

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

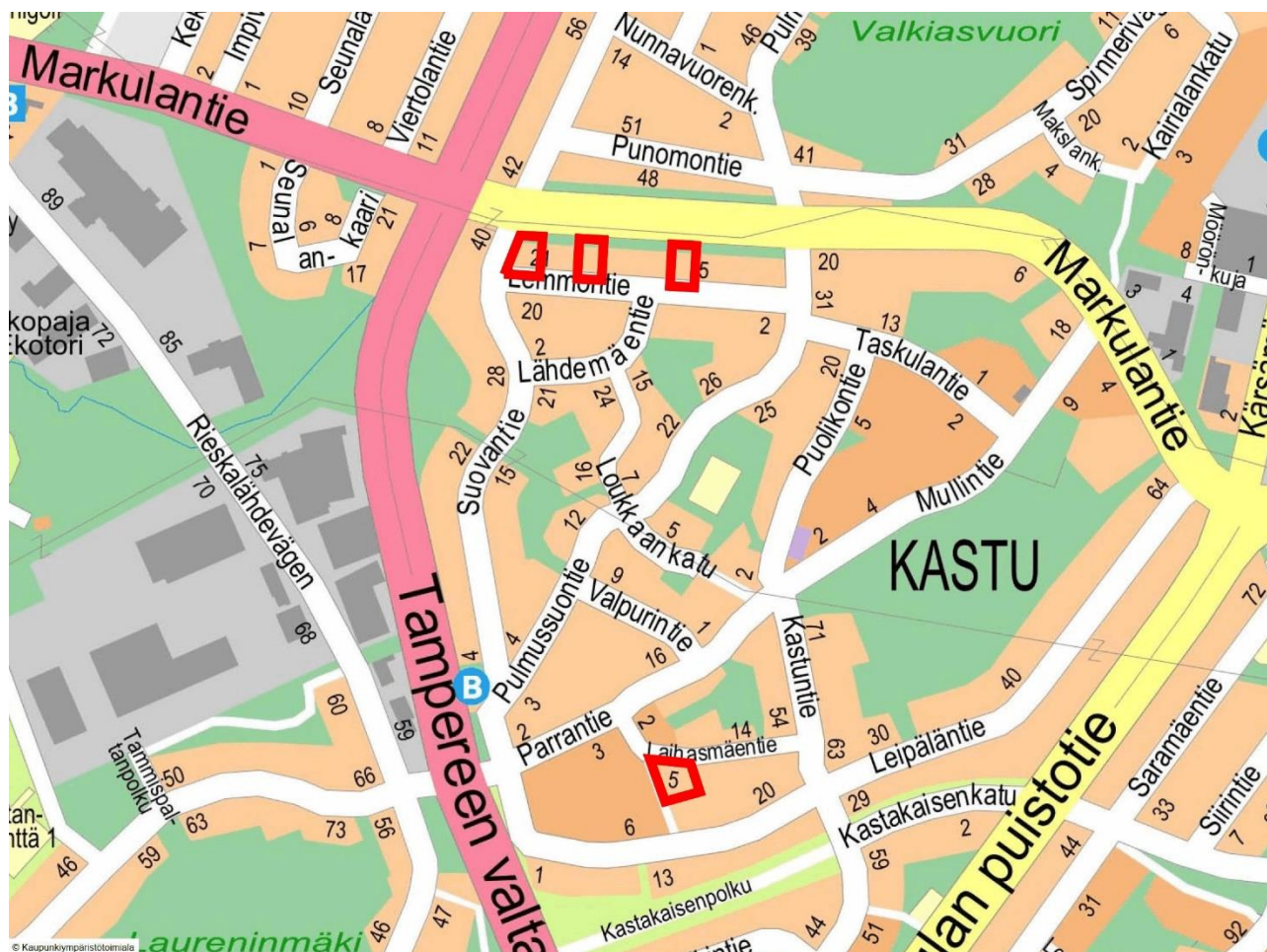
24.4.2020

Diaarinumero 2822-2020
Asemakaavatunnus 3/2020

ASEMAKAUVANMUUTOKSET TAKAKIRVEEN ALUEELLE

Kaavan työnimi: Takakirveen yhteishanke 2

Osoitteet: Laihasmäentie 5, Lemmontie 7, Lemmontie 15, Suovantie 27



Suunnittelalueet

Asemakaavanmuutokset laaditaan Takakirveen Omakotiyhdistys ry:n myötävaikutuksesta Kastun kaupunginosan korttelin 6 tontille 4 ja korttelin 26 tonteille 1, 4 ja 8.

