

**MARIEGATAN 7**  
 Program för deltagande och bedömning

 Diarienummer: 2376-2022  
 Planbeteckning: 9/2022

**Detaljplaneändring**

4.8.2025

Stadsdel: Sjätte (VI) stadsdelen

Adress: Mariegatan 7

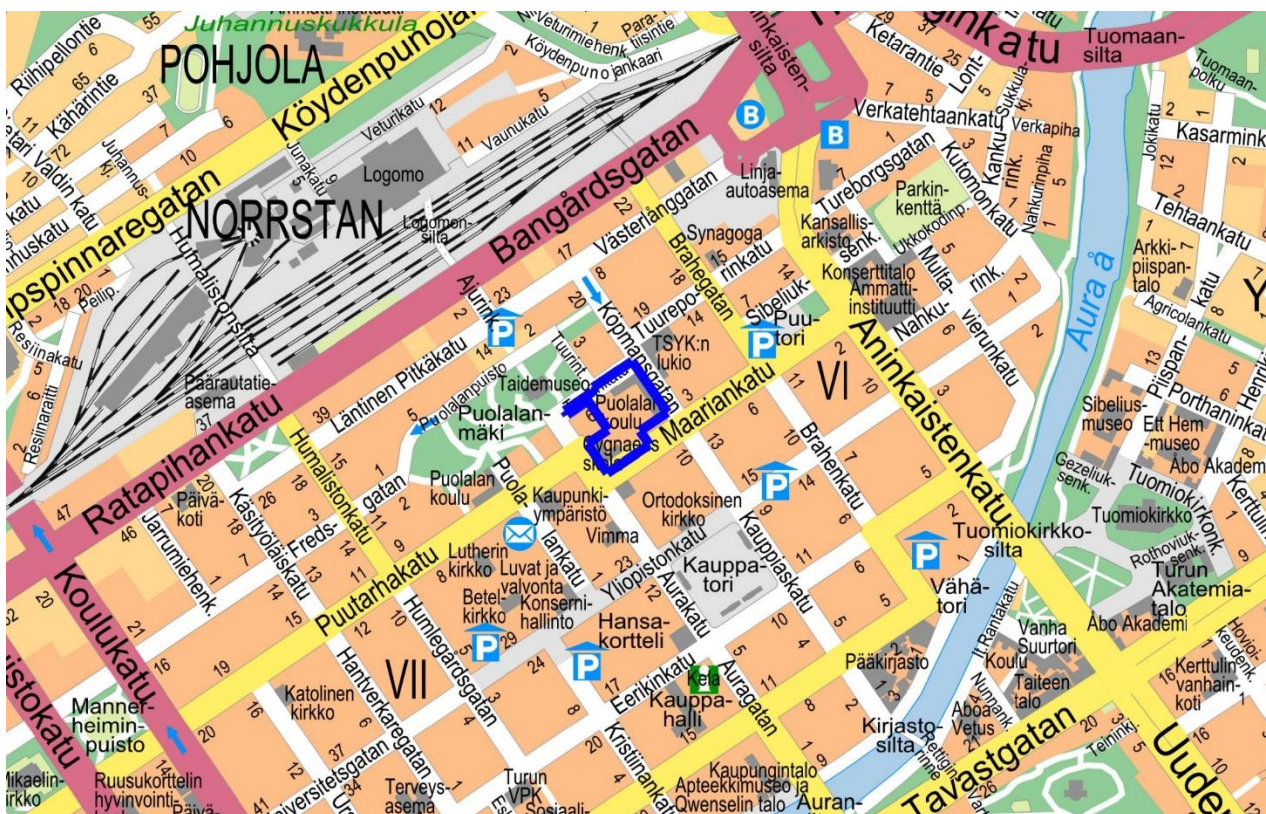


Bild 1. Planområdets läge.

