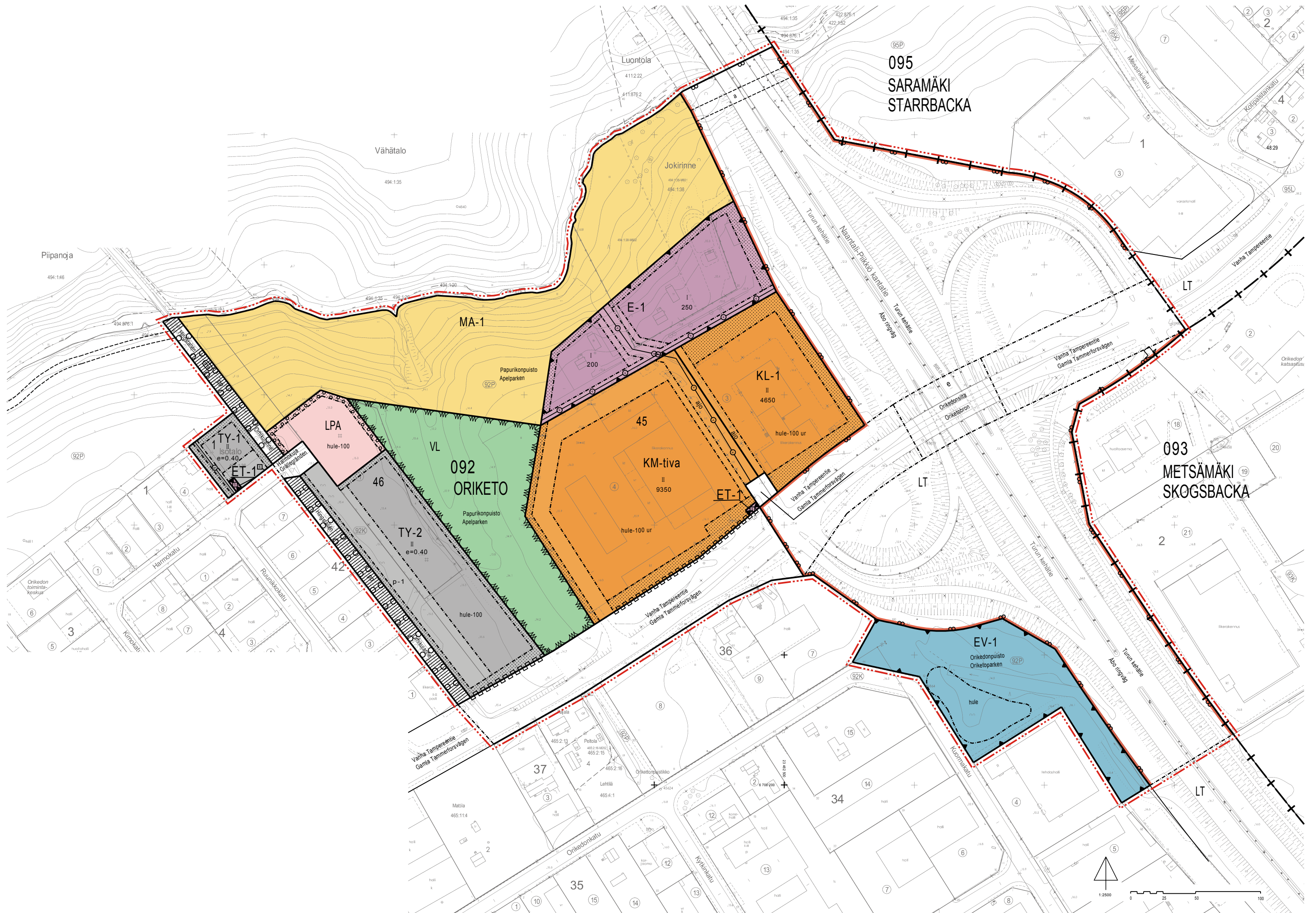


KM-tiva	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä. Toimintaan liittyvää tuotannollista tilaa saa rakentaa enintään 40 % sallitusta kerrosalasta. Ulkovarastot tulee kattaa ja varastopihat aidata. Rakennusten etäisyys ET-1-alueella sijaitsevaan sähkönjakelumuuntamoon tulee olla vähintään 8 metriä. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m2. Alueelle tulee rakentaa 1 pyöräpaikka /150 k-m2.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue. Toimintaan liittyvää tuotannollista tilaa saa rakentaa enintään 40 % sallitusta kerrosalasta. Ulkovarastot tulee kattaa ja varastopihat aidata. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m2. Alueelle tulee rakentaa 1 pyöräpaikka /150 k-m2.
TY-1	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää tontin pääkäyttö-tarkoitukseen liittyviä liike-, toimisto- ja näyttelytiloja varten. Ulkovarastot tulee kattaa ja varastopihat aidata. Rakennusten etäisyys ET-1-alueella sijaitsevaan sähkönjakelumuuntamoon tulee olla vähintään 8 metriä. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m2. Alueelle tulee rakentaa 1 pyöräpaikka /150 k-m2.
TY-2	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää tontin pääkäyttö-tarkoitukseen liittyviä liike-, toimisto- ja näyttelytiloja varten. Ulkovarastot tulee kattaa ja varastopihat aidata. Korttelialue voidaan jakaa erillisiin tontteihin. Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä. Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoliikenteen, jätteiden keräilyn ja hulevesien johtamisen järjestämiseksi. Maaperän pilantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m2. Alueelle tulee rakentaa 1 pyöräpaikka /150 k-m2.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Maantien alue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue, joka tulee aidata.
E-1	Messu- ja näyttelytoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, joka on tarkoitettu myyntinäyttelyn tilapäisiä rakennuksia ja laitteita varten. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa toimisto- ja sosiaalityloja. Uudisrakennettaessa alueelle ei saa sijoittaa asumista. Ulkovarastot tulee näkösuojata aidoin ja riittävin istutuksin. Alueelle tulee tehdä riittävät maaperä- ja pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi. Alueella ovat sallittuja Turun kaupungin hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset luonnon monimuotoisuutta, maisemansuojelua ja tulvimishaittojen ehkäisyä edistävät toimet. Alueella sijaitsee 10 metriä leveä johtorasite. Vesijohtolinjan läheisyyteen rakennettaessa tulee pyytää lausunto Turun Seudun Vesi Oy:ltä.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoa varten.
EV-1	Suojaviheralue. Alueella sijaitsee 10 metriä leveä johtorasite. Vesijohtolinjan läheisyyteen rakennettaessa tulee pyytää lausunto Turun Seudun Vesi Oy:ltä.
MA-1	Maisemallisesti ja luonnonoloiltaan arvokas peltoalue, jolla sijaitsevan jokuoman ja uomaa reunustavan niitty- ja metsikköalueen ominaispiirteitä ei saa turmella luontaista jokuomaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivaamalla. Alueella ovat sallittuja Turun kaupungin hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset luonnon monimuotoisuutta, maisemansuojelua ja tulvimishaittojen ehkäisyä edistävät toimet. Alueella sijaitsee 10 metriä leveä johtorasite. Vesijohtolinjan läheisyyteen rakennettaessa tulee pyytää lausunto Turun Seudun Vesi Oy:ltä.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
