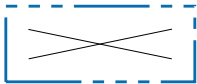


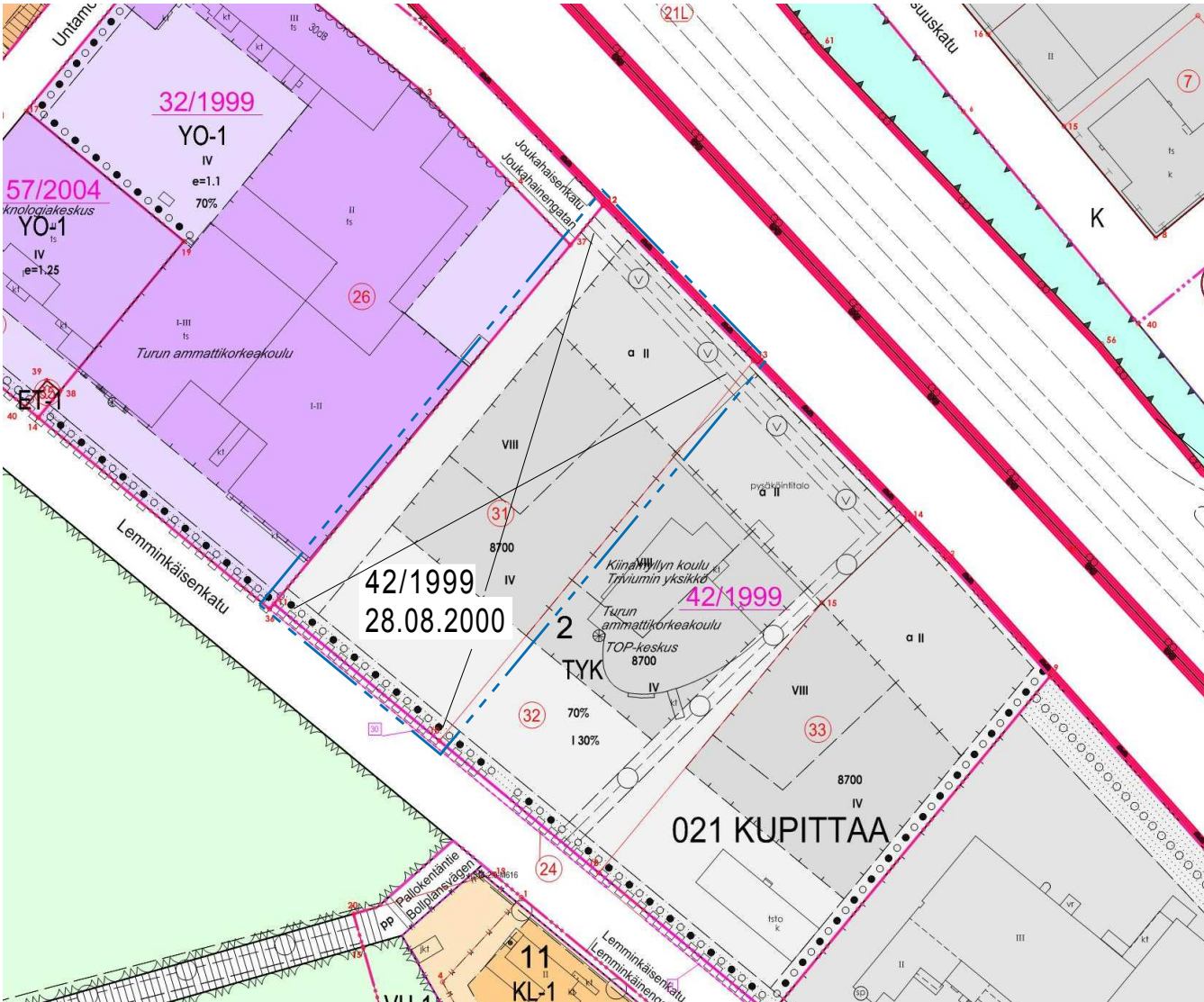
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