Suunnittelualueiden rajaukset on esitetty yllä olevassa kartassa. Suunnittelualueet ovat 1427 – 2099 m²:n kokoisia omakotitalotontteja, jotka sijaitsevat erillispientaloille tarkoitetuilla korttelialueilla. Asuinrakennukset ovat perinteisiä 1½-kerroksisia harjakattoisia omakotitaloja, paitsi Laihasmäentie 5:n rakennus on aumakattoinen. Laihasmäentien tontti on myös ainoa puustoinen rinnetontti, muut ovat tasamaan puutarhatontteja.

Suunnittelualueiden naapurustoissa vastaavia tonttijakoja on vuosien varrella tehty useita.

Suunnittelualueet ovat yksityisten aloitteidentekijöiden omistuksessa.

Aloite

Takakirveen Omakotiyhdistys ry jakoi vuonna 2018 alueensa kiinteistöille n. 600 kpl tiedotteita mahdollisuudesta osallistua asemakaavanmuutokseen, jolla mahdollistettaisiin useamman pientalotontin jakaminen samalla kaavanmuutoksella, jolloin saavutettaisiin kustannussäästöjä. Asemakaavanmuutokset laaditaan yksityisten aloitteidentekijöiden aloitteista.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

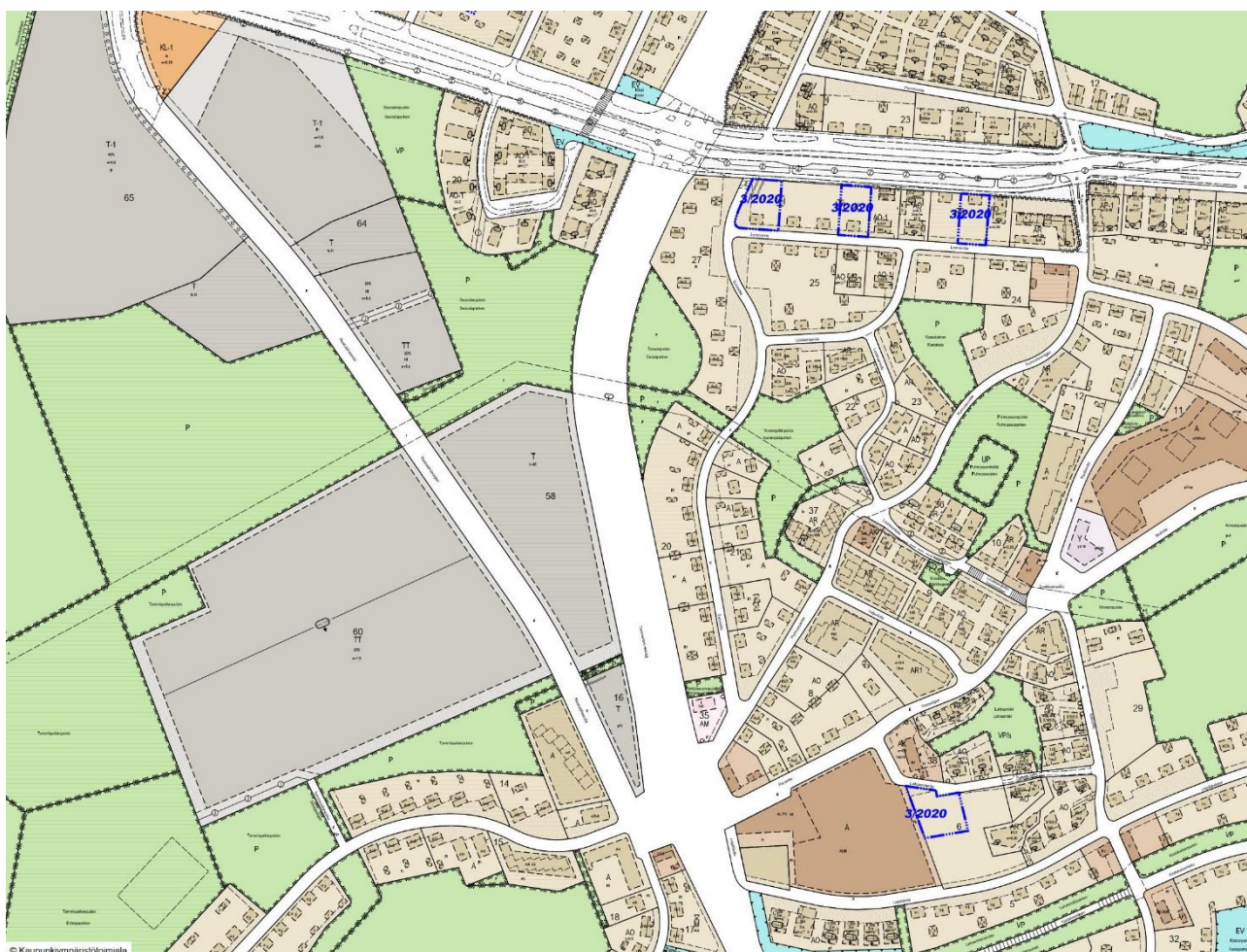
Aloitteiden tekijöiden tavoitteina on mahdollistaa kunkin omakotitontin jakaminen kahdeksi omakotitontiksi.