**Planområde**

Planändringen utarbetas för sjätte (VI) stadsdelen på tomterna 3, 5, 6 i kvarter 14 på adresserna Mariegatan 7, Torngatan 4 och Köpmanngatan 14 samt på Torngatans gatuområde. Planområdets gränser visas på bild 1. Planområdet gränsar mot Torngatan, Mariegatan, Köpmanngatan och Auragatan samt kvarterets bostadshus. Kvarterets byggnader färdigställdes i början av 1900-talet, med undantag av skolan Puolalan koulus enhet på Köpmanngatan i kvarterets nordöstra hörn som färdigställdes 1955. Enligt en inventeringsrapport som utarbetats av muséet är skolbyggnaderna i planområdet historiskt, byggnadshistoriskt och miljömässigt värdefulla.

Planområdet ligger inom Åbos rutnätsområde. Enligt utredningen av miljötyper i Åbo centrum ligger tomten i ett affärscentrumområde i närheten av en miljö med parkbacke. I Puolalaparken och dess omgivning finns flera bostadshus med gårdsbyggnader i art nouveau och klassicistisk stil som byggdes på 1900–1920-talen. Till Konstmuseets och Puolalabackens stadsbild tillhör skolbyggnaderna längs Auragatan som kantas av trädplanteringar samt två flervåningshus i jugendstil.

På Mariegatan 7 ligger den klassicistiska Cygnaeus skola, byggd 1910 för Turun suomalainen reaalityseo, som enligt museets inventeringsrapport är historiskt, byggnadshistoriskt och miljömässigt värdefull. Skolans funktionalistiska tillbyggnad blev klar 1939.

Skolan Puolalan koulus enhet på Torngatan som byggts enligt Wivi Lönnns ritningar blev färdig 1908. Skolan renoverades 2012–2013. Enligt museets inventeringsrapport är enheten på Torngatan dessutom nationellt värdefull.

Skolan Puolalan koulus enhet på Köpmansgatan byggdes enligt arkitektbyrån Ehojoki-Kahras ritningar. Skolan renoverades 2018–2020.

Planområdet ägs av staden. Planområdet ligger delvis i kvarterets brandgatuområde och det finns några träd och planteringar i planområdet. Det finns knappt några vattengenomträngliga ytor på kvarterets innergård. På tomten där Puolalan koulus enhet på Köpmansgatan ligger finns det områden som kan vara förorenade eller innehålla skadliga ämnen. Skoltomterna har för närvarande gemensamma arrangemang för förbindelseleder och parkering. De gemensamma arrangemangen utreds i samband med planändringen.



Bild 2. Cygnaeus skola fotograferad från korsningen mellan Auragatan och Mariegatan. (Fotografi Sofia Korte, 2022)

## Bakgrund

Planprojektet utgår från utredningen av en utvecklingsplan för småbarnspedagogikens servicenätverk i Åbo som utarbetades i samarbete med småbarnspedagogiken och de svenskspråkiga tjänsterna inom fostran och undervisning samt koncernförvaltningens integrationsfunktion. Utredningen blev klar 22.12.2023 och stadsstyrelsen beslutade 29.2.2024 § 27 anteckna planen för servicenätverket för kännedom och be nämnden för fostran och undervisning om ett utlåtande gällande den. Planen för småbarnspedagogikens servicenätverk godkändes i stadsfullmäktige 15.4.2024 § 47. Beslutet fastställde de föreslagna lägena för nya daghem och förslaget att placera Cygnaeus förskoleundervisning i anslutning till skolan. Servicenätsutredningen påverkar målen i detaljplanen, stadens investeringsprogram och renoveringen av Cygnaeus skola, som tidsmässigt ska ske samtidigt som tillbyggnaden. Det preliminära målet är att tillbyggnaden blir färdig 2029.

Detaljplaneändringen som krävs för fastighetens tillbyggnadsbehov bereds i samarbete med projektplaneringen. Cygnaeus skolas tillbyggnad förflyttades till projektplaneringsskedet genom lokalitetstjänstchefens beslut 27.3.2025 § 6.

## Målen med detaljplaneändringen

Målet med planändringen är att möjliggöra byggandet av tilläggsutrymmen för skolverksamheten. Med planändringen eftersträvas lokaler för fyra förskolegrupper samtidigt som man beaktar möjliga behov av lokaler för närområdets skolor. Projektet svarar på behovet av mer utrymme för småbarnspedagogiken i centrumområdet och förknippas med utvecklingen av stadens servicenät.

