POISTUVA KAAVA

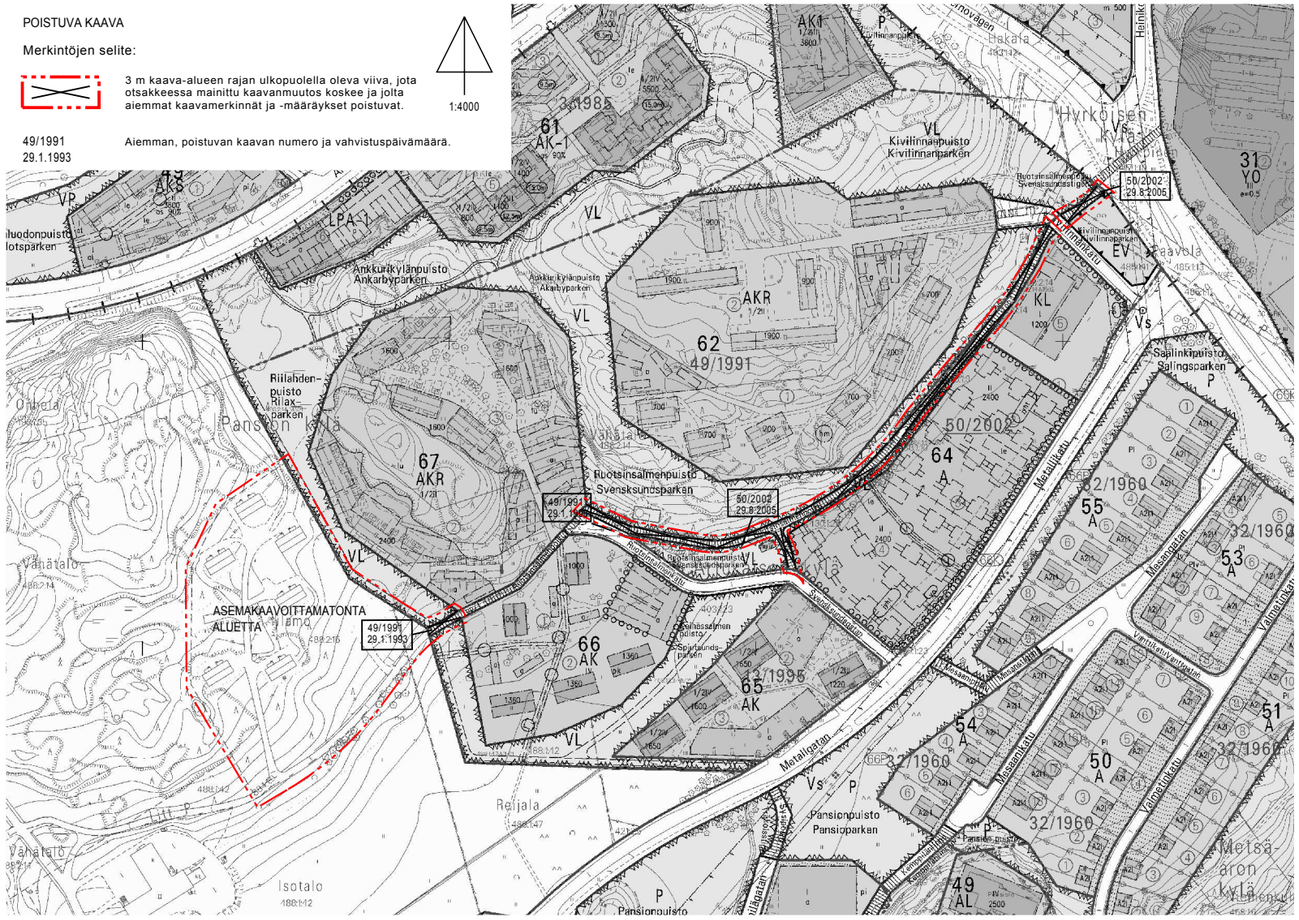
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

