

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 23. päivänä kesäkuuta 1998 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 63 PAHANIEMI

Kadut: Jyrkkälänrinne Jyrkkäläbrinken
Välipolku Mellanstigen

Muutosalue sijaitsee Pahaniemen kaupunginosassa noin 5 kilometrin etäisyydellä kauppatorilta länteen.

(Liite 1)

1
PERUSTIEDOT

11.3
Asemakaava

Muutosalueella voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 15.6.1972. Siinä muutosalue on kokonaisuudessaan Jyrkkälänrinteen ja Välipolun katualuetta.

11.8
Pohjakartta

Pohjakartta on kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosaston laatima ja täydennetty 28.5.1998.

12
Maanomistus

Alue on kaupungin omistama.

2
TAVOITTEET

Muutoksen tarkoituksena on Jyrkkälänrinteen katualueen muuttaminen autopaikkojen korttelialueeksi viereisen YS-korttelin käyttöön.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELU

Muutos liittyy Turun kaupungin talotoimen rakennushankkeeseen, jossa YS-tontilla Pahaniemi-54.-2 sijaitseva päiväkotiohjelma muuttamassa 11.8.1997 myönnettyllä poikkeusluvalla asunnoiksi. Tontilla sijaitseva terveystasema jatkaa toimintaansa.

Poikkeuslupahakemuksessa asunnoille vaadittuja 21 autopaikkaa ei pystytty osoittamaan Jyrkkälän asuin-korttelien nykyisiltä paikoitusalueilta, jolloin kyseiset autopaikat päätettiin sijoittaa jo nyt osittain paikoituskäytössä olevan katualueen alkupäähän.

Handwritten signature or initials

Terveysaseman käytössä olevat autopaikat säilyvät nykyisellään.

Asemakaavanmuutoksessa osa Jyrkkälänrinteen katualueesta muutetaan autopaikkojen korttelialueeksi LPA-1 korttelin 54.-2 käyttöön ja osa liitetään yleiselle jalankululle varattuun Välipolun katualueeseen. Autopaikkakorttelin kautta sallitaan myös huoltoajo kyseiselle tontille.

Muutoksen yhteydessä esitetään hyväksyttäväksi tonttijako PAHANIEMI-54.-3.

5

SUUNNITTELUVAIHEET

51

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta.

Muutos on laadittu kiinteistö- ja rakennustoimen kaavoitusosastolla.

Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta on hyväksynyt asemakaavanmuutosluonnoksen 6.5.1998.


Lausunnot asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty seuraavasti:

- pelastustoimen lautakunta
- rakennuslautakunta
- ympäristönsuojelulautakunta
- terveyslautakunta
- kunnallistekninen osasto
- mittaus- ja tonttiosasto
- sosiaalilautakunta

Naapuri-ilmoitus on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille 14.5.1998.

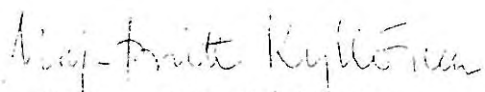
Turussa 23. päivänä kesäkuuta 1998

Kaavoitusarkkitehti



Markku Toivonen

Suunnitteluavustaja



Maj-Britt Kyllönen

LIITTEET

tilastolomake osa 1

Kaava / päiväys

PAHANIEMI, Jyrkkälänrinne, Välipolku (10/1998)

23.6.1998

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m ²	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m ² +/-
AK							
AP							
AR							
AO							
AL							
AH							
A YHTEENSÄ							
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
Y YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.							
Kadut, tiet	0,079		32				
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
LH							
LPA-1	0,167		68				
YHTEENSÄ	0,246		100				
VP, VL, VK							
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ							
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ	0,246						