12/1998

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 14. päivänä syyskuuta 1998 päivättyä ja 14.12.1998 tarkistettua asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa: HARITTU

Puisto: Nurkkalanpuisto (osa)

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	36 HARITTU	HARITTU
Kortteli:	11 (osa)	11 (del)
Puisto:	Nurkkalanpuisto (osa)	Nurkkalaparken (del)

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985).
Seutukaava 2 (VN 3.4.1986).
Taajamaseutukaava (YM 7.10.1988).
Täydennysseutukaava (YM 17.7.1993).

11.2

Turun yleiskaavan tarkistus 2010 (Kv 5.6.1995).

11.3

Suunnittelualueella on voimassa 8.6.1970 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan suunnittelualue on merkitty puistoalueeksi. Aluetta on kuitenkin käytetty jo ennen nykyistä asemakaavaa asuintontin luonteisesti ja sillä on heikohkokuntoinen omakotitalo sekä ulkorakennuksia.

11.4

Turun kaupungin rakennusjärjestys (Kv 24.8.1992 ja 15.2.1993).

14
Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueen lounaispuoli on asemakaavassa pienteollisuusaluetta. Alue ei ole kuitenkaan ra-

kentunut asemakaavan mukaisesti vaan on säilynyt selkeästi omakotimaisena alueena. Poikkeuksen muodostavat luoteispuolella oleva Saarnin teollisuushalli sekä suunnittelualueen kaakkoispuolella olevat vanhat teollisuusrakennukset.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Asemakaavanmuutos lähtee olettamuksesta, että suunnittelualueen rakennettu ympäristö säilyy omakotimaisena ja rakentamaton lähiympäristö toteutetaan Turun yleiskaava 2010 mukaisesti eli kerrostalovaltaisena asuntoalueena. Tällöin asemakaavan muutos olisi yleiskaavan hengen mukainen uuden ja vanhan nivelkohtana.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan noin 5000 m^2 alueen muuttaminen asuinpientalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeudeksi on määritetty 1900 k-m^2.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunnilta sekä mittaus- ja tonttiosastolta ja kunnallistekniseltä osastolta.

Naapuri-ilmoitukset on lähetetty naapuritonttien omistajille ja vuokraajille.

Turussa 14. päivänä syyskuuta 1998
Tarkistettu 14.12.1998

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti Risto Eräpohja

LIITTEET tilastolomake osa 1

Kaava / päiväys HARITTU-11 (osa) (12/1998) 14.9.1998 tark. 14.12.1998

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta- ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m^2	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m^2 +/-
AK							
AP	0,5	100		1900		+0,5	+1900
AR							
AO							
AL							
AH							
A YHTEENSÄ	0,5	100	36,5	1900		+0,5	+1900
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.							
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
L							
LPA							
YHTEENSÄ							
VP, VL,VK	0,9	100	63,5			-0,5	
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ	0,9	100	100				
KOKO KAAVA-ALUE YHTEENSÄ	1,4			1900		+/-0	+1900

TURUN KAUPUNKI
Kunnallistekninen osasto
Vesilaitos IKA/RLT 8.10.1998

2699-1998 (613)

RAKENNUSASETUKSEN 38 §:N MUKAINEN SELVITYS
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUKSEEN

Turku
Kaupunginosa Harittu
Puisto Nurkkalanpuisto (osa)

- Alue viemäröityy Nurkkalankadulla kulkevaan erillisjärjestelmän mukaiseen viemäriin.

  Jätevedet johdetaan edelleen kaupungin keskuspuhdistamolle, josta ne purkautuvat mereen.

- Tonteille on tarvittaessa rakennettava jäteveden puhdistamoa sekä yleistä viemäriverkkoa suojaavat erottimet, joiden rakenne määräytyy jätevesien laadun mukaan. WC-vedet on johdettava yleiseen viemäriin ilman hajoituskaivoa.

- Rakennettu vesijohto kulkee Nurkkalankadulla.

- Alueen maaperä on hiekkaa ja hietaa.

Kunnallistekninen osasto Vesilaitos

Ilkka Leino
rakennustoimenjohtaja

Timo Anttila
suunnittelupäällikkö

4.10.98
2699-1998 (613)