

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

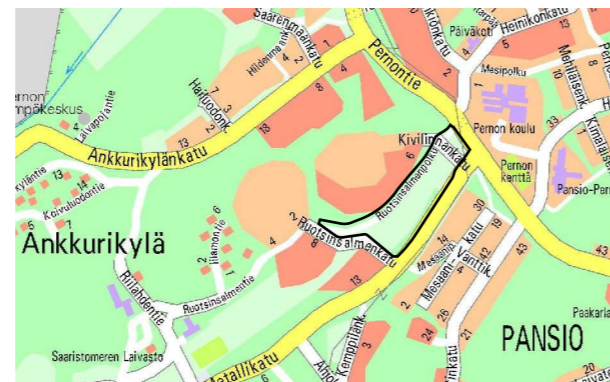
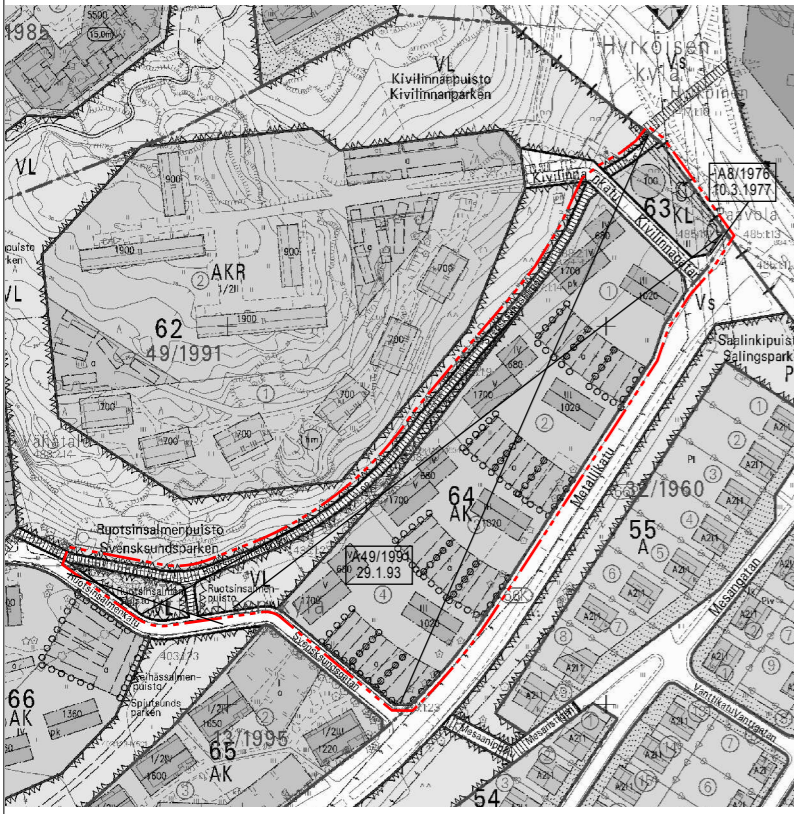
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A49/1991 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

