

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 12. päivänä helmikuuta 2007 päivättyä ja 24.4.2007 muutettua asemakaavakarttaa. **"Palomäki" (32/2006)**

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Kortteli:	67	67
Tontit:	2, 3, 24-26, 29-33	2, 3, 24-26, 29-33
Katu:	Palomäenkatu	-

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Kortteli:	67 osa	67 del
Katu:	Palomäenkatu	Palomäkigatan

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos: Nummi-67.-40-49.

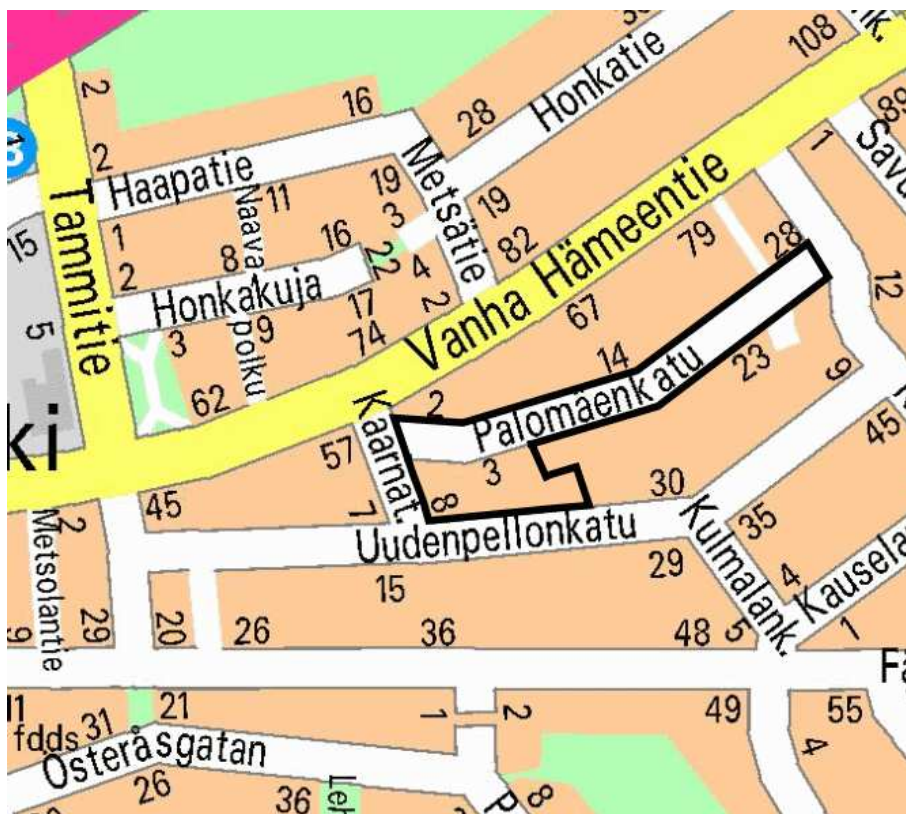
1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus: 32/2006
 Diarionumero: 2938-2003, 2939-2003, 4056-1999
 Kaavan nimi: Palomäki
 Kaavanmuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 5.10.2006.
 Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa: Linnankatu 34, 20100 Turku, puh. (02) 262 4111.
 Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjatta Tamminen
 (sähköposti: marjatta.tamminen@turku.fi).

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa osoitetulle alueelle Nummen kaupunginosaan. Suunnittelualuetta rajaavat pohjoisessa Nummi-68. korttelin tontit 13-22, 31 ja 36-40; idässä Kotimäenkatu sekä Nummi-67. korttelin tontit 4, 38 ja 39; etelässä Nummi-67. korttelin tontit 5-8, 10-13 ja 34 sekä Uudenpellonkatu ja lännessä Kaarnatie.

Kaava-alueen pinta-ala on 1,1826 ha.



