


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

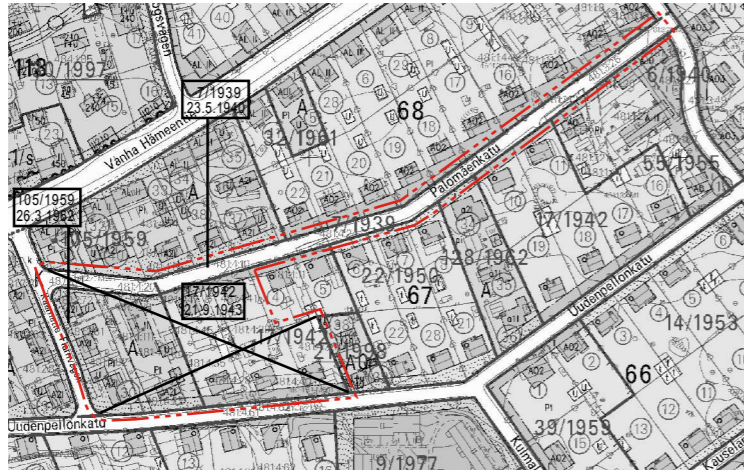
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

105/1959
26.3.1962

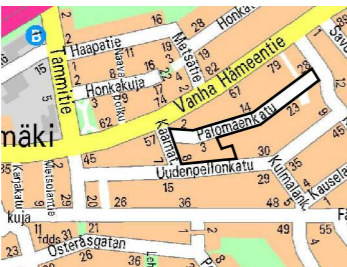
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



