

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 8. päivänä huhtikuuta 2002 päivättyä asemakaavakarttaa (12/2001).

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	74 PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA
Kortteli:	6	6
Tontti:	8	8
Katu:	Pyölinpellonkatu (osa)	Böleåkeratan (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	74 PITKÄMÄKI	LÅNGBACKA
Kortteli:	6 (osa)	6 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako Pitkämäki -6.-9. Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

Alueen sijainti:

Muutosalue sijaitsee Pitkämäen kaupunginosassa noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta luoteeseen.
Osoite: Pyölinpellonkatu 32.

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on tontin osalta voimassa 18.10.1946 vahvistettu asemakaava. Pyölinpellonkadun osalta asemakaava on vahvistettu 24.6.1980.

Tonttijako ja -rekisteri

Tonttijako on hyväksytty 2.8.1951. Tontti on merkitty tonttirekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 15.1.2002.

Maanomistus

Alue on tontin osalta yksityisessä omistuksessa. Katualue on kaupungin omistama.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on pientaloaluetta.

2

TAVOITTEET

Kaavamuutoksella liitetään vuokrattu katualue tontin piha-alueeksi.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Yhdistetyn asuin- ja liikerakennuksen kerrosluvuksi on asemakaavamääräyksissä merkitty Iiu1/2, kattokaltevuudeksi 30°, rakennusoikeudeksi 650 k-m². Talousrakennuksen kerrosluvuksi on merkitty I ja rakennusoikeudeksi 200 k-m². Tonttiin, jonka pinta-ala on 1799 m², liitetään Pyölinpellonkadusta 245 m² suuruinen vuokrattu alue. Vuokra-alue on luovutettu käytettäväksi tontin lisäalueeksi. Alue on aidattu ja otettu käyttöön asukkaiden piha-alueeksi. Alueella kulkee maanalaisia johtoja.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty tontinomistajan FENDICA Oy:n (As Oy Pyölinpellonkatu 32) anomuksesta.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta.

Turussa 8. päivänä huhtikuuta 2002

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Suunnitteluavustaja

Maj-Britt Kyllönen

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1