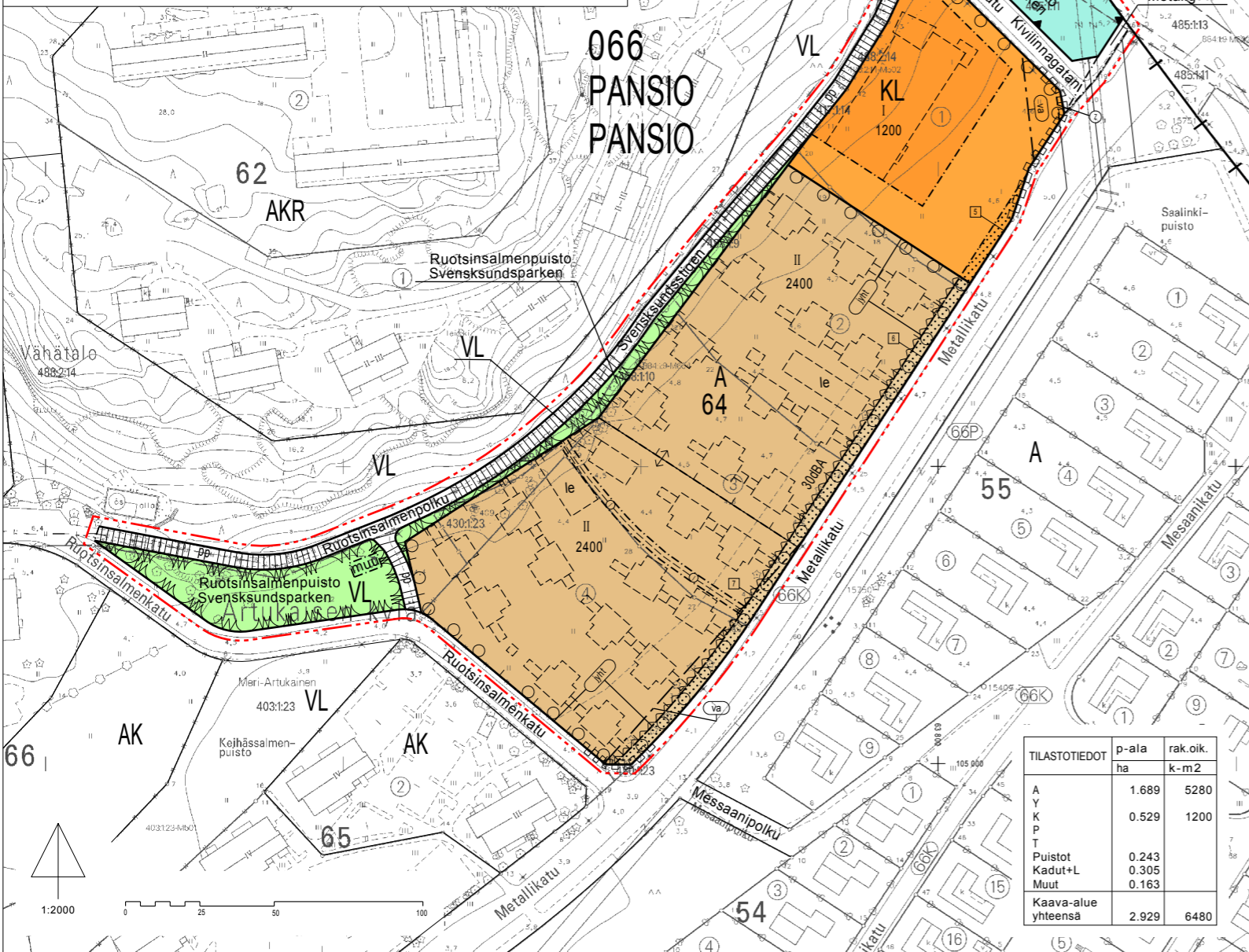
29.01.1993



1:4000



SIJAINKARTTA



TILASTOTIEDOT	p-ala	rak.oik.
	ha	k-m2
A	1.689	5280
Y		
K	0.529	1200
P		
T		
Puistot	0.243	
Kadut+L	0.305	
Muut	0.163	
<b>Kaava-alue yhteensä</b>	<b>2.929</b>	<b>6480</b>

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- VL** Lahivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- 5 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 066** Kaupunginosan numero.
- PANSIO** Kaupunginosan nimi.
- 64** Korttelin numero.
- Kiviin** Alueen nimi.
- 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- muu Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamotakennuksen. Aluetta ei saa aidata.
- 30 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten asuinrakennusten ulkoseinien rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA 25 metrin etäisyydellä Metallikadun puoleisesta rakennusalan reunasta.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava ja maanalaista lämpöjohtoa varten varattu alueen osa. Korttelialueita saa aidata ainoastaan istutettavan alueen korttelin puoleisella reunalla.
- Istutettava puurivi. Istutettavalla alueen osalla Metallikadun reunalla puiden etäisyys tulee olla maanalaisten johtojen vuoksi vähintään kaksi metriä katualueen rajasta.
- Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa istuttaa puita.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (I=lämpö).
- Ajo tontin rajan yli sallittava. Merkinnot sijainnille ohjeelliset.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on liikennemelun laskennallisen mallinnuksen osoittamalta matkalta rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat oleskelupihoja liikennemelulta.
- Oleskelupihojen ekvivalentti melutaso ei saa ylittyä päiväsaikaan 55 dBA. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskevat piha-alueiden toteutuvasta melutasosta.
- Meluiden rakenteen ilmaääneneristävyyksyn tulee olla vähintään 25 dBA. KL-korttelialueen reuna tulee varustaa meluaidalla koko pituudeltaan.
- Vaara-alue. Vaara-alueen ja johtokadun (johtoa varten varattu alueen osa) väliselle alueelle ei saa sijoittaa asuintaloja, yhteistiloja, porrashuoneita eikä luhtikäytäviä. Vaara-alueen merkinnän kohdalla puiden sallittu korkeus on 20 m ja johtokadun reunassa 10 m, näiden välisellä alueella sallittu korkeus määräytyy 45 asteen kulman mukaan.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikat:

A -alueella: Paritalo- ja rivitaloasunnot: 1,5 ap/ asunto ja 1 vierasautopaikka/ 7 asuntoa.

