

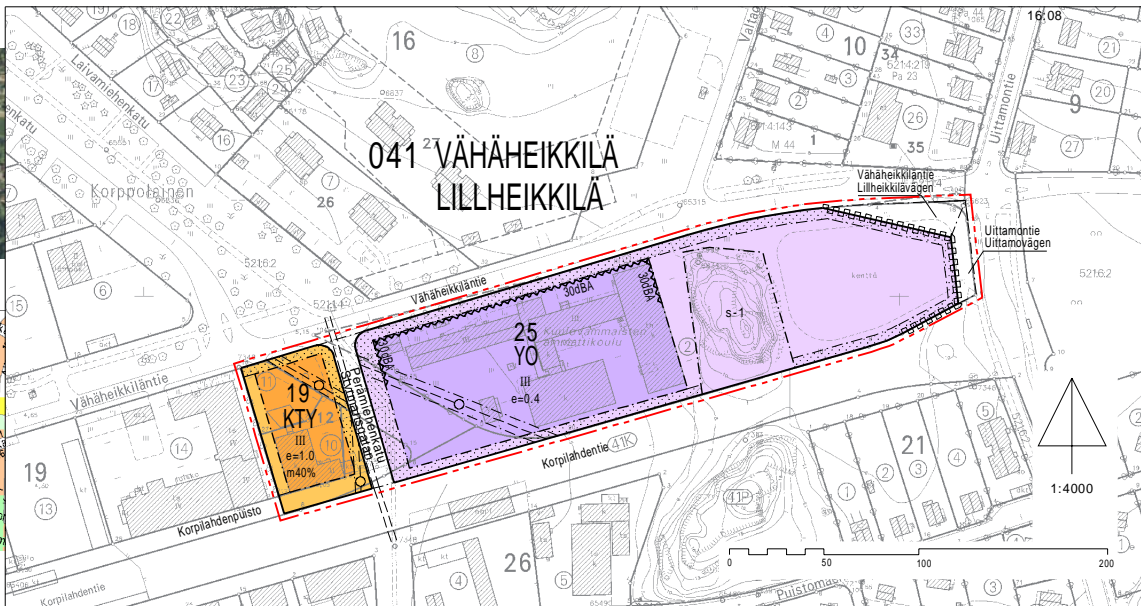
POISTUVA KAAVA



ILMAKUVA



SIJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y0 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Tontille saa rakentaa yhden asunnon alueen valvonnan ja hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Merkintöjen selite:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.
- A2/1976
18.11.76 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 041
VÄHÄ
Korttelin nimi.
 - 19
Korttelin numero.
 - III
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - m40%
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
 - e=0.4
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - 30dBa
Rakennusala.
 - 30dBa
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten opetusilojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan oltava vähintään 30dBa.
 - 30dBa
Istutettava alueen osa.
 - 30dBa
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - 30dBa
Katu.
 - 30dBa
Ohjeellinen ulkoilureitti.
 - 30dBa
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - S-1
Suojeltava alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- KTY-korttelialueella on varattava autopaikkoja seuraavasti:
-toimistotilat 1ap/75 k-m2
-työpaikkatilat 1ap/100 k-m2
-myymälätilat 1ap/40 k-m2
- Y0-korttelialueella on varattava autopaikkoja seuraavasti:
-opetustilat 1ap/125 k-m2

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	1/2001
MITTAKAAVA SKALA		1:4000		DIARIENUMMERO	2803-1996
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	326/2002
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	41	VÄHÄHEIKKILÄ 19, 25	LILLHEIKKILÄ 19, 25		
Kortteli:		12	12		
Tontti:		Korpihädenpuisto (osa)	Korpihädenpuisto (osa)		
Kadut:		Perämiehenkatu (osa)	Styrmansgatan (del)		
		Vähäheikkiläntie (osa)	Lillheikkilävägen (del)		
		Korpihädenpuisto (osa)	Korpihädenpuisto (osa)		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	41	VÄHÄHEIKKILÄ 19 (osa), 25	LILLHEIKKILÄ 19 (del), 25		
Kortteli:		Perämiehenkatu (osa)	Styrmansgatan (del)		
Kadut:		Uittamontie (osa)	Uittamovägen (del)		
		Vähäheikkiläntie (osa)	Lillheikkilävägen (del)		
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erillinen tonttijako.					
OSOITE ADDRESS	Vähäheikkiläntie 50-54			TYÖNIMI ARBETSNAMN	
LUONNOS UTKAST	9.5.2001	YKL - HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN 22.5.2001 §313	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL - HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN 6.8.2002 §486	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)					
APULAISSKAUPUNGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET			<i>Ulla Linn</i> 12.12.2001		
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE					
7.10.2002 §215					
LAINVOIMAINEN YLNITT LAGA KRAFT					
23.11.2002					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
tark. 17.6.2002 (laus.) TURKU ÅBO		PIIRTÄJÄ RITARE Päivi Mykrä		VALMISTELIJA BEREDARE Anja Latvala	
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR		<i>Timo Hintsanen</i> Timo Hintsanen	