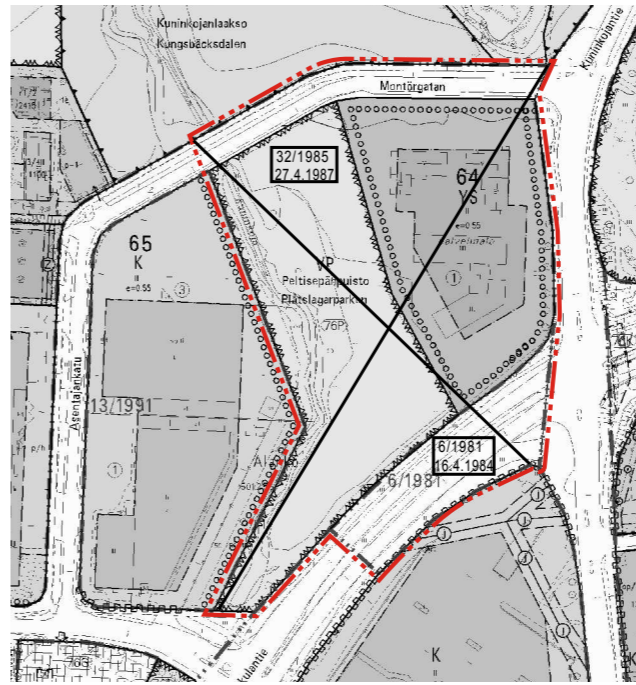


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
- 32/1985 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
27.4.1987



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSA-1
 Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelualueen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintontteineen ja tavalliseen asumiseen tarkoitettuja asuinkerrostaloja. Korttelin pihalle on osoitettava oleskelua varten yhtenäistä, meluita suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 10 m2 jokaista asuinkerrosalaa 100 m2 kohti. Tontin 2 kautta on järjestettävä ajoyhteys Asentajankadulta tontille 4.

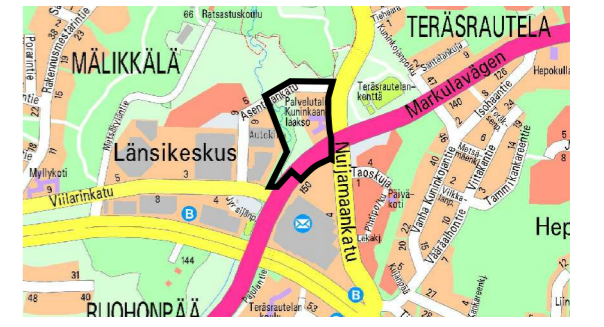
Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:
 - palvelutilat 1 ap/300 k-m2
 - palveluasunnot 1 ap/150 k-m2
 - asunnot 1 ap/100 k-m2 ja 1 vieraspaikka/ 7 asuntoa
 - tontilla 2 tulee tarvittaessa olla osoitettavissa vähintään 5 autopaikkaa tontin 4 käyttöön
 - tontin 4 käyttöön voidaan osoittaa vähintään 5 autopaikkaa tontilla 2

- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB(A).
- Istutettava alueen osa.
- Luonnontilaisena ylläpidettävä alueen osa.
- Katu.
- Ajo tontin rajan yli sallittava.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Luonnonoloiltaan arvokas alueen osa, jolla sijaitsevan ojauman ja uoman reunstavan niitty- ja metsikköalueen ominaispiirteitä ei saa turmelua luontaista ojaumaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivamalla. Alueella ovat sallittuja Turun kaupungin hulevesi-ohjelman tavoitteiden mukaiset luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä sekä tulvimishaittojen ehkäisyä tukevat toimet.

HAVAINNEKUVA



SIJAINKARTTA



HAVAINNEKUVA ALUSTAVASTA SUUNNITELMASTA



TURKU		ÅBO		Asemakaavatuus Detailplanebeteckning	9/2012
Työnimi Asennus		"Kuninkaankaakon palvelutalo"		Diarienumero Diarienummer	3026-2012
Osoite Address		Asentajankatu 2,6 ja 8, Markulantie 1 ja Viilarinkatu 157		Mittakaava Skala	1:1200
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA		
Kortteli:	64	64	64		
Tontti:	1	1	1		
Kadut:	Asentajankatu (osa) Markulantie (osa)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)		
Virkistysalue:	Peltisepänpuisto	Plåtslagarparken	Plåtslagarparken		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA		
Kortteli:	64	64	64		
Kadut:	Asentajankatu (osa) Markulantie (osa)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)		
Virkistysalue:	Peltisepänpuisto	Plåtslagarparken	Plåtslagarparken		
Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijako/ tonttijaoitus: TERÄSRAUTELA 64-2-4					
Kaavotuksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennustain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupunginjohtaja Stadsdirektör		<i>W. L. L. L.</i>		12.9.2012	
LUONNOS Urkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	ERHDOTUS Förslag	11.12.2012 §537	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginjohtaja Stadsdirektör		28.1.2013 §30		23.3.2013	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muutettu 11.12.2012, YKL §537 Muutettu 5.11.2012, lausunnot 14.9.2012		Päättäjät Rikare Vive Nestled Valmistelijat Beredare Laurent Drury		Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör <i>Timo Hiltunen</i>	