

ASEMAKAAVAN SELOSTUS, joka koskee 25. päivänä syyskuuta 2001 päivättyä ja 20.1.2003 muutettua asemakaavakarttaa. (10/2001)

Asemakaava:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	152 VEPSÄ	VEPSARN
Korttelit:	1-4	1-4
Liikennealueet:	Anolanvalkama Pohjoispuhti Vepsänlaituri Väpsänsuntti	Anolahamnen Norra bukten Vepsarkajen Väpsäsundet
Virkistysalueet:	Nimetön	Utan namn

1

PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueelle, joka käsittää Vepsän saaren, ei ole laadittu asemakaavaa.

Rakennettu ympäristö

Saarella on ollut asutusta jo 1700-luvulta. Vanhimmat säilyneet rakennusten osat ovat 1800-luvulta.

Kaupunki hankki 1966 saaren omistukseensa, jonka jälkeen saarta on kehitetty kaupunkilaisten virkistysalueena. Sinne on rakennettu kuusitoista lomamökkiä, saunarakennus, kahvilarakennus sekä muita virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Luonnonympäristö

Asemakaavaosaston maisemasuunnittelutoimisto on laatinut 2.5.1990 päivätyn Vepsän saaren maisemanhoidon- ja maankäytön pääperiaatteet. Siinä selviää yleispiirteiltään saaren luonnonympäristö.

Ympäristönsuojelutoimiston kehotuksesta asemakaavatoimisto teetti Suomen Luontotieto Oy:llä saaresta luontoselvityksen 2002.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Vepsän saaren kehittäminen toimivaksi ulkoilu- ja virkistysalueeksi edellyttää asemakaavan laatimista. Nykytilanteessa on hankala esimerkiksi suunnitella toimivaa jätehuoltoa ja uusia rakennuskanta sen mukaiseksi.

Asemakaavan määräävinä tekijöinä ovat ympäristöarvojen säilyttäminen ja hoitaminen. Asemakaavatoimiston käsityksen mukaan tämä ei ole välttämättä ristiriidassa saaren ulkoilu- ja virkistyskäytön kanssa vaan päinvastoin sen edellytys. Näihin tavoitteisiin päästäkseen asemakaavan laadinnassa on noudatettu muun aineiston lisäksi 2.5.1990 laadittua Vepsän saaren maisemanhoidon ja maankäytön suunnittelun pääperiaatteita.

Mahdollinen uudisrakentaminen on asemakaavassa rajattu lähinnä olevien rakennuspaikkojen yhteyteen ja asemakaavamääräyksiin rakentaminen pyritään sijoittamaan luontoon sen ehdoin.

Noin kahdenkymmenen hehtaarin kaava-alueesta rakentamiseen on varattu kutakuinkin kolme hehtaaria. Kokonaisrakentamisen määräksi on suunniteltu noin 1900 k-m², joten se kaksinkertaistuisi nykytilanteesta ja siten antaisi alueen luonteelle tarkoituksenmukaista liikkumatilaa saaren edelleen kehittämiselle saaren ympäristöarvoja uhkaamatta.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Koska kyseessä on pääosin nykytilanteen toteaminen ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimisto on laatinut vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot ympäristönsuojelutoimistolta, rakennusvalvontatoimistolta, Vesilaitokselta, Kiinteistölaitokselta, Turku Energialta (sähkö + kaukolämpö), liikuntavirastolta ja Rymättylän kunnalta.

Turussa 25. päivänä syyskuuta 2001
Muutettu 20.1.2003

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1