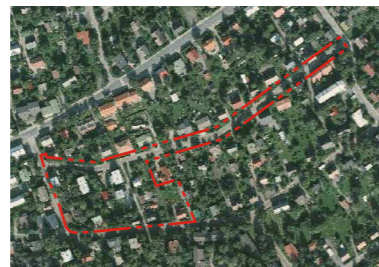
1:4000



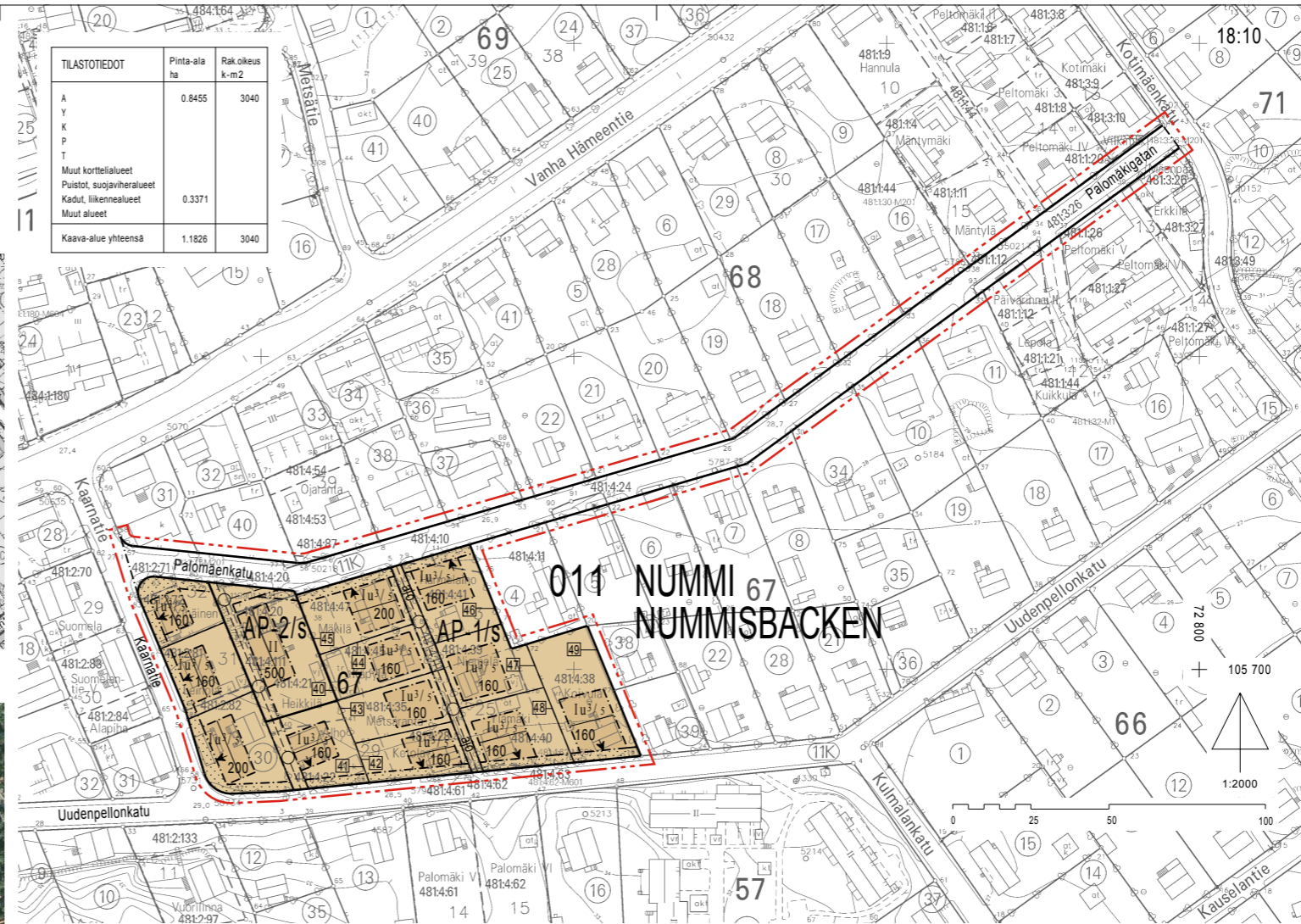
SIJAINKARTTA



ILMAKUVA



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m ²
A V K P T	0.8455	3040
Muut korttelialueet Puistot, suojaverha-alueet Kadut, liikennealueet Muut alueet	0.3371	
Kaava-alue yhteensä	1.1826	3040



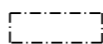
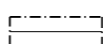
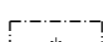
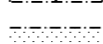
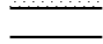
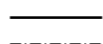
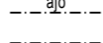
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1/s

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuuden tulee olla 30 - 45°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5,5 m ja talousrakennusten 3,5 m. Rakennusalan ulkopuolella olevia nykyisiä rakennuksia saadaan peruskorjata ja laajentaa nykyisillä paikoillaan. Uudisrakennukset tulee sijoittaa rakennusalle. Piha-alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakennusalle merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Tontille on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AP-2/s

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuuden tulee olla 30 - 45°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 7 m ja talousrakennusten 3,5 m. Piha-alueelle saa rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 60 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakennusalle merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Tontille on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

-  Rakennusala.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Ajoyhteys.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

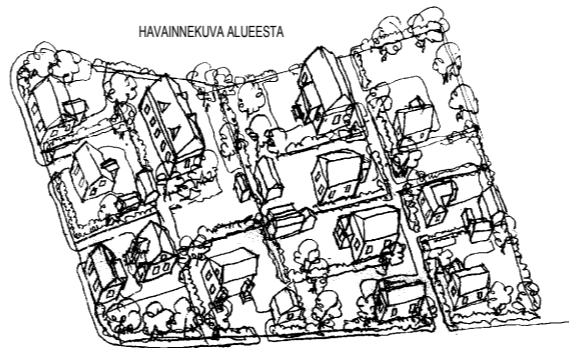
VALOKUVA PALOMÄENKADULTA





VALOKUVA UUDENPELLONKADULTA "BANGINTIELLE"



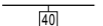
HAVAINNEKUVA ALUEESTA



 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.

11 Kaupunginosan numero.

NUM Kaupunginosan nimi.

67 Korttelin numero.

Palomäenkatu Alueen nimi.

160 Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullokolla saa käyttää kerrosalaan las-kettavaksi tilaksi.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS 32/2006

DETALJPLANEBETECKNING

DIARIJUMERO 2938-2003

SELOSTUS, KIRJE N:O 219/2007

BESKRIVNING, BREV NR

MITTAKAAVA 1:2000

SKALA

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Kortteli:	67	67
Tontit:	2,3,24-26,29-33	2,3,24-26,29-33
Katu:	Palomäenkatu	-

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Kortteli:	67 osa	67 del
Katu:	Palomäenkatu	Palomäkigatan

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIIJAKO/TONTTIIJAJONMUUTOS: NUMMI - 67. - 40-49.

OSOITE Kaarnatie 4-8 parilliset, Palomäenkatu 1-28, Uudenpellonkatu 16-24 parilliset

TYÖNIMI ARBETSNAMN "Palomäki"

LUONNOS UTKAST YKL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN EHDOTUS FÖRSLAG YKL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIEOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE *Ulla Linnarsson* 13.11.2006

HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen 8.5.2007 \$353

LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 30.6.2007

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTOR

Muutettu 24.4.2007, laus. 12.2.2007
PIIRTÄJÄ RITARE Vive Neesteld VALMISTELUA BEREDARE *Margitta Tamminen*
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANDIREKTOR *Timo Hintsanen*

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoa: VICAR ja M-Globe.