49/1991
29.1.1993

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

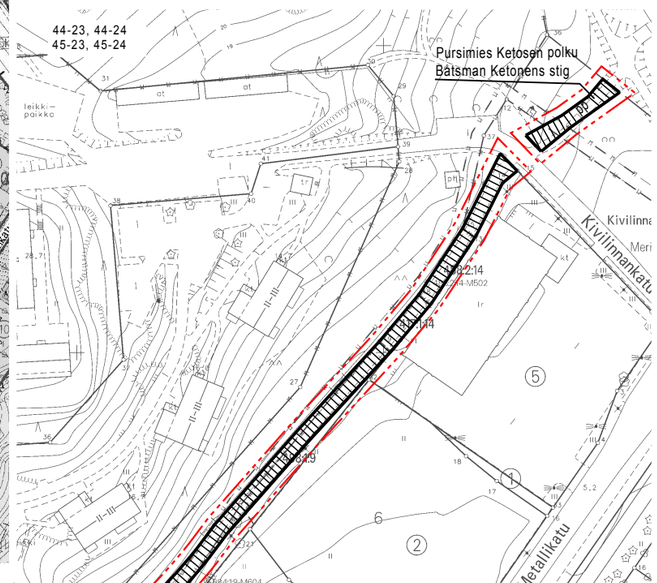
1:4000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1	Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää pääosin puuta. Kattomuotona satulakatto. Katemateriaalina tulee käyttää tiilenpunaista tiili-, betonitiili tai peltikatetta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

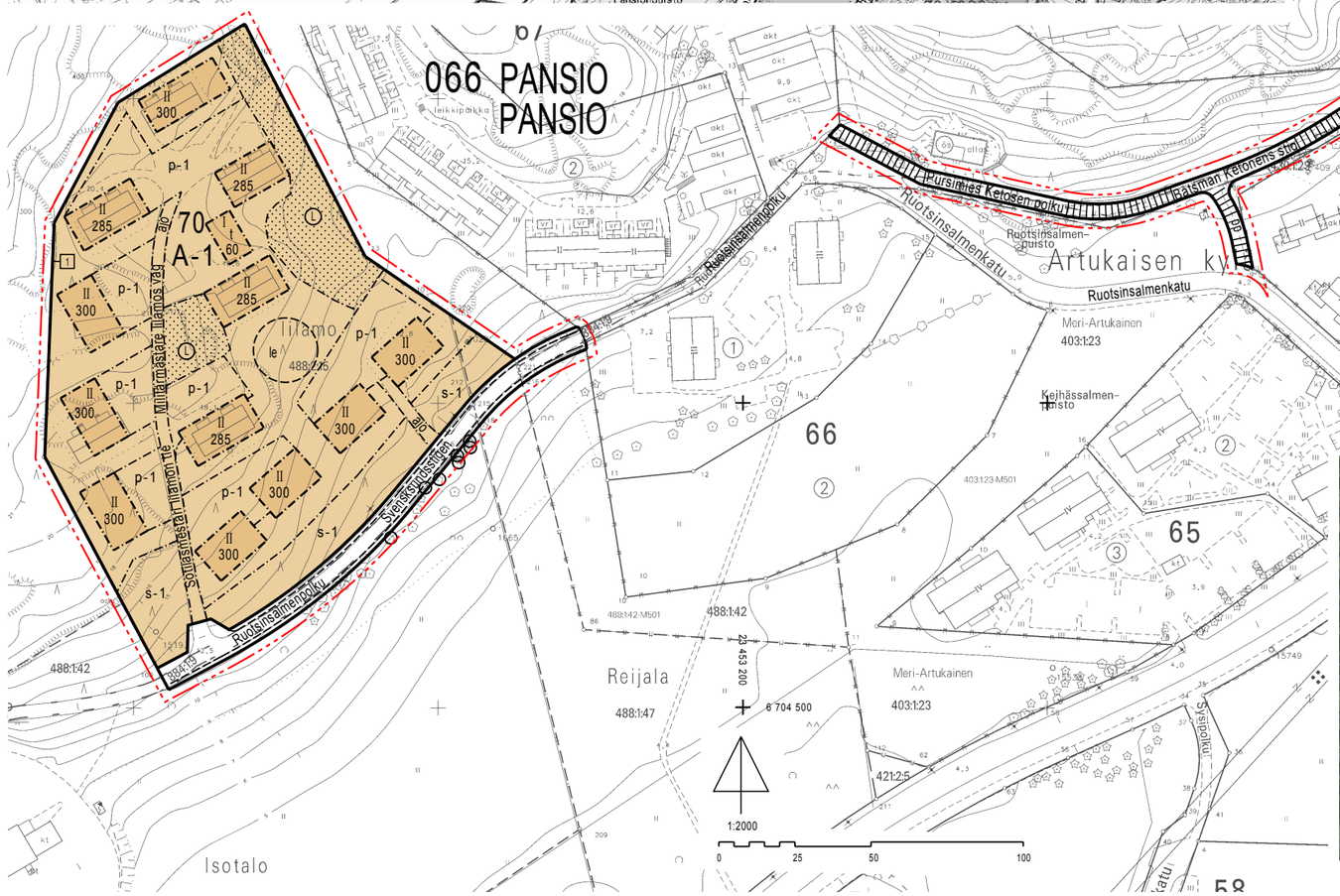
066	Kaupunginosan numero.
PANS	Kaupunginosan nimi.
70	Korttelin numero.
Sotilasmestari	Alueen nimi
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa tontin asukkaiden yhteiskäyttöön tarkoitetun talousrakennuksen esim. saunan.
le	Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Säilytettävä puurivi.
1	Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Katu.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.
pp	Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Ajoyhteys.
p-1	Pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa enintään 5 auton autokatoksia sekä muita säilytys-, varasto-, teknisiä-, ja vsstiloja tontin rakennusoikeuden sitä rajoittamatta.
s-1	Alueen osa, jolla saattaa sijaita luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsä). Aluetta ei saa muuttaa niin että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