5	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
092 ORIKE 45	Kaupunginosan numero.
Orhikujanne 9350 II	Kaupunginosan nimi.
e=0.40	Korttelin numero.
	Alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/täydennettävä puurivi.
	Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Ajoyhteys. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.
p-1	Pysäköimispaikka, jolla ajo tonttien välillä on sallittu. Pysäköintipaikat tulee jäsennöidä puu- ja pensasistutuksin. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.
	Johtoa varten varattu alueen osa. v=vesi z= sähkö
e	Eritasoristeys.
a	Sijainniltaan ohjeellinen maantien alueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

	Alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein. Hulevesijärjestelmän rakentamisen yhteydessä tulee pyytää lausunto Turun Seudun Vesi Oy:ltä.
hule-100	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakenne ei kuitenkaan saa tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.
hule-100 ur	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3/ 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakenne ei kuitenkaan saa tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		24/2014			
				Diarionumero Diarienummer		2730-2014			
Työnimi Arbetsnamn				"Orikedon liittymän tilaa vaativat kaupat"					
Osioite Adress				Mittakaava Skala				1:2500	
Vanha Tampereentie 184, Turun kehätie, Harmokuja									
Asemakaavanmuutos koskee:									
Kaupunginosa: 092				ORIKETO		ORIKETO			
Korttelit:				45 ja 46		45 och 46			
Kadut:				Kiesikatu		Schäsgatan			
				Orhikujanne		Hingstallén			
				Vanha Tampereentie (osa)		Gamla Tammerforsvägen (del)			
Liikennealue:				Ohitustie (osa)		Omfartsvägen (del)			
				Vanha Tampereentie (osa)		Gamla Tammerforsvägen (del)			
Virkistysalueet:				Orikedonpuisto (osa)		Oriketoparken (del)			
				Papurikon puisto		Apelparken			
				Päistärikköpuisto (osa)		Skimmelparken (del)			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:									
Kaupunginosa: 092				ORIKETO		ORIKETO			
Korttelit:				1(osa), 45 ja 46		1(del), 45 och 46			
Kadut:				Harmokuja		Grällegården			
				Orhikujanne		Hingstallén			
				Vanha Tampereentie (osa)		Gamla Tammerforsvägen (del)			
Liikennealueet:				Turun kehätie		Åbo ringväg			
				Vanha Tampereentie (osa)		Gamla Tammerforsvägen (del)			
Silta:				Orikedonsilta		Oriketobron			
Suojaviheralue:				Orikedonpuisto		Oriketoparken			
Lähivirkistysalue:				Papurikonpuisto		Apelparken			
Peltoalue:				Papurikonpuisto		Apelparken			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot:									
ORIKETO -1.-5 ja 6, -45.-5.									
Kortteleiden ORIKETO -45. ja -46. muille osille laaditaan erilliset tonttijaot ja/tai tonttijaonmuutokset.									
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.									
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				Ilkka Saarimäki				8.4.2016	
LUONNOS Utkast		KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		EHDOTUS Förslag		KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND			
23.2.2016		8.3.2016 § 73				27.9.2016 § 245			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare									
						17.10.2016 § 171			
Tullut voimaan Trätt i kraft						17.12.2016			
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN									
Muutettu 10.10.2016 (KH § 403) Muutettu 15.9.2016 (lausunnot) TURKU ÅBO				Piirtäjä Ritäre		Karin Kekkonen		Valmistelija Beredare	
								Sissi Quickström	
				Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör		Christina Hovi			