Målet är att bygga en arkitektoniskt högklassig skolbyggnad av hög stadsbildsmässig kvalitet som respekterar de omgivande byggnadernas skyddsvärden och helheten av den byggda kulturmiljön av riksintresse samt möjliggör hälsosamma och trygga lokaler. Enligt preliminära utredningar placeras byggnaden mellan Cygnaeus skola och bostadshuset på granntomten. Syftet med planändringen är dessutom att uppdatera detaljplanerna för Puolalan koulus enheter på Torngatan och Köpmansgatan och att genomföra skolornas gårdsarrangemang som en enhetlig helhet. Målsättningen är, att gården tjänar elever i alla åldrar samt närområdets invånare.

I planändringen ska man beakta minskningen av antalet träd och parkeringsplatser samt gårdsplanens tillräcklighet för det ökade antalet elever. Grönområden ska planteras på tomten för att ersätta fällda träd. På gårdsplanen eftersträvas en minskning av ytor som inte släpper igenom vatten och en ökning av planteringar och genom detta en naturbaserad inlärningsmiljö. I planändringen ska man också beakta ordnandet av angörings-, räddnings- och servicetrafik till tomten. Man utreder en omvandling av Torngatan till en gång- och cykelbetonad gata i enlighet med Åbo stads utvecklingsprogram för gång och vistelse.

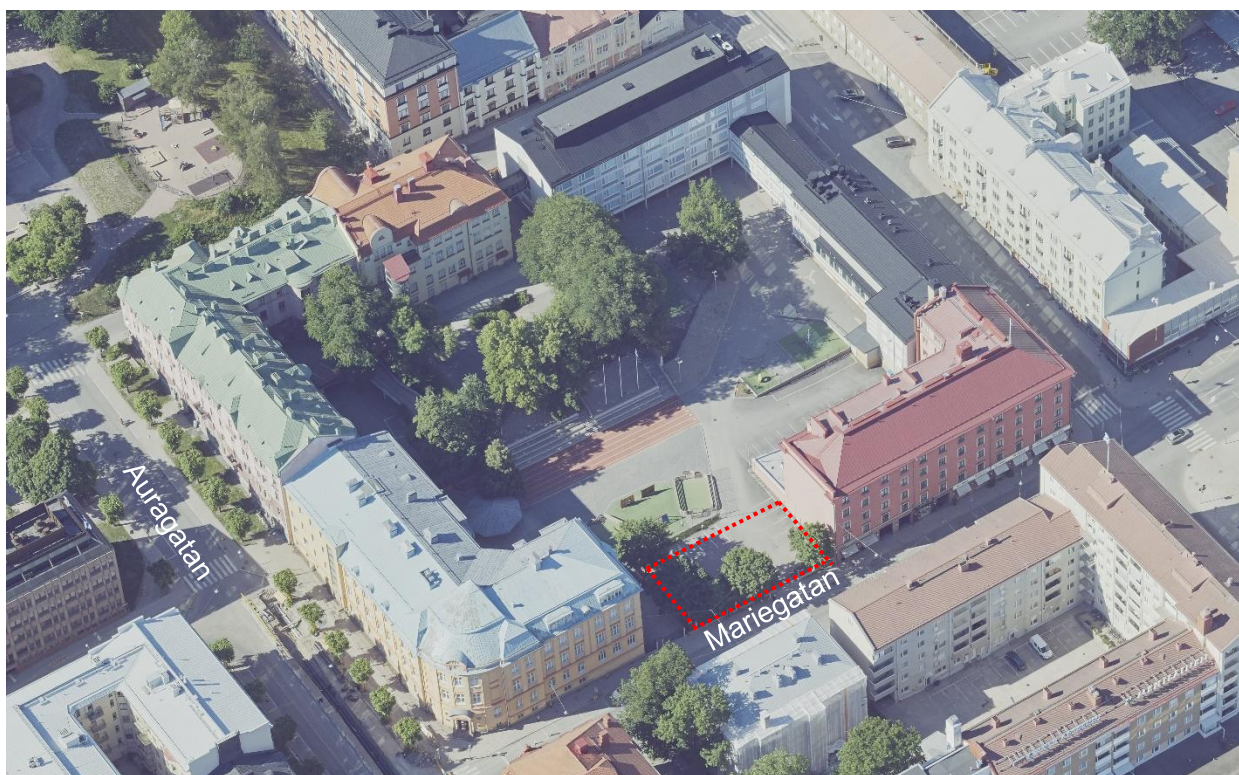


Bild 3. Preliminär placering av tillbyggnaden på tomten.