Kuva 1. Sijaintikartta

1.3 Kaavan tarkoitus

Alueen kaavan muuttamisen tavoitteena on muuttaa asemakaava ja tonttijako vastaamaan nykyistä maanomistusta ja rakennettua ympäristöä.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta 12.2.2007, muut. 24.4.2007
2. Tilastolomake 12.2.2007, muut. 24.4.2007
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.9.2006, täydennetty 6.2.2007.

2 TIIVISTELMÄ

Alueen kaavan muuttamisen tavoitteena on muuttaa asemakaava ja tonttijako vastaamaan nykyistä maanomistusta ja rakennettua ympäristöä.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue muodostaa osan laajahkosta Hämeentien eteläpuolisesta Nummen pientaloalueesta. Nummen pientaloalue on aiemmin ollut osa Kaarinan kuntaa. Alue on vuonna 1939 liitetty Turun kaupunkiin. Pääosa alueen rakennuskannasta muodostuu Kaarinan kunnan ajalta peräisin olevista rakennuksista.

Luonnonympäristö

Palomäenkadun pohjoispuolella maasto nousee loivasti Vanhalle Hämeen-tielle päin. Uudenpellonkadun eteläpuolella maasto nousee paikoin voimakkaasti etelään päin. Nummi-67. korttelin keskiosa on jonkin veran alempana kuin ympäröivät katualueet. Alueen tonteilla on puutarhakasvillisuutta.

Rakennettu ympäristö

Muutosalueen asuinrakennukset ovat valmistuneet vuosien 1920 ja 1940 välisenä aikana. Pääosa rakennuksista on ns. 1½ -kerroksisia lautaverhoituja omakotitaloja. Paria poikkeusta lukuun ottamatta rakennukset ovat hyväkuntoisia. Asuinrakennuksista kahdeksassa on yksi asunto, muissa asuntomäärä on 2-5. Rakennuksista 2-3 on tällä hetkellä tyhjillään. Tonttien piha-alueilla on puutarhaistutuksia.



Näkymä Uudenpellonkadulta
"Banginkujalle"



Näkymä Palomäenkadulta
Nummi-67.-44 ja 45

Muutosalueen lähinaapuruston rakennuskanta muodostuu useiden vuosikymmenien aikana rakennetuista erityyppisistä asuinrakennuksista. Tonttien piha-alueilla on istutuksia.

Väestö

Suunnittelualueella on yhteensä noin 40 asukasta.

Tekninen huolto

Teknisen huollon johtoverkostot sijaitsevat Palomäenkadulla (Palomäenkatu 1 b:n kohdalta Kotimäenkadulle), Nummi-67. korttelin nykyisten tonttien 29 ja 33 länsirajan tuntumassa sekä muutosalueen ulkopuolisilla katualueilla.

Alueen nykyiseen voimassa olevaan asemakaavaan on tonttien Nummi-67.-29 ja 33 länsirajan tuntumaan merkitty rakentamatta jätettävä pihamaana käytettävä tontinosa, alue on pidettävä vapaana viemäriä varten. Muutosalueella em. vapaana pidettävä alue ulottuu Palomäenkadulta Uudenpellonkadulle.

Maanomistus

Muutosalue on pääosin yksityisomistuksessa, tilat 481:4:111 ja 481:4:24 ovat kaupungin omistamia. Muutosalueella sijaitsevat määräalat 481:2:71-M201, 481:4:107-M1, 11:9901-M201 ja 481:4:62-M601 ovat yksityisomistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä Turun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on pientalovaltaista asuntoaluetta.

Muutosalue sisältyy yleiskaavan rakennettua ympäristöä ja rakennussuojelua koskevan osion mukaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristökokonaisuuteen, jolla tapahtuvat muutokset on tehtävä niin, ettei alueen kaupunkikuvallisia ja maisemallisia arvoja turmella.

Suunnittelualueen lähiympäristö on merkitty myös pientalovaltaiseksi asuntoluueksi.

Asemakaavat

Voimassa olevassa 21.9.1943 vahvistetussa asemakaavassa Nummi-67. korttelin tontit 2, 3, 24, 25 ja 26 ovat omakotirakennusten korttelialuetta.

