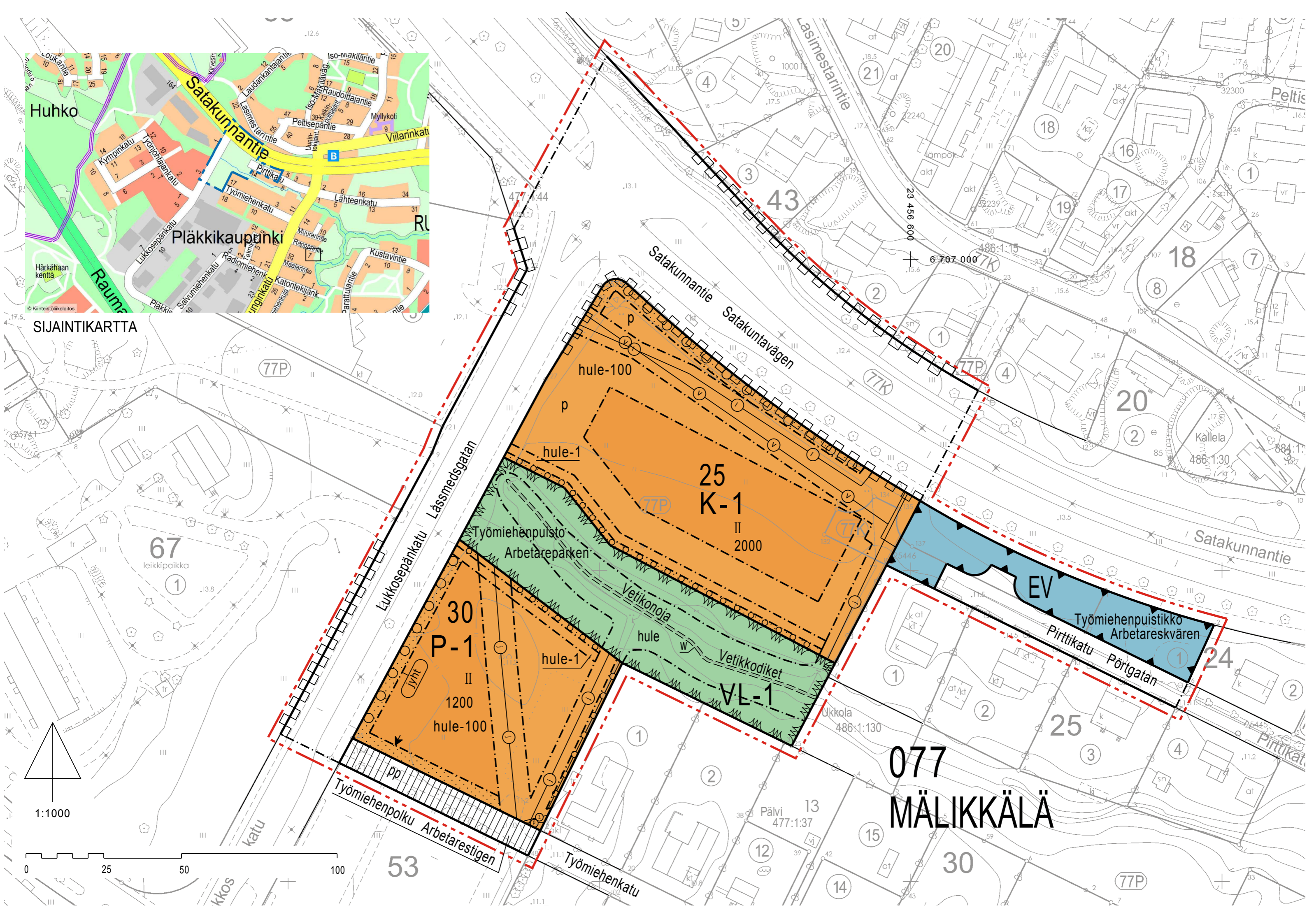




SIJAINTIKARTTA



077
MÄLIKKÄLÄ



Palvelurakennusten korttelialue.

Rakennuksen raitisilman sisäänottoa ei saa sijoittaa Lukkosepänkadun puolelle. Merkittyä rakennusala ylittäen tontille saa rakentaa katoksia ja muita rakennelmia, joiden tulee noudattaa päärakennusten väritystä ja tyyliä.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä tarpeelliset melusuojausrakenteet ja laskelmat siitä, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei ylitä tontin käyttötarkoituksen edellyttämiä voimassa olevia, valtioneuvoston päättämiä sisä- ja ulko-oleskelutilojen melutasojen ohjearvoja.

