

ASEMAKAAVAN SELOSTUS, joka koskee 28. päivänä toukokuuta 2002 päivättyä ja 16.10.2002 korjattua asemakaavakarttaa (12/2002).

Asemakaava:

| | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kaupunginosa: | 059 KAISTARNIEMI | KAISTARUDDEN |
| Kortteli: | 21 | 21 |
| Katu: | Kaistarnientie (osa) | Kaistaruddsvägen (del) |
| Puisto: | Kaistarniemenranta (osa) | Kaistaruddsstranden (del) |
| Vesialue: | Pitkäsalmi (osa) | Långvattnet (del) |
| Luonnonsuojelualue: | Friskalanlahden suojelualue (osa) | Friskalavikens skyddsområde (del) |

Uusi korttelin numero Kaistarniemi-21.

Alueen sijainti:

Asemakaava-alue sijaitsee Kaistarniemen kaupunginosassa noin 7 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta lounaaseen.
Osoite: Kaistarnientie 149.

1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavoittamatonta aluetta.

Osayleiskaava

Hirvensalon osayleiskaava 2020. YM:n vahvistama 22.1.2001. Kaava-alue on osoitettu luonnonsuojelu- sekä maiseman- ja ympäristönhoitoalueeksi, jonka läpi kulkee tie Papinsaaren.

Pohjakartta

Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 15.4.2002.

Maanomistus

Alue on vesialuetta lukuun ottamatta kaupungin omistamaa maata. Vesialue on yhteisomistuksessa.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alue jää Kaistarniemen ja Papinsaaren asuinpientaloalueiden väliin.

2
TAVOITTEET

Asemakaavalla vahvistetaan Kaistarniemen ja Papinsaaren välisen alueen tilanne.

3
ASEMAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

Kaavoitettava alue jää kahden asuinpientaloalueen väliin. Kaistarniemen ja Papinsaaren asemakaavojen välinen osa Kaistarniementiestä on ollut kaa-voittamatta. Tielinjaus tehdään laaditun suunnitelman mukaan. Asemakaavalla vahvistetaan alueen lähivirkistys-, luonnonsuojelu-, vesi-, pumppaamo- ja katualueet.

5
SUUNNITTELUVAIHEET

51
Aloite

Asemakaava on tehty kaupungin aloitteesta.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajille sekä alueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavan valmistelusta.

Asemakaavasta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta ja Turku Energialta.

Turussa 28. päivänä toukokuuta 2002
Korjattu 16.10.2002 (lausunnot)

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavasuunnittelija

Maj-Britt Kyllönen

LIITTEET

Tilastolomake osa 1