Nummi-67. korttelin tontti 33 on 26.3.1962 vahvistetussa asemakaavassa (kaksikerroksisten) asuinrakennusten korttelialuetta sekä tontit 29, 30, 31 ja 32 ovat omakotirakennusten korttelialuetta.

Voimassa olevat asemakaavat on esitetty kaavakartan yhteydessä.

Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on 9.10.2006 hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen. Kaupunginhallituksen päätöksellä rakennusjärjestys on 1.1.2007 tullut voimaan.

Tonttijako- ja rekisteri

Taulukossa 1 on tonttikohtaisesti esitetty tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet ja likimääräinen tonttitehokkuusluku sekä tonttijakojen hyväksymispäivämäärät ja tonttien kiinteistörekisteriin merkitsemispäivät.

kortteli/ tontti	tontin pin- ta-ala m ²	tonttijako, hyv. pvm:	Kiinteistörekis- teri, rek. pvm:	tontin raken- nusoik./m ²	tehokk. e=0.00
67. -2	835	21.9.1943	-	213	n. 0.26
-3	938	21.9.1943	-	213	n. 0.23
-24	1091	21.9.1943	-	216	n. 0.20
-25	964	21.9.1943	-	213	n. 0.22
-26	746	21.9.1943	-	216	n. 0.29
-29	858	28.5.1962	-	212	n. 0.25
-30	707	28.5.1962	24.3.2003	294	n. 0.42
-31	536	28.5.1962		204	n. 0.38
-32	431	28.5.1962		200	n. 0.46
-33	1346	28.5.1962		648	n. 0.48
yht.	8452	-	-	2629	-

Taulukko 1: Kaava-alueen tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet ja likimääräinen tonttitehokkuusluku sekä tonttijakojen hyväksymispäivämäärät ja kiinteistörekisteriin merkitsemispäivämäärät

Kaava-alueen nykyinen rakennusoikeus: asuinrakennukset 2256 m² ja talusrakennukset 373 m², yhteensä 2629 m².

Muutosalueen nykyisten tonttien tehokkuusluvut vaihtelevat 0.20–0.48 välillä. Nykyinen tehokkuusluku muutosalueella on keskimäärin n. 0.31.

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistölaitoksen laatima. Pohjakartan tarkistus on suoritettu 13.11.2006.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavanmuutoksen laadinta perustuu tilan Mäkilä 481:4:47 osalta Heikki Irjalan ja tilan Käpylä 481:4:45 osalta Petri Vahterin asemakaavan- ja tonttijaonmuutosanomukseen, kahteen aiempaan muutosalueen eri tiloja koskevaan asemakaavanmuutos- ja tonttijakoanomukseen sekä Nummenmäen Pientalot ry:n 25.5.1999 alueen neljän maanomistajan puolesta laatimaan, asemakaavanmuutoksia ja tonttijaon laatimista kiirehtivään kirjelmään. Muu osa kaava-aluetta on muutoksessa mukana kaupungin aloitteesta.

Aiemmin alueelle muutosta anoneilta ja tilojen nykyisiltä omistajilta kaavan laatija on 26.4.2007 tarkistanut heidän mukanaolonsa muutoksen anojina/maksajina.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- Suunnittelualueen sekä naapurialueilla sijaitsevien kiinteistöjen ja rakennusten omistajat ja vuokraajat sekä alueen käyttäjät
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry, Nummenmäen pientalot ry, Kuuvuoriyhdistys ry.
- Viranomaiset ja hallintokunnat: ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvontatoimisto, Kiinteistölaitos, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia (kaukolämpö ja kaukokylmä), Vesilaitos, Turun maakuntamuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Lounais-Suomen ympäristökeskus.

Vireille tulo

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireille tulosta sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on lähetetty kirjeitse osallisille 5.10.2006.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavanmuutoksen laatimisvaiheet sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osallisilla on ollut mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asemakaavatoimistossa ja asemakaavatoimiston internet-sivuilla sekä kaavanmuutoksen valmisteluaineistoon asemakaavatoimistossa.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on tullut yksi kirjallinen mielipide ja useita suullisia mielipiteitä.