Autopaikkoja ja ajoyhteyksiä saa sijoittaa korttelialueella olevien kaapeleiden ja rasite-alueille sijoitettujen putkien päälle sillä edellytyksellä, että rakenteellisesti varmistetaan etteivät putket ja kaapelit vahingoitu. Ennen rakennusluvan myöntämistä ko. rakenteet on hyväksyttävä putkista ja kaapeleista vastaavilla toimijoilla.

Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1/100 k-m². Lisäksi tulee ottaa huomioon toiminnan saattoliikenteen mahdollisesti edellyttämät autopaikat. Autopaikkojen ja ajoyhteyksien sijoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että kulku niiden ja rakennusten välillä on turvallista. Laskelmat autopaikkojen riittävydestä tulee hyväksyttävä kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavalla taholla ja esittää rakennuslupavaiheessa.

Piha-alueet, jotka eivät ole leikki-, pelikenttä-, kulkuväylä-, paikoitus- tms. käytössä tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.

Rakennuksen julkisivujen korkeuden tulee olla vähintään 7 metriä ja niiden yleisvärin tulee olla joko vaalean harmaa tai valkoinen.

Rakennusoikeutta ylittäen rakennuksen toisen kerroksen tasolle saa rakentaa enintään 50 % sen ensimmäisen kerroksen kerrosalasta ja iv-konehuoneet rakennuksen vesikatolle.

Merkittyä rakennusala ja sallittua rakennusoikeutta ylittäen korttelialueelle saa rakentaa lastauslaitureita, aidattuja ja katettuja kevytrakenteisia jäteposte- yms. tiloja, sisäänkäyntiä ja asiakasväyliä suojaavia katosrakenteita sekä yhden enintään 20 metriä korkean mainostornin.

Autopaikkoja ja ajoyhteyksiä saa sijoittaa korttelialueella olevien kaapeleiden ja rasite-alueille sijoitettujen putkien päälle sillä edellytyksellä, että rakenteellisesti varmistetaan etteivät putket ja kaapelit vahingoitu. Ennen rakennusluvan myöntämistä ko. rakenteet on hyväksyttävä putkista ja kaapeleista vastaavilla toimijoilla.

Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1/75 k-m². Niiden lisäksi rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen on osoitettava riittävästi polkupyöräpaikkoja. Laskelmat auto- ja polkupyöräpaikkojen riittävydestä tulee hyväksyttävä kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavalla taholla ja esittää rakennuslupavaiheessa.



Suojaviheralue.

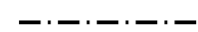
Lähivirkistysalue, joka kuuluu kaupungin päävihaverkostoon. Aluetta tulee hoitaa luonnontilaisena ja sillä virtaava Vetikonoja tulee säilyttää avoimena vesiaiheena.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

25

Korttelin numero.

Lukkosepänk

Alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

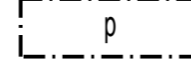
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



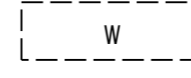
Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



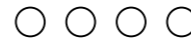
Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköimispaikkoja.



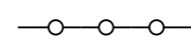
Sijainniltaan ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.



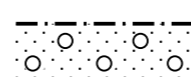
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



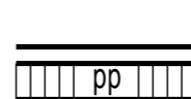
Istutettava, muotoon leikattuna hoidettava pensasaita.



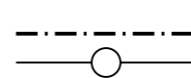
Alueen osa, jolle on istutettava puita. Istutettavien puiden tulee kestää kosteita olosuhteita.



Katu.

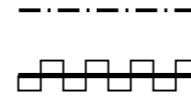


Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

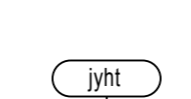


Johtoa varten varattu alueen osa.

j=hule- tai jätevesiviemäri, v=vesi, p=puhelin/muu tietoliikenne, l=lämpö, z=sähkö



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

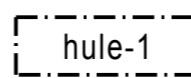


Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennukset on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.

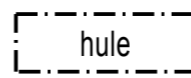
hule-100

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa korttelialueella. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esim. käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja. Yksikerroksisiin rakennusosiin, talousrakennuksiin ja katoksiin voidaan rakentaa viherkatto.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömältä pintaa kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Korttelikohtaisten viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.



Hulevesien viivytysrakenteelle varattu tontin osa, jossa tontilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa hule-100 määräyksen mukaisesti ennen niiden johtamista Vetikonojaan. Viivytysrakenne tulee hyväksyttävä rakennuslupavaiheessa ja sen tulee olla rakennettuna ennen tontin rakennustöiden aloittamista, sillä työmaavesiä ei saa johtaa Vetikonojaan ilman em. käsittelyä.



Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

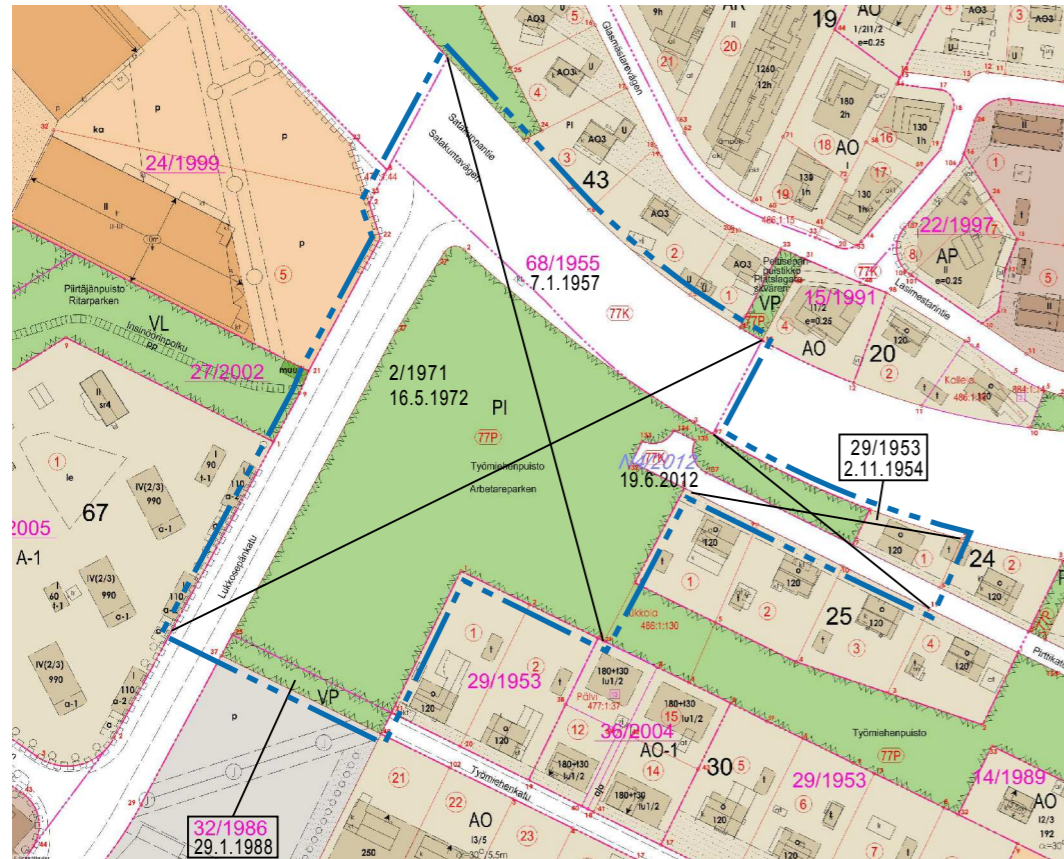
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

2/1971 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
16.5.1972



VIISTOKUVA KAAVANMUUTOSALUEELTA, v. 2015



TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	21/2012
Diarionumero Diarinumner	3139-2010
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi Arbetsnamn	"Työmiehenpuisto"
Osoite Adress	Lukkosepänkatu, Pirttikatu, Satakunnantie, Työmiehenkatu

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ
Kortteli:	24 (osa)	24 (del)
Kadut:	Lukkosepänkatu (osa) Pirttikatu (osa) Satakunnantie (osa)	Låssmedsgatan (del) Pörtgatan (del) Satakuntavägen (del)
Virkistysalue:	Työmiehenpuisto (osa)	Arbetsrepareren (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ
Korttelit:	25 (osa) ja 30 (osa)	25 (del) och 30 (del)
Kadut:	Lukkosepänkatu (osa) Pirttikatu (osa) Satakunnantie (osa) Työmiehenpolku	Låssmedsgatan (del) Pörtgatan (del) Satakuntavägen (del) Arbetsrestigen
Virkistysalue:	Työmiehenpuisto (osa)	Arbetsrepareren (del)
Suojaviheralue:	Työmiehenpuistikko	Arbetsreskvären
Vesialue:	Vetikonoja	Vetikodiket

Kaava-alueelle laaditaan erilliset tonttijaot.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ilkka Saarimäki</i> Ilkka Saarimäki	2.6.2016
-----------------------------------	---	----------

LUONNOS Utkast	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 7.2.2017 § 31
-------------------	--------------------	---

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare	20.3.2017 § 53
--	----------------

Tullut voimaan Trätt i kraft	13.5.2017
---------------------------------	-----------

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

TURKU ÅBO	muutettu 27.1.2017 (lausunto) 2.9.2016	Piirtäjä Ritare Marja Westerlund	Valmistelija Beredare Marja Westerlund
		Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör	<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi