

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 23. päivänä huhtikuuta 2001 päivättyä asemakaavakarttaa.

**Asemakaavanmuutos koskee:**

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	57 KUKOLA	KUKOLA
Kortteli:	19	19
Tontti:	3	3
Puisto:	Kukolanpuisto (osa)	Kukolaparken (del)

**Asemakaavanmuutoksella muodostuu:**

Kaupunginosa:	57 KUKOLA	KUKOLA
Kortteli:	19 (osa)	19 (del)

Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako KUKOLA-19.-4. Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

1  
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 14.9.1987 vahvistettu asemakaava, jonka mukaan suunnittelualue ja lähiympäristö on rakentunut.

3  
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnittelualueella olevan omakotitontin muoto on osoittautunut ongelmalliseksi. Kaavanmuutoksella liitetään puistosta noin 180 m<sup>2</sup> rakennustonttiin ja siten mahdollistetaan talousrakennuksen uudisrakentaminen. Tämä ei asemakaavatoimiston mielestä vähennä puiston virkistysarvoja. Rakennusoi-keuteen ei tule muutoksia.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot rakennusvalvontatoimistolta, Kiinteistölaitokselta, Vesilaitokselta, Turku Energialta ja ympäristönsuojelutoimistolta.

Turussa 23. päivänä huhtikuuta 2001

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1