Nummenmäen Pientalot ry. on tutustuttuaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan todennut 20.10.2006 päivätyssä mielipiteessään, että ”Emme näe asiassa mitään huomautettavaa; ehdotetut muutokset merkitsevät käsitteäksemme ainoastaan vallitsevan asiantilan toteamista ja merkitsemistä uuteen kaavaan.”

Suulliset mielipiteet ovat olleet samansuuntaisia kuin em. omakotiyhdistyksenkin mielipide. Ihmetystä on kuitenkin herättänyt se, ettei ns. Bangintien paikalle tule katua vaan se merkitään tässäkin kaavanmuutoksessa edelleen tonttimaaksi.

Lausunnot

Asemakaavanmuutosehdotuksesta pyydetään lausunto Kiinteistölaitokselta, rakennusvalvontatoimistolta, Vesilaitokselta ja Turku Energia Sähköverkot Oy:ltä, Turku Energialta (kaukolämpö ja kaukokylmä), Turun maakuntamuseolta ja Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta.

Muutoksesta ovat antaneet lausuntonsa Kiinteistölaitos, rakennusvalvontatoimisto, Vesilaitos, Turku Energia Sähköverkot Oy ja Turun maakuntamuseo.

Rakennusvalvontatoimisto toteaa lausuntonaan: ”AP-1/s ja AP-2/s – merkinnät (asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään) eivät edellytä rakennusten säilyttämistä. Jos rakennuksia halutaan suojella tai säilyttää, em. kaavamääräyksiä ja rakennusaloja tulee tarkentaa.”

Asemakaavatoimisto:

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on yleiskaavan mukaisesti alueen rakennuskannan ja kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi todetun ympäristön säilyttämisen tukeminen, mutta ei yksittäisten rakennusten suojelumääräysten tai purkamiskiellon asettaminen.

Määräysten muoto ja tarkkuustaso palvelevat asemakaavatoimiston mielestä hyvin tätä tavoitetta ja antavat sijaa rakennuslautakunnan lupaharkinnalle kaupunkikuvallisesti vaihtelevassa kaupunkimiljöössä.

Rakennusvalvontatoimiston lausunto ei anna aihetta asemakaavaehdotuksen muuttamiseen.

Turun maakuntamuseo toteaa lausuntonaan:

”- Alueen rakennuskannalle ovat luonteenomaisia sekä satula- että mansardikatot. Kaavamääräyksen tulee pitää sisällään, että harjakatto tarkoittaa myös mansardikattoa.

- Nummenpakan alueen vanhalle rakennuskannalle ja siten myös ympäristölle on ominaista, että rakennuksiin on sisäänkäynti pihan puolelta tai rakennuksen päädyistä. Tämä tulee ottaa huomioon kaavamääräyksissä siten, ettei alueella tule sallia pääsisäänkäyntiä suoraan kadulta.

- Liiallinen järjestelmällisyys ei ole tälle esikaupunkialueelle luonteenomaista, vaan rakennukset saavat museon näkemyksen mukaan sijoittua rakennusalueella vapaammin.

- Koska kaavamääräyksissä ei ole tarkemmin määritelty mm. julkisivumateriaaleja, tulee kaavamääräyksiin lisätä uudisrakennuksen sopeutumista koskevan kaavamääräyksen perään, että näissä asioissa on rakennuslupa-vaiheessa kuultava museoviranomaista.”

Asemakaavatoimisto:

Rakennusalan sanastossa käsite harjakatto kattaa satulakaton ja mansardikaton ja niiden erilaiset variaatiot. Määräys uudisrakennusten muodon sopeuttamisesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin antaa alueella riittävän viitteen harjakatto-käsitteen tulkinnasta.

Maakuntamuseon ehdottamaa määräystä sisäänkäynnin kieltämisestä kadunpuoleiselta julkisivulta ei asemakaavatoimiston mielestä ole syytä lisätä kaavaan, koska uudisrakennuksen rakentaminen katualueen rajalle ei ole kaavamääräysten mukaan sallittua ja toisaalta alueen nykyisissä rakennuksissa on pääsisäänkäyntejä myös kadunpuoleisilla julkisivuilla.

Kaavaehdotuksessa esitetyt kaavamääräykset on muotoiltu sellaisiksi, että ne tukevat alueella olevien nykyisten rakennusten ja niiden muodostaman kaupunkikuvan säilyttämistä. Koska tonttikoko on huomattavan pieni, asemakaavalla on tarpeen rajoittaa rakennusten vapaata sijoittelua. Uudisrakennusten vapaa sijoittelu tonttialueella saattaisi johtaa uusien rakennusten sijoittamiseen olemassa olevien rakennusten väleihin ja nykyinen tiheä rakennuskanta edelleen tiivistyisi.

Rakennusvalvontamenettelyssä on käytäntönä, että /s- kaavamerkinnällä varatuilla alueilla kaupunkikuvaan vaikuttavista rakennus- ja toimenpidelupahakemuksista pyydetään Maakuntamuseon lausunto. Asemakaavatoimisto ei ole katsonut tarpeelliseksi liittää lausuntovelvoitetta asemakaavamääräykseen.

Maakuntamuseon lausunnossa esitetyt muutosehdotukset eivät asemakaavatoimiston mielestä anna aihetta muuttaa asemakaavaehdotusta.

Vesilaitos toteaa lausuntonaan: ”Myös tontin 40 pohjoisosaan olisi syytä perustaa johtorasite siltä osin, kuin Turun vesilaitoksen sekaviemäri (JS 700 B) ja vesijohto (V 125 VR) sen poikki risteävät.”

Asemakaavatoimisto:

Vesilaitoksen lausunnon johdosta kaavanmuutosta on muutettu seuraavasti: Tontille 40 merkittyä johtoaluetta on laajennettu pohjoisosasta siten, että kaikki tontilla nykyisin sijaitsevat, asemakaavatoimiston tiedossa olevat johdot ovat rasitealueella. Tontilla 43 sijaitsevalle ajo-alueelle on merkitty myös johtoalue: ”Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.”

Lisäksi asemakaavatoimisto on täydentänyt AP-1/s ja AP-2/s -alueita koskevaan määräystä ”Piha-alueelle saa rakentaa...”, lisäämällä tekstin ”rakennusalueelle merkityn rakennusoikeuden lisäksi”.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Alueen kaavan muuttamisen tavoitteena on muuttaa asemakaava ja tonttijako vastaamaan nykyistä maanomistusta ja rakennettua ympäristöä. Muuttamalla asemakaavaa ja asemakaavamääräyksiä on myös tarkoitus saada alueen nykyinen rakennuskanta säilymään mahdollisimman pitkään nykyisen kaltaisena.

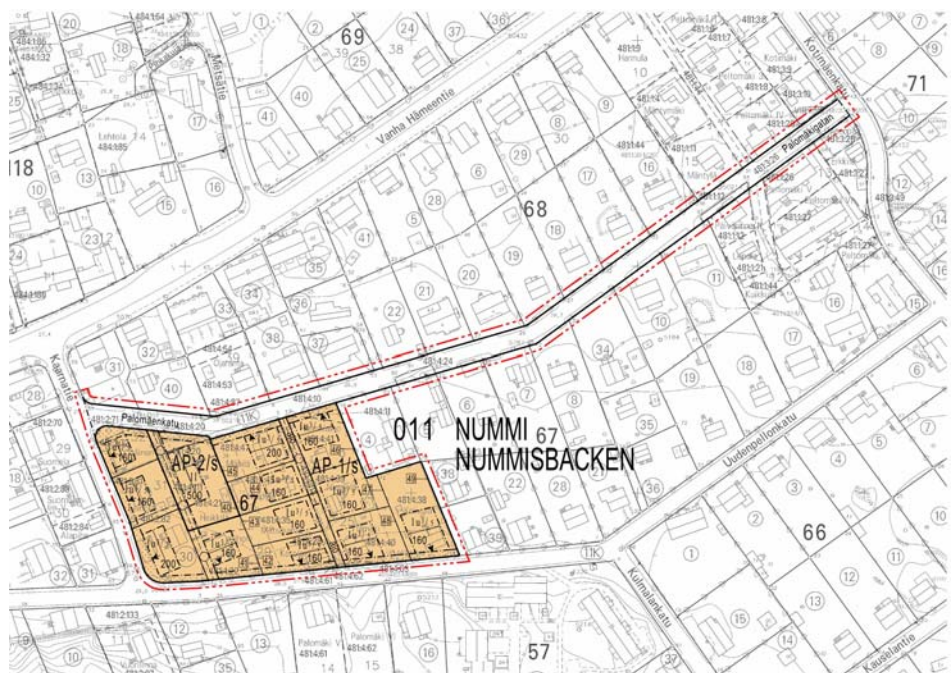
4.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asian luonteen vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista laatia muuta kuin yksi vaihtoehto. Vertailukohtana voidaan pitää voimassa olevan kaavan mukais- ta tilannetta, jolloin alueella ei tapahdu muutoksia.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Kaavanmuutosalueen pinta-ala on 1.1826 ha.