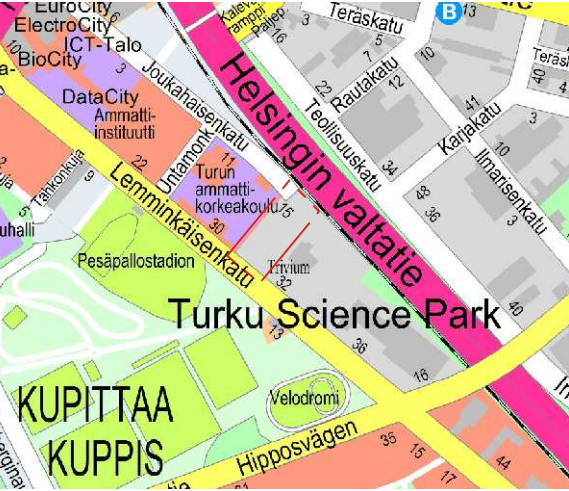


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

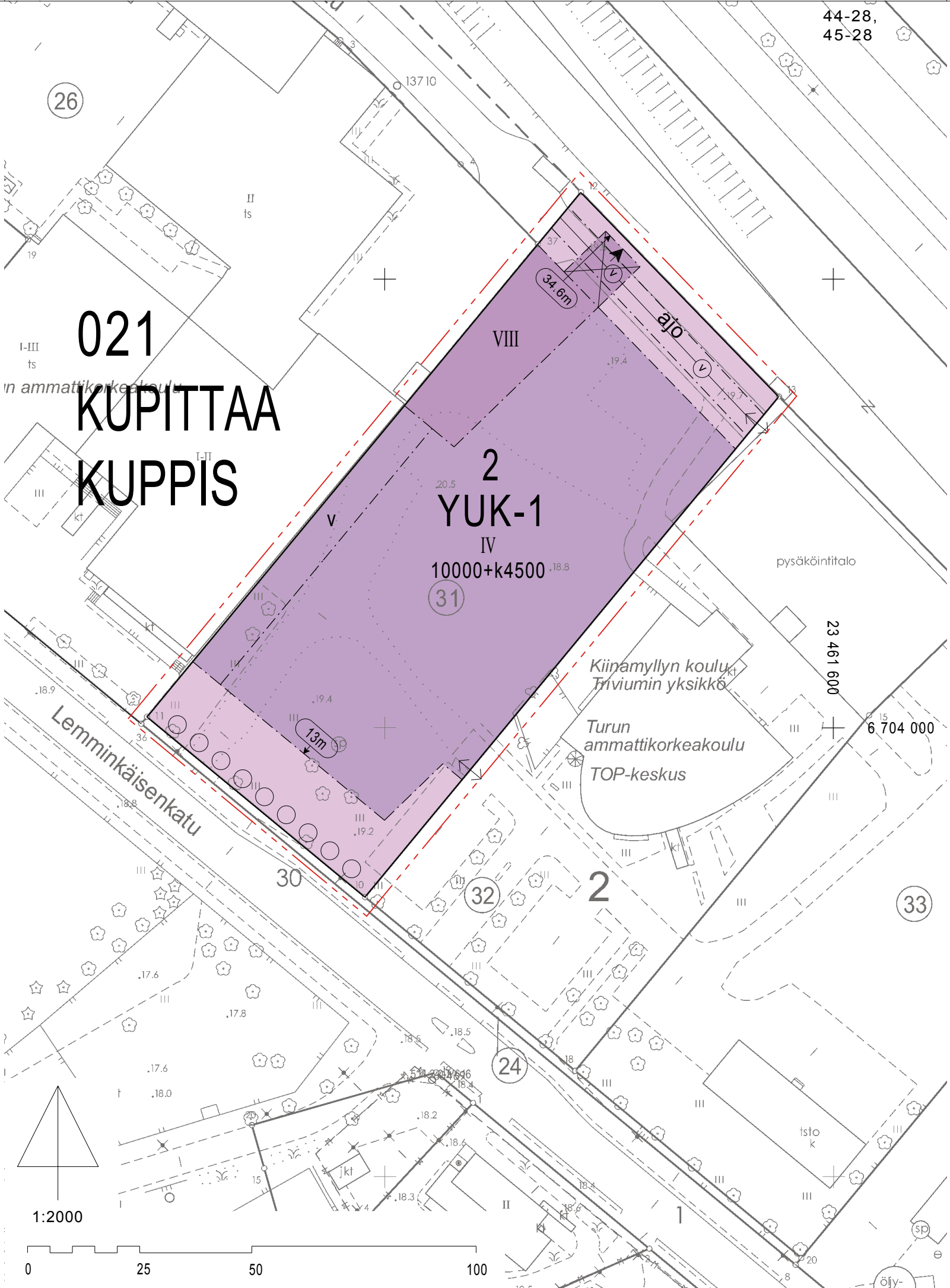
42/1999 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
28.08.2000