Kaavoittajan tavoitteena on lisäksi pitää vaikutukset rakennettuun ympäristöön hallittuina, rakennusalojen sijoittelulla, maltillisilla rakennusoikeuksien lisäyksillä sekä rakennusten korkeuksien säätelyllä.

Kaavatilanne

Yleiskaavassa 2020 suunnittelualueet on osoitettu merkinnällä AP, joka on yleiskaavassa varattu pientalovaltaiselle asumiselle, paitsi Laihasmäentien tontti, joka sijaitsee kerrostalovaltaiseksi merkityllä AK-alueella.

Suunnittelualueita koskeissa **asemakaavoissa** 8/1946 ja 5/1949 suunnittelualueet ovat enintään kahden tai kolmen asunnon asuin- tai omakotirakennusten korttelialueita.



Ote voimassa olevasta ajantasa-asemakaavasta, suunnittelualueet on rajattu sinisellä.

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista kaavoittaja on arvioinut kunkin suunnittelualueen tavoitteiden toteuttamiskelpoisuuden ja lähialueiden tonttien vastaavat täydennysrakentamismahdollisuudet.

Kaupunkiympäristötoimialan kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. liikenteeseen, rakennettuun ympäristöön ja kunnallistekniikkaan.

Kaavan valmistelu ja osallistuminen

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä ja sen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan valmistelu kestää keskimäärin noin vuoden.

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, käymällä Turku-Piste Kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelussa sekä lähettämällä postitse vapaamuotoisen kirjeen tai tämän asiakirjan lopussa olevan mielipidelomakkeen. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan. Yhteystiedot ovat asiakirjan lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan asemakaavatunnuksen 3/2020 tai työnimen Takakirveen yhteishanke 2. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Alueen suunnittelussa **osallisia** ovat:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry ja Takakirveen Omakotiyhdistys ry.
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Turku Energia Sähköverkot Oy, Turku Energia Lämpö Oy, Telia Finland Oyj, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos/riskienhallinnan palvelualue, sekä Kaupunkiympäristötoimialan viranomaistahot.

1. Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän **12.6.2020 mennessä**.

2. Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.

3. Hyväksyminen

- Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Päätöksestä lähetetään kirje viranomaisille ja niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta 30 päivän kuluessa Turun hallinto-oikeudelta.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Mistä saa tietoa ja yhteystiedot

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte tulla tapaamaan valmistelijaa, niin olettehan ystävällinen ja varaatte tapaamisajan suoraan valmistelijalta. Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa valmistelijalta tai internetistä kaavahaun kautta.

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristötoimiala / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Tapani Laiho
puhelin 050-558 9233
etunimi.sukunimi@turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olostä ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset. Myös kaavahankkeen vireille tulosta tiedotetaan kuulutuksella.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku työnimellä Takakirveen yhteishanke. Lisäksi kohteen sivulta on linkki kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirjoihin.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste
Puolalankatu 5, 1. krs
Aukioloajat: ma-to 9.00–15.30, pe 9.00–15.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu@turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristötoimiala
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku

MIELIPIIDE KAAVAN VALMISTELUSTA

Diaarinumero 2822-2020
Asemakaavatunnus 3/2020

ASEMAKAUVANMUUTOKSET TAKAKIRVEEN ALUEELLE

Kaavan työnimi: Takakirveen yhteishanke 2

Osoitteet: Laihasmäentie 5, Lemmontie 7, Lemmontie 15, Suovantie 27

Alleviivatkaa osoite/osoitteet, jota mielipiteenne lähinnä koskee. Mielipidelomake pyydetään lähettämään **12.6.2020 mennessä** osoitteeseen: Kaupunkiympäristötoimiala, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaavoitus, Puolalankatu 5, PL 355, 20101 Turku

[illegible]

voitte jatkaa paperin toiselle puolelle

aika ja paikka

nimi ja osoite
(tekstaten)