Cygnaeus skola och Puolalan koulus enhet på Torngatan är en del av en detaljplan som trädde i kraft 29.3.1997 (40/1989). I den uppdaterade detaljplanen är tomterna en del av ett kvartersområde för offentliga byggnader (Y-1) och dess tre skolbyggnader är skyddade (sr4). På tomterna där Cygnaeus skola och Torngatans enhet ligger finns också områden som är avsedda för parkeringsplatser (p).

Puolalan koulus enhet på Köpmansgatan är en del av en detaljplan som trädde i kraft 12.3.1955 (37/1954). Tomtens byggnadsyta är avsedd för en folkskola i en offentlig byggnad med högst 4 våningar. Det är tillåtet att bygga en simhall, omklädnings- och duschrum och andra servicelokaler under tomtens gårdsplan.

Detaljplanen för den västra delen av Torngatan trädde i kraft 10.6.1909 (1/1909) och detaljplanen för den östra delen 27.9.2014 (24/2012). I båda planerna har Torngatan antecknats som gata.

## Utredningar som utarbetas och verkningar som bedöms

Planläggningen inom servicehelheten för stadsmiljön och övriga experter bedömer i samband med beredningen av planen de betydande verkningarna av genomförandet av planen, bland annat för den byggda miljön (samhällsstrukturen, stadsbilden, kulturmiljön, trafikarrangemang), naturmiljön, samhällsekonomin och klimatet.

Stadens lokalitetstjänster utarbetar en projektplan för utbyggnaden av skolbyggnaden, samt beställer en utredning över asbest- och skadliga ämnen samt byggnadsundersökningar för skolbyggnaden.

## Planeområdets allmänna områden

Planeringen av planeområdets allmänna områden, såsom gator och parker, görs samtidigt med detaljplanarbetet. Förverkligandet av eller ändringar på allmänna områden kräver egna, utöver detaljplanen gjorda planer, som kan godkännas först efter godkännandet av detaljplanen.

## Beredning av planen och delaktiga

Detaljplanens komplexitet har bedömts som krävande (L-plan) och därför är storleken på planläggningsprocessen L, se bilden nedan. Planer i storlek L bereds som planer med betydande verkningar och de godkänns av stadsfullmäktige. Målet är att planen framskrider till beslutsfattande år 2027.

Processen för planläggningprocessen L



Delaktiga i beredningen av planen är markägarna i området och de vars boende, arbete och andra förhållanden planen betydligt kan påverka, samt myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Gällande detta projekt har följande parter ansetts vara **delaktiga**:

- Markägare och arrendatorer, markanvändare, invånare och företag i planområdet och dess näromgivning.
- Medborgarorganisationer: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry
- Myndigheter och stadens förvaltningar: Digita Oy, servicehelheten för barn och unga, koncernförvaltningen, idrottstjänsterna, Åbo stadsmuseum, ungdomsfullmäktige, Telia Finland Abp,

Turku Energia Lämpö Oy, Turku Energia Sähköverkot Oy, Åbo Vattenförsörjning Ab, handikapprådet, äldrerådet, Egentliga Finlands regionala räddningsverk/serviceområdet för riskhantering, Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral/Miljö och naturresurser, Egentliga Finlands välfärdsområde samt servicehelheten för stadsmiljön och servicehelheten för stadsbyggnad och lokaler.

### Den inledande fasen

- Planläggningen inleds då stadsmiljönämnden har godkänt målen i detaljplanen och antecknat programmet för deltagande och bedömning för kännedom.
- Anhängiggörandet meddelas genom en kungörelse (läs närmare om kungörelser i kontaktuppgifterna i slutet av dokumentet).
- Ett program för deltagande och bedömning skickas till parterna.
- Det är viktigt att parterna kommer med information och utgångspunkter som påverkar planprojektet genast i början av projektet. Åsikter begärs före 30.9.2025.