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YUK-1

Urheilu-, toimisto- ja liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös opetus- ja tutkimustiloja. Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa autopaikkoja kellariin ja kerroksiin, ilmanvaihtokonehuoneet kerroksiin. Korttelialueella tulee sallia ajoyhteys tontin raja ylittäen. Korttelialueen rajoilla oleviin seiniin saadaan tehdä aukkoja ja ikkunoita.

Tontin rajoilla voidaan palomuurit jättää rakentamatta, kunhan turvallisuustaso varmistetaan korvaavin järjestelyin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä tavalla. Rakennukseen jätettävän kulkuaukon, josta on ajoyhteys sekä ajoyhteyden, tulee täyttää raskaan pelastusajoneuvon vaatimat pelastustien mitat.

Valokatteiseen tilaan saadaan rakentaa kulkuväyliä ja pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa, kunhan siihen rajoittuvien naapuritontin 1 krs. huonetilojen valonsaanti on turvattu. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tälle alueelle.

Autopaikkoja on järjestettävä 90 urheilu- ja niihin liittyviä tiloja varten ja 1ap/75k-m2 liike- ja toimistotilaa kohti. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava 60 kpl tiloissa vakituisesti työskenteleville. Näille on osoitettava suljettu säilytystila. Urheilutilojen käyttäjiä varten on järjestettävä pyörätelineet niin, että kulkuväylät pysyvät vapaana.

Saattoliikenne urheilutiloilte tulee järjestää omalla tontilla niin, ettei siitä aiheudu vaaraa muulle liikenteelle.

Autopaikkojen sijoituessa maanpäällisiin kerroksiin tulee niitä palvelevien rakennuksenosien ja rakennelmien täydentää julkisivuiltaan korkeatasoisesti rakennusta.

Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tontille on laadittava hulevesisuunnitelma.

Mikäli korttelialue ei ole toteutunut asemakaavan tarkoittamassa muodossa vuoteen 2021 mennessä, on kaavan ajanmukaisuus arvioitava laissa säädetyllä tavalla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

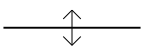
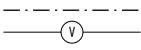
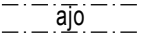
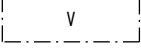
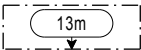
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

10000+k4500

IV



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa urheilutilojen kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liike- ja toimistotilojen kerrosalan neliömäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Valokatteinen tila.

Säilytettävä ja täydennettävä puurivi.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.



HAVAINNEKUVA / Ympäristötoimiala, Kaupunkisuunnittelu, Thomas Hagström

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning		14/2014	
Työnimi Arbetsnamn		"Palloiluhalli"		Diarionumero Darienummer		2410-2014	
Osoite Adress		Lemminkäisenkatu 32a		Mittakaava Skala		1:2000	
Asemakaavanmuutos Kaupunginosa: 021 KUPITTAA KUPPIS Kortteli: 2 2 Tontti: 31 31							
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.							
Kaupungeodeetti Stadsgeodet				Ilkka Saarimäki		4.9.2014	
LUONNOS Utkast		KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		EHDOTUS Förslag		KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	
-		-		-		17.3.2015 § 91	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare							
				20.4.2015 §64			
Tullut voimaan Trätt i kraft				13.6.2015			
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN							
Muutettu 28.11.2014 (lausunnot) TURKU ÅBO 15.9.2014				Piirtäjä Ritäre		Reeta Ahlqvist	
				Valmistelija Beredare		Jana Paasikivi Jana Paasikivi	
				Toimialajohtaja Sektordirektör		Markku Toivonen	