

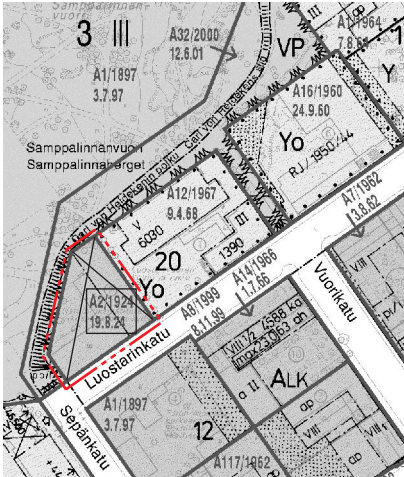
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



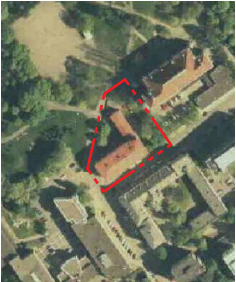
A2/1924
19.8.1924
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä. 1:4000



POISTUVA KAAVA



SIJAINKARTTA



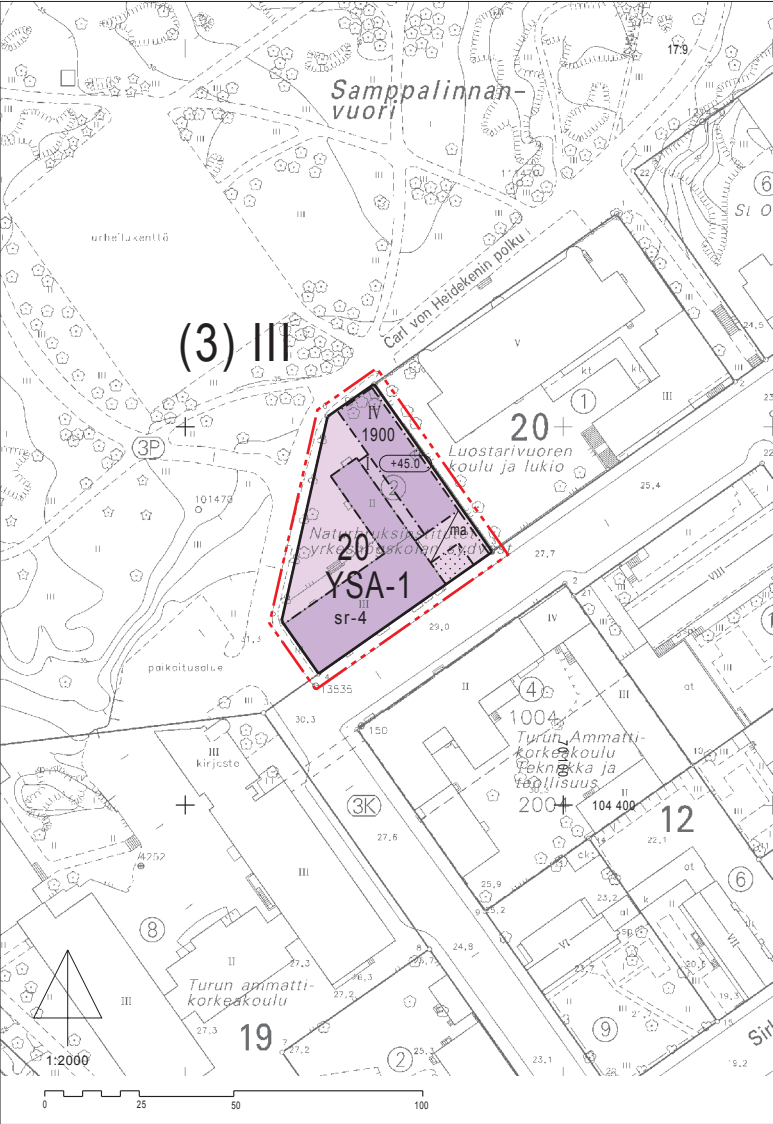
ILMAKUVA ALUEESTA



HAVAINNEKUVA KATUNÄKYMÄSTÄ
© Schauman Arkkitehdit oy Arkitecter ab



HAVAINNEKUVA PUISTONÄKYMÄSTÄ



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSA-1

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue myös yksityistä toimintaa varten. Alueelle saa sijoittaa palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintoiteen. Tontille saadaan rakentaa myös toimistotiloja tai vastaavaa toimi- tai opetustilaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä uudisrakennusalalla.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Maanalainen tila.

Istutettava alueen osa.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Tätä rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee varmistaa naapuritontilla olevien puiden kasvuedellytykset.

Tontille saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Uudisrakennuksen liittyminen rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennukseen tulee tehdä niin, ettei suojellun rakennuksen arvokkaita ominaispiirteitä hävitetä.

Autopaikkoja on järjestettävä seuraavasti:

- 1 ap/120 asunto k-m2
- 1 ap/100 palvelukeskuksen k-m2
- 1 ap/75 toimisto-k-m2
- 1 ap/150 opetustila-k-m2

Autopaikat ja polkupyörien pysäköintijärjestely on hoidettava niin, ettei niistä aiheudu sisääntulojen läheisyyteen liikkumisesteitä. Osa asuntojen autopakoista on merkittävä vierailijoiden käyttöön.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING	20/2002
DIARIENUMERO DIARIENUMMER	3111-2002
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	267/2003

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS

Kaupunginosa:
Kortteli:
Tontti:

(3) III
20
2

OSOITE ADRESS	Luostarinkatu 15	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Skuffis"
LUONNOS UTKAST	YKL 23.09.2002	HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN 29.10.2002 §794	YKL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN 17.06.2003 §462
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLE KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).			
PAIKKATIEPÄÄLLIKKO CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE		09.10.2002	

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE	15.09.2003 §197
LAIVNOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT	25.10.2003

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ RITARE	Hilka Lukander	VALMISTELIJÄ BEREDARE	Jana Paasikivi
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEDIREKTÖR	Timu Hintsanen		
TURKU ÅBO	16.12.2002		