Muutosalueen tontit on osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Tonteille on osoitettu laajahkot rakennusalat, jotta mahdollisimman moni alueen nykyisistä rakennuksista osuisi rakennusalalle. Alueen nykyisten rakennusten mukaisesti asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuuden tulee olla 30°–45°.

Korttelin kadunvarsitonteilla rakennusten harjansuunnaksi määrätään kadun suunta. Korttelin keskiosan tonteilla 43, 44 ja 47 ei rakennusten harjansuuntaa ole tarkoituksenmukaista määrätä.

Muutosalueen nykyinen yhteenlaskettu rakennusoikeus on 2629 m²:ä ja muutoksen jälkeen 3040 m²:ä. Rakennusoikeuden lisäys alueella on 411 m²:ä.

Taulukossa 2 on tonttikohteisesti esitetty uusien tonttien pinta-alat ja rakennusoikeudet sekä likimääräinen tonttitehokkuusluku.

kortteli/ tontti	tontin pinta- ala, m ²	tontin raken- nusoikeus	tonttitehok- kuusluku
67. -30	707	240	n. 0.34
-31	536	200	n. 0.37
-32	431	200	n. 0.46
-40	1037	560	n. 0.54
-41	614	200	n. 0.33
-42	488	200	n. 0.41
-43	634	200	n. 0.32
-44	647	200	n. 0.31
-45	631	240	n. 0.38
-46	616	200	n. 0.32
-47	581	200	n. 0.34
-48	659	200	n. 0.30
-49	876	200	n. 0.23
yht.	8457	3040	

Taulukko 2: Kaava-alueen uusien tonttien pinta-alat ja rakennusoikeudet sekä likimääräinen tonttitehokkuusluku.

Muutosalueen uusi tehokkuusluku on keskimäärin n. 0.36, tonttitehokkuuden lisäys nykyisestä on 0.05.

Tonttien yhteenlasketun pinta-alan välinen ero (5 m²) taulukoissa 1 ja 2 johdetaan nykyisistä aiempaa tarkemmista mittausvälineistä/tavoista.

AP-1/s ja AP-2/s = Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään

AP-1/s

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuuden tulee olla 30°–45°.

Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 m ja talousrakennusten 3.5 m. Rakennusalan ulkopuolella olevia nykyisiä rakennuksia saadaan peruskorjata ja laajentaa nykyisillä paikoillaan. Uudisrakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle. Piha-alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m²:n suuruisen talousrakennuksen.

Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Tontille on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AP-2/s

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuuden tulee olla 30°–45°.

Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 7 m ja talousrakennusten 3.5 m. Piha-alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 60 m²:n suuruisen talousrakennuksen.

Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Tontille on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Määräyksillä tavoitellaan yhtenäistä kaupunkikuvaa myös täydennysrakennettaessa.

Katualue

Palomäenkatuun liitetään noin 3.3 m² suuruinen alue yksityisen omistamasta määräalasta 11:9901-M201, nykyisestä tontista 33. Muutoksessa kadun ruotsinkielinen nimi vahvistetaan, nimeksi ehdotetaan kadun nykyistä käytössä olevaa ruotsinkielistä nimeä Palomäkigatan.

Alueella toimiva omakotiyhdistys Nummenmäen pientalot ry. on 1980-luvun loppupuolella ja uudelleen 27.5.1999 anonut ns. Bangintien merkitsemistä asemakaavakarttaan.

Muutoksessa ei alueelle nytkään kaavoiteta tietä ns. Bangintien paikalle. Nykyinen Bangintien tiealue ei täytä asuntokadun nykynormeja.

Tekninen huolto

Alueella sijaitsevia teknisen huollon johtoverkostoja varten muutokarttaan merkitään tonttien 40 ja 41 länsirajan tuntumaan noin 4.5 m:n levyinen, tontin 44 itärajan tuntumaan ja tontin 43 koilliskulmaan noin 3.5-4 m:n levyinen johtorasitealue. Lisäksi karttaan merkitään asemakaavamääräys "maanalaista johtoa varten varattu alueenosa".

Muutoksessa tontin 44 johtorasitealue varustetaan lisäksi merkinnällä ajoalue, jonka kautta kulku tontille 47 tulee sallia. Tontin 43 itälaitaan merkitään myös vajaan 4 m:n levyinen ajo-alue, jonka kautta kulku tonteille 47 ja 48 tulee sallia. Tontin 48 kulku on nykyisin järjestetty tontin 43 kautta. Tontti 48 rajoittuu Uudenpellonkatuun, tässä vaiheessa ei kuitenkaan ole tarkoitukseenmukaista siirtää tonttiliittymän paikkaa.

5.2. Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset

Kaavan toteuttamisen vaikutukset ovat vähäisiä. Muutosalue säilyy pientaloalueena. Kaava mahdollistaa yhden uuden asuinpientalon rakentamisen alueelle. Tontilta on aiemmin palanut pientalo. Pientalotontteja muodostuu alueelle nykyisten 10 sijasta 13, mikä noudattaa alueen nykyistä kiinteistöjaotusta.

5.7 Nimistö

Palomäenkadun suomenkielinen nimi on vahvistettu 23.5.1940 asemakaavassa 7/1939. Kadulle ei ole asemakaavassa vahvistettu ruotsinkielistä nimeä. Nykyisin nimestä on käytössä ruotsinkielinen muoto Palomäkigatan.

Asemakaavatoimiston nimistökortissa on nimen alkuperästä seuraava tieto: Näillä paikoin on vuodelta 1823 peräisin olevan asiakirjan mukaan sijainnut Palomäki-niminen kallio (Nummelin, Tiina: Turun Nummenmäen paikannimet, 1990).

Nimistötoimikunta on kokouksessaan nro 8/12.12.2006 § 48 käsitellyt Palomäenkadun nimiasiaa ruotsinkielisen nimen osalta.

Nimistötoimikunta totesi, että Nummenpakan nimistöä koskevassa pro gradu –tutkielmassa Palomäki-nimen tieto, vuodelta 1824, viittaa asiakirjamerkintään ja voi näin ollen olla kiinteistöyksikön nimi. Nummen alueella on käytetty torppien nimiä kadunnimien pohjana. Johdonmukaista on todeta, että myös Palomäki on erisnimi, jota ei käännetä. Keskustelussa todettiin myös, että nimen vakiintunutta muotoa ei ole perustetta muuttaa.

Nimistötoimikunta päätti esittää kannanottonaan, että kadun ruotsinkielinen muoto on Palomäkigatan.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava on osittain jo toteutunut, jatkototeutus alkanee kaavan saatua lainvoiman.

Turussa 12. päivänä helmikuuta 2007
Muutettu 24.4.2007

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavasuunnittelija

Marjatta Tamminen

LIITTEET

Tilastolomake osa 1