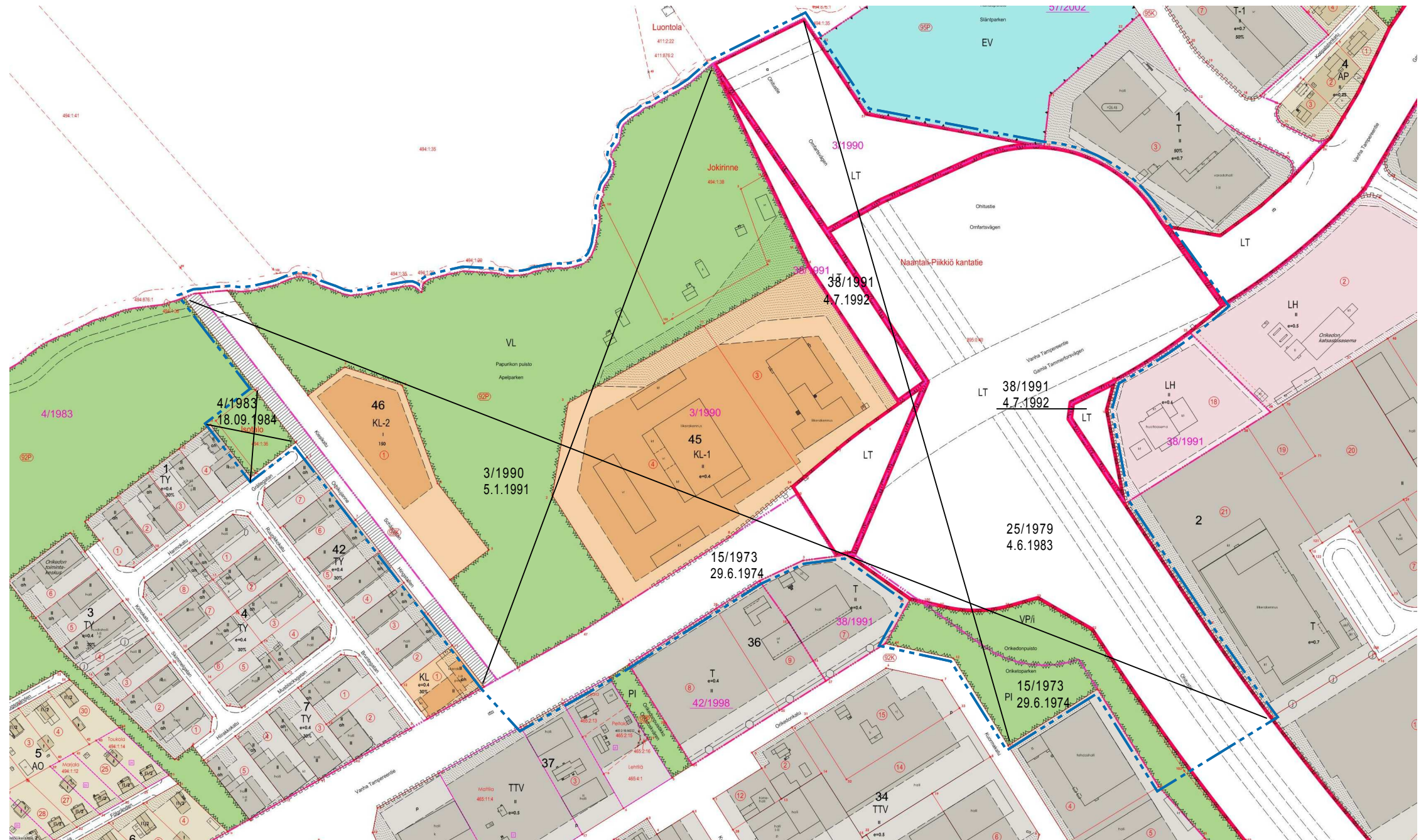
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta
aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

3/1990
5.1.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



Sijaintikartta



Ilmakuva