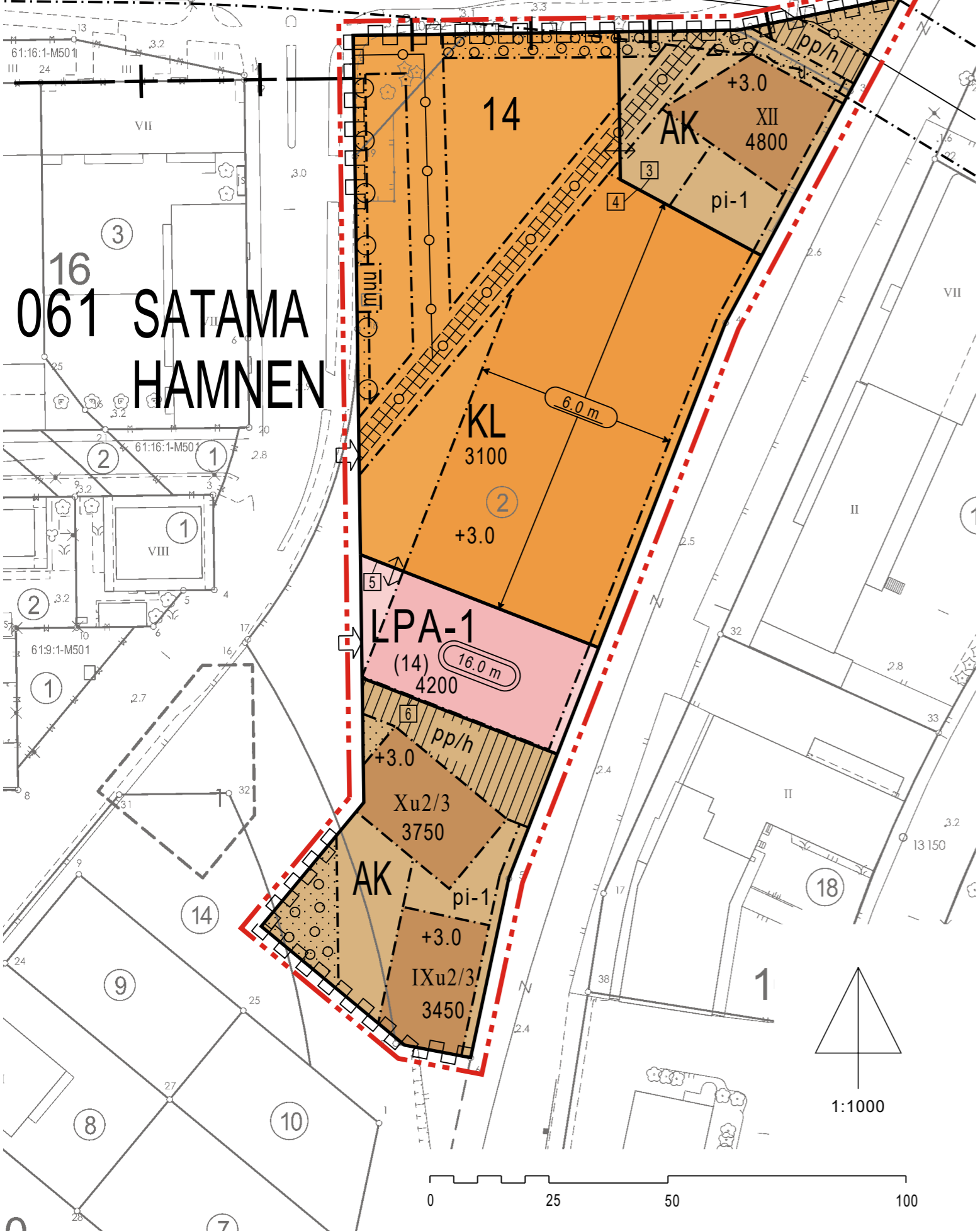
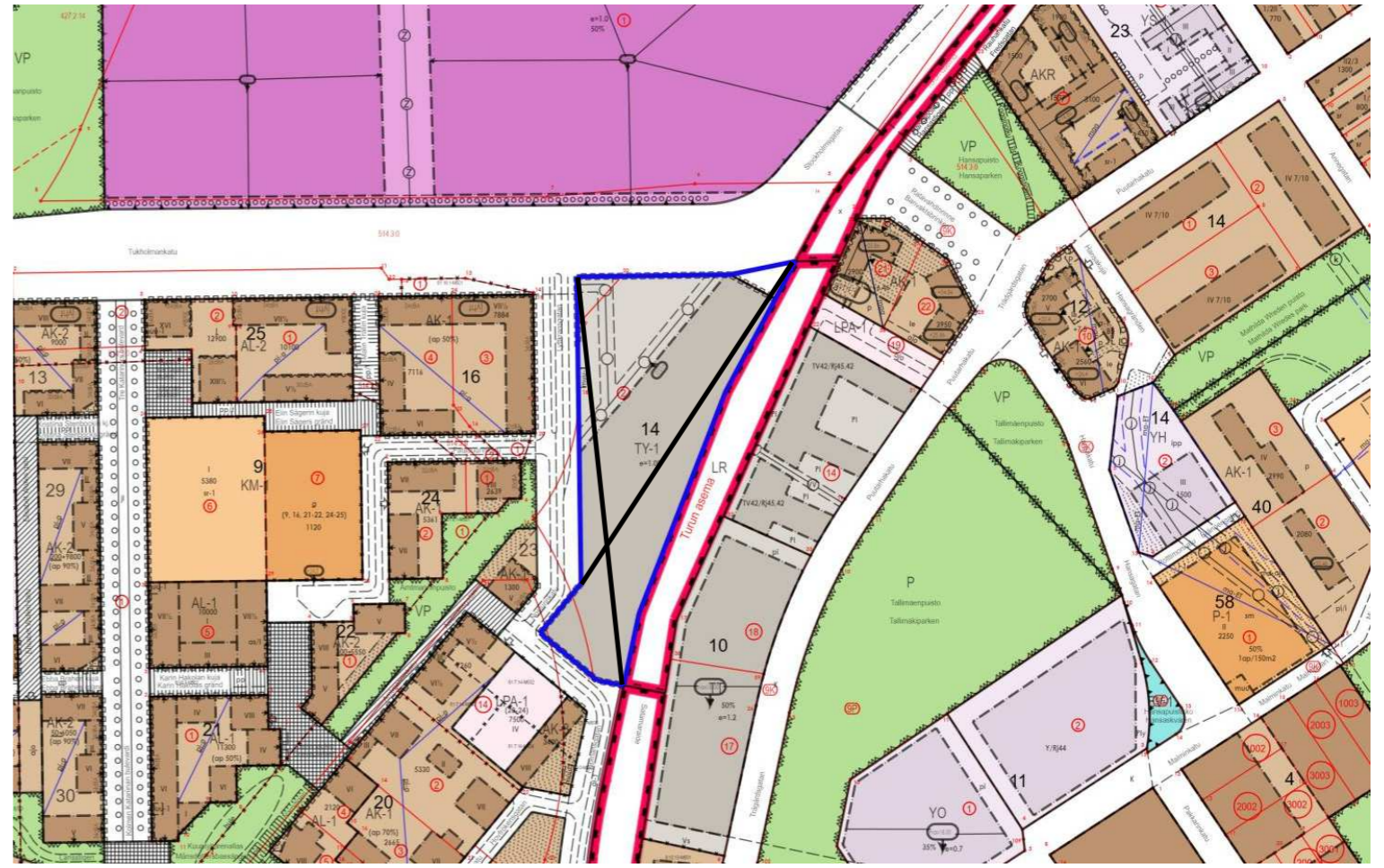