### Förslagsfasen

- Ett förslag till detaljplan utarbetas på basis av information som samlas under den inledande fasen.
- Planförslaget framläggs offentligt för 30 dagar, under denna tid kan anmärkningar om planförslaget läggas fram. Staden bedömer huruvida anmärkningen ger anledning till att ändra planförslaget och utarbetar motiverade svar på de anmärkningar som lämnats in. En kungörelse offentliggörs om framläggningen. Förslaget till detaljplan är framlagt på kundservicen vid stadsmiljön och på internet (se kontaktuppgifter i slutet av dokumentet).
- Samtidigt med framläggningen begärs myndighetsutlåtanden om planförslaget.
- Förslaget till detaljplan bereds för godkännande i stadsmiljönämnden.

### Godkännande

- Stadsfullmäktige beslutar om godkännande av detaljplanen.
- Information om beslutet om godkännande skickas separat per post endast till dem som skriftligt begär om detta och meddelar sin adress medan planen är framlagd.
- Ändring i fullmäktiges beslut kan sökas hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet av beslutet. En part och andra anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.
- Ikraftträdandet meddelas genom kungörelse.

### Information och deltagande i beredningen av detaljplanen

Bästa sättet att få information är att kontakta beredaren av planen. Om ni till exempel vill diskutera planprojektet eller har frågor kring det kan ni ringa eller skicka e-post till beredaren.

Om ni vill lämna en skriftlig åsikt eller anmärkning om planprojektet kan ni skicka den per post (adressen finns i slutet av dokumentet) eller per e-post till adressen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi. Åsikter kan framföras under hela planprocessen men anmärkningar kan endast lämnas in då planförslaget är framlagt. Åsikterna och anmärkningarna kan framföras fritt formulerat, men i den inledande fasen kan ni också använda er av åsiktsblanketten som finns i slutet av detta program för deltagande och bedömning. I samband med åsikter eller anmärkningar som skickats per brev eller e-post ber vi alltid att aningen **diarienumret 2376-2022, planbeteckningen 9/2022** eller **arbetsnamnet Maariankatu 7** anges. Vänligen notera att åsikter och anmärkningar är offentliga.

Ni kan följa med hur detaljplanen och därmed förknippade beslut framskrider på webben. Ni kan också bekanta er med vissa handlingar på kundservicen vid stadsmiljön, till exempel medan planförslaget är framlagt. Det går att lämna in åsikter och anmärkningar till kundtjänsten i stället för att posta dem (se närmare information i kontaktuppgifterna).

Detta program för deltagande och bedömning uppdateras vid behov. Den sista versionen fås på webben med hjälp av plansökning eller av beredaren.

## Kontaktuppgifter

### Beredare

Stadsmiljön / Planläggning  
planlägningsarkitekt Laura Virkki  
telefon 044 7531057  
laura-elina.virkki(at)turku.fi

### Kungörelser

Om anhängiggörande och offentlig framläggning av planprojektet och om dess ikraftträdelse meddelas i en kungörelse på stadens anslagstavla (Puolalagatan 5), i Turun Sanomat, i Åbo Underrättelser och på webben på adressen [www.turku.fi/sv/kungorelser](http://www.turku.fi/sv/kungorelser).

### Plansökning

Projektets framskridande kan följas på webben på adressen [www.turku.fi/sv/plansokning](http://www.turku.fi/sv/plansokning) genom att ange planens arbetsnamn **Mariegatan 7** eller diarienumret **2376-2022** i sökfältet.

### Beslutsfattande

Stadsmiljönämndens, stadsstyrelsens och fullmäktiges protokoll kan läsas på adressen [www.turku.fi/sv/beslutsfattande](http://www.turku.fi/sv/beslutsfattande).

### Kundservice

Universitetsgatan 27, ingång genom huvudingången  
Öppettider: mån-fre 9.00–15.00  
telefon: (02) 2624 300  
e-post: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

### Postadress

Stadsmiljön  
Stadsplanering och markegendom  
Planläggning  
PB 355, 20101 Åbo

