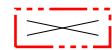


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



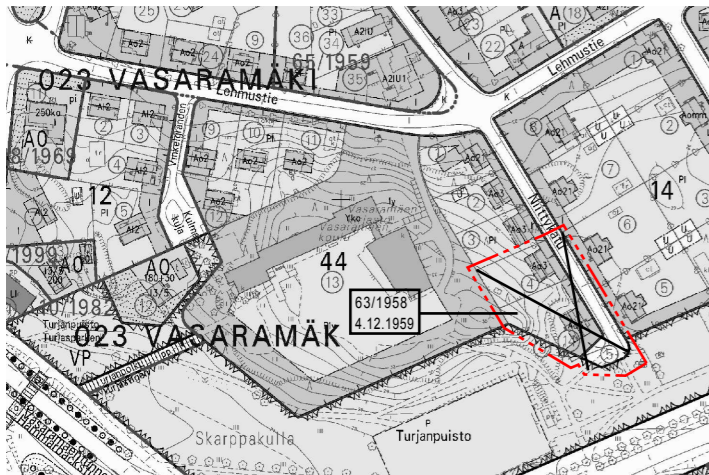
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



1:4000

63/1958
4.12.1959

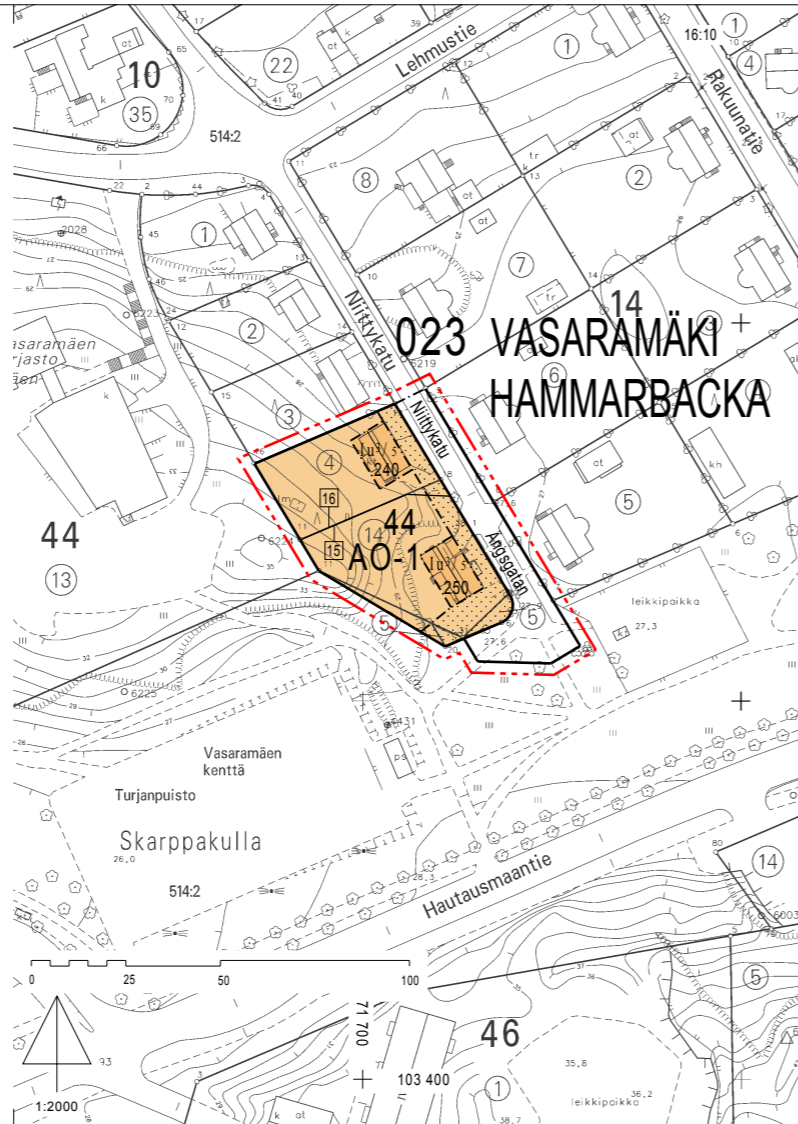
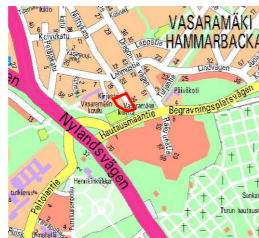
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



ILMAKUVA



SIJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueella rakennusten tulee olla satulakattoisia.
Kattokaltevuuden tulee olla 30°.
Rakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 m.

Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

023

Kaupunginosan numero.

VASA

Kaupunginosan nimi.

44

Korttelin numero.

Niittykatu

Alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullokolla saa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



Katu.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTING	14/2008
DIARIUMERO DIARIENUMMER	2757-2008
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	559/2008

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA
Kortteli:	44	44
Tontit:	4 ja 14	4 och 14
Katu:	Niittykatu osa	Ängsgatan del
Virkistysalue:	Turjanpuisto osa	Turjaparken del

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA
Kortteli:	44 osa	44 del
Katu:	Niittykatu osa	Ängsgatan del

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako/tonttijaonmuutos:
VASARAMÄKI- 44. -15 ja 16.

OSOITE ADDRESS	Niittykatu 25 ja 27	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Niitynkulma"
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPTYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).		PAIKKATIEPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND		26.8.2008	
YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE		Harri Lehtinen	
		2.12.2008 §788	

LAINVOMANEN
VUNNIT LAGA KRAFT

24.1.2009

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

TURKU ÅBO	6.10.2008	PIIRTÄJÄ RITARE	Virve Neesfeld	VALMISTELJA BEREDARE	Marietta Tamminen
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR		Timo Hiitsanen	