062 ISO-HEIKKILÄ STORHEIKKILÄ



061 SATAMA HAMNEN

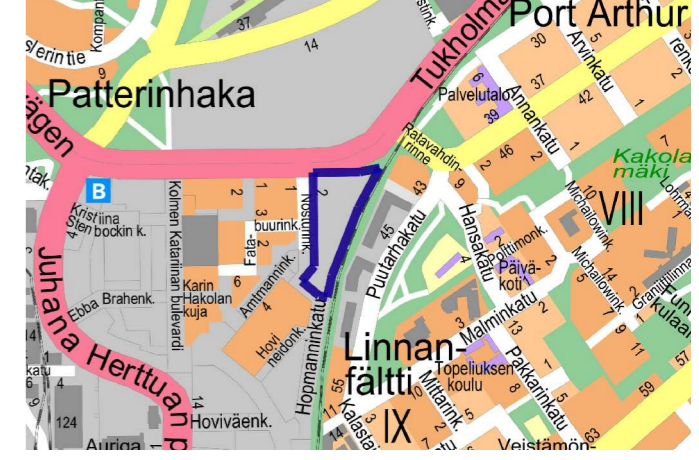
POISTUVA KAAVA



HAVAINNEKUVA © ARCO Architecture company Oy



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA




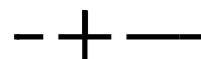
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

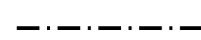
KL Liikerakennusten korttelialue.

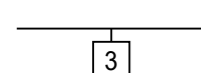
LPA-1 Autopaikkojen korttelialue.
Alueella tulee sallia muuntamon sijoittaminen. Rakennukseen sijoitettaessa tilan vapaa pohjapinta-ala tulee olla vähintään 25 m², tilan pitää rajautua länsireunan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla. Muuntamon saa rakentaa rakennusoikeutta ylittäen.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

061 Kaupunginosan numero.

SAT Kaupunginosan nimi.

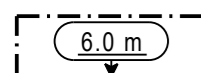
14 Korttelin numero.

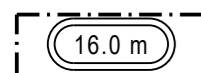
4800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

XII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IXu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+3.0 Rakennuksen lattian vähimmäiskorkeusasema.