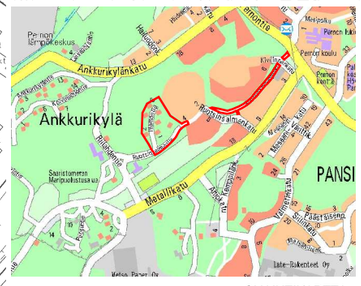


YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen on sopeutettava alueen oleviin pinnanmuotoihin.
Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja viemäröinnin kohdalla. Louhintaa tulee yleisesti pyrkiä välttämään.
Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontilla mahdollisimman paljon.
Rakennuslupavaiheessa tulee korttelirakenteen osalta esittää viite-suunnitelma koko korttelin alueella.

Autopaikkoja on varattava 1,5 ap/asunto ja vieraspaikkoja 1ap/7 autoa.
Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteen lasketusta kerrosalasta.





SIJAINTIKARTTA

HAVAINNEKUVA ALUEESTA

TURKU / ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	18/2006
		Diarionumero Diarienummer	2357-2004
Työnimi Arbetsnamn	"lilamontie"	Mittakaava Skala	1:2000
Osoite Adress	lilamontie		

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	066	PANSIO	PANSIO
Katu:		Ruotsinsalmenpolku (osa)	Svensksundsstigen (del)
Lähivirkistysalueet:		Keihässalmenpuisto (osa)	Spjutsundsparken (del)
		Riilahdenpuisto (osa)	Rilaxparken (del)

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	066	PANSIO	PANSIO
Kortteli:		70	70
Ajoyhteys korttelissa:		Sotilasmestari lilamon tie	Militärmästare lilamos väg
Katu:		Ruotsinsalmenpolku (osa)	Svensksundsstigen (del)
		Pursimies Ketosen polku	Båtsman Ketonens stig

Uusi korttelin numero: PANSIO 70

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/ tonttijaonmuutos:
PANSIO-70.-1

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädety kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet
29.1.2008
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää seka N2000- korkeusjärjestelmää.

LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN
-	-		18.3.2008 §184

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
18.6.2012 §153

Lainvoimainen
Vunnit laga kraft
4.8.2012

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

Muutettu 5.4.2012 (Maankäyttösopimusneuv.)
Muutettu 15.5.2008 (Muistutus)
Muutettu 15.2.2008 (lausunnot)
TURKU / ÅBO 15.1.2007

Piirtäjä / Ritare: Hilkka Lukander

Valmistelija / Beredare: Päivi Siponen

Asemakaavapäällikkö / Detaljplanedirektör: Timo Hintsanen