Kerrostaloasunnot: 1 ap/ asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/ 75 k-m2 sekä lisäksi 1 vierasautopaikka/ 7 asuntoa.

KL -alueella:

1 ap/20 k-m2.

Ajoneuvoliittymät:

Kultakin asemakaavassa osoitettua tonttia saa osoittaa vain yhden ajoneuvoliittymän Metallikadulle. Liiketonntin pääsiallinen ajoneuvoliittymä on osoitettava Metallikadun puolelle. A -tontin nro 7 pääsiallinen ajoneuvoliittymä on osoitettava Ruotsinsalmenkadun puolelle.

A - korttelialueella:

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittävien yksikerroksisiin piharakennuksiin saa rakentaa asuntoja palveluvia yhteis-, apu- ja teknisiä tiloja enintään kuitenkin 10 % rakennusoikeudesta. Rakennusrunon ulkopuolisia lämmittämättömiä porrashuoneita ja luhtikäytäviä ei lueta kerrosalaan.

Asuinrakennuksen enimmäispituus on 24 metriä. Rakennukset tulee ketjuttaa kaakko-luode -suuntaisesti. Katualueita reunustavien asuinrakennusten tulee ehdottomasti olla kaksikerroksisia. Kattamattomat autopaikat tulee rajata puu- tai pensasaidoin.

Korttelirakenteen, rakennusten massoitteiden, kattomattojen ja -kaltevuksien, julkisivuytimin ja aukotuksen sekä aittaytimin ja -korkeuden tulee olla yhtenäiset eri tontilla. Rakennuslupavaiheessa tulee korttelirakenteen osalta esittää viitesuunnitelma koko korttelin alueelta. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Leikki- ja oleskelualueet:

Korttelialueella on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä, liikennemelulta suojattua aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.



HAVAINNEKUVA

TURKU		ÅBO	
MITTAKAAVA SKALA 1:2000		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBECKNING 50/2002	
		DIARIUMERO DIARIENUMMER 2911-2004	
		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR 85/2005	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:			
Kaupunginosa:	066 PANSIO	PANSIO	PANSIO
Korttelit:	63 ja 64	63 och 64	
Kadut:	Kiviniinankatu (osa) Metallikatu(osa) Ruotsinsalmenpolku (osa)	Kiviniinagatan (del) Metallgatan(del) Svensksundsstigen (del)	
Virkistysalue:	Ruotsinsalmenpuisto (osa)	Svensksundsparken (del)	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:			
Kaupunginosa:	066 PANSIO	PANSIO	PANSIO
Kortteli:	64	64	
Kadut:	Kiviniinankatu (osa) Metallikatu(osa) Ruotsinsalmenpolku (osa)	Kiviniinagatan (del) Metallgatan(del) Svensksundsstigen (del)	
Virkistysalue:	Ruotsinsalmenpuisto (osa)	Svensksundsparken (del)	
Suojaviheralue:	Kiviniinapuisto	Kiviniinaparken	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako ja tonttijaoonmuutos : PANSIO-64.-5-7.			
OSOITE ADDRESS Metallikatu 1-9	TYONIMI ARBETSNAMN Metallikatu 63 ja 64		
LUONNOS UTKAST 07.06.2004	YKL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN 17.08.2004 §554	EHDOTUS FÖRSLAG 15.03.2005 § 179	YKL HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN VASTINE HYVÄKSYTTY 17.05.2005 § 334
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKÄNVÄNDINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).			
PAIKKATIEPÖLÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE		11.11.2004	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE 29.08.2005 § 200			
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 15.10.2005			
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTOR			
Muut. 22.02.2005 (laus.) TURKU ÅBO 01.12.2004		PIIRITÄJÄ RITARE Karin Kekkonen	VALMISTELIJÄ BEREDARE Katja Tytti-Kyllö
		Asemakaavapäällikkö DETALJPLANEDIREKTÖR Timo Hintsanen	