 Alleviivattu luku osoittaa matalimman sallitun julkisivupinnan korkeuden.

 Rakennuksen ylin korkeus.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för bilplatser.

I området ska tillåtas placering av en transformator. Inuti byggnaden ska utrymmets fria bottenyta vara minst 25 m², utrymmet måste avgränsas direkt av den västra kantens yttervägg och ska kunna nås med lastbil. En transformator får byggas utöver den angivna byggrätten.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

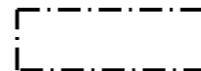
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

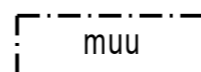
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

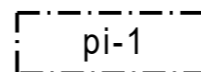
Lägsta höjdläge för golvytan.

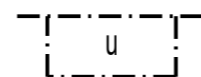
Det understreckade talet anger lägsta tillåtna höjdläge för fasad.

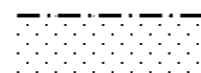
Byggnadens högsta höjd.

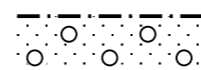
 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 15 k-m² suuruisen muuntamorakennuksen.

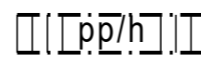
 Piha-alue tai pihakansi. Pihakannen alle saa sijoittaa pyörien säilytystiloja sekä teknisiä tiloja tai väestönsuojia. Kannen päällä olevat osat istutetaan ja niiltä osoitetaan leikkiä ja oleskelua varten tarvittavat alueet.


 Uloke.

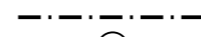
 Istutettava alueen osa.

 Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

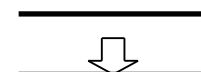
 Säilytettävä/istutettava puurivi.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto- ja pelastusajo on sallittu.

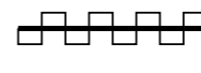
 Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kävelyväylä tulee toteuttaa turvallisena ja viihtyisänä pihan osana.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

Johdon varoalueelle ei sijoiteta rakentamista ja alueen päälle ulottuvien katosten tulee olla vapaalta korkeudeltaan vähintään 5 metriä.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Pelastusajoneuvon ja huoltoajon liittymä on sallittu Hopmanninkadulta. Muu ajo tontin läpi tulee kieltää.

(14) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en högst 15 v-m² stor transformatorbyggnad får placeras.

Gårdsområde eller gårdsdäck. Under gårdsdäcket får utrymmen för förvaring av cyklar samt tekniska utrymmen eller skyddsrum placeras utöver byggrätten. Områden ovanför däckets planteras och på gårdsdäcken reserveras områden för lek och vistelse.

Utsprång.

Del av område som ska planteras.

Del av område där träd och buskar ska planteras.

Trädrad som ska bevaras/planteras.

Del av område som är reserverad för allmän gång- och cykeltrafik, på vilket service- och räddningstrafik ska tillåtas.

Till sitt läge riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område. Gångbanan ska genomföras som en trygg och trivsamt del av gården.

För ledning reserverad del av område.

Inom säkerhetszonen för ledningar får ingen fast konstruktion byggas och den fria höjden under taken ovanför området ska vara minst 5 meter.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Körning över kvartersområdets gräns ska tillåtas.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden. In- och utfart för räddningsfordon och servicetrafik är tillåten vid Hopmansgatan. Annan trafik genom tomtens ska förbjudas.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

HAVAINNEKUVA © ARCO Architecture company Oy



TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	12/2022																												
		Diaarinumero Diarienummer	2701-2022																												
Työnimi Arbetsnamn	Nosturinkatu 2	Mittakaava Skala	1:1000																												
Osoite Adress	Nosturinkatu 2																														
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>061</td> <td>SATAMA</td> <td>HAMNEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td></td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>2</td> <td></td> <td>2</td> </tr> </table> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>062</td> <td>ISO-HEIKKILÄ</td> <td>STORHEIKKILÄ</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Tukholmankatu (osa)</td> <td>Stockholmsgatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>061</td> <td>SATAMA</td> <td>HAMNEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td></td> <td>14</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: SATAMA 14.-3, -4, -5 ja -6.</p>				Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN	Kortteli:	14		14	Tontti:	2		2	Kaupunginosa:	062	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ	Katu:		Tukholmankatu (osa)	Stockholmsgatan (del)	Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN	Kortteli:	14		14
Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN																												
Kortteli:	14		14																												
Tontti:	2		2																												
Kaupunginosa:	062	ISO-HEIKKILÄ	STORHEIKKILÄ																												
Katu:		Tukholmankatu (osa)	Stockholmsgatan (del)																												
Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN																												
Kortteli:	14		14																												
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																															
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi		29.5.2023																												
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																												
-	-	-	-																												
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p>																															
<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>																															
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p>																															
<p>EHDOTUS Förslag</p>		Piirtäjä Ritare Marianne Hahto	Valmistelija Beredare Iiris Talvitie 																												
Muutettu 9.2.2024 (lausunnot) TURKU ÅBO 28.8.2023		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Lappi 																													