

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 2. päivänä elokuuta 1999 päivättyä, 1.3.2000 (lausunnot) ja 22.3.2000 (Krl § 351) korjattua ja 25.9.2000 korjattua asemakaavakarttaa.
Kaavatunnus 12C/1999

Turun kaupunki

Turku - Åbo

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	81 RAUNISTULA	RAUNISTULA
Kortteli:	2	
Tontit:	1 - 3, 5 - 6	
Aukio:	Autistenaukio, osa	Autisplan, del

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	81 RAUNISTULA	RAUNISTULA
Kortteli:	2	

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijaot:

Raunistula-2. -7. -11

Alueen sijainti: Asemakaavanmuutosalue sijaitsee ruutukaava-alueen koilliskulman tuntumassa, Satakunnantien ja Tampereentien haarukassa.

liite 1

Alueen pinta-ala on n. 1.29 ha.

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1
Seutukaava

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaihekaava 1 (VN 21.2.1985).
 Seutukaava 2 (VN 3.4.1986).
 Taajamaseutukaava (YM 7.10.1988).
 Täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2 Yleiskaava

liite 2

Turun yleiskaava 2010 (Kv. 5.6.1995).
 Alue on yleiskaavassa palvelujen ja hallinnon aluetta sekä pientalovaltaista asuntoaluetta.

11.3 Asemakaavat

Alueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat:

Autistenaukio	18.10.1946
Raunistula-2.-2, 3, 5 ja 6	13.03.1953
Raunistula-2.-1	7.12.1960

Raunistula-2. kortteli on asemakaavoissa asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta. Autistenaukion alueelle on kaavassa osoitettu yleisen rakennuksen rakennusala.

11.4 Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen 24.8.1992 ja 15.2.1993.

11.5 Tonttijako ja -rekisteri

Tonttijako vahvistettu/hyväksytty		rekisterissä	ala
Raunistula-2.-1	20.10.1953	on	820 m ²
-2	31.03.1948	on	791 m ²
-3	31.03.1948	on	826 m ²
-5	20.10.1953	on	357 m ²
-6	20.10.1953	on	1023 m ²

11.7 Päätökset, suunnitelmat

Turun kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta on hyväksynyt alueelle laaditun asemakaavanmuutosluonnoksen 14.4.1999.

Turun terveyslautakunta päätti 19.5.1999 varata Autistenaukion alueelta tontin kaupungin pohjoisen alueen terveyspalvelujen järjestämiseksi.

Kaupunginhallitus päätti 21.6.1999 ilmoittaa kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnalle varaavansa Autistenaukion tontilta 5000 k-m² ja pysäköinti-tilaa n. 100 autolle. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päätti, että pohjoisen alueen suunnittelu (Autistenaukion tontti) lisätään terveyslautakunnan esitykseen vuosien 2000 - 2002 uudisrakennushankkeista. Päätös on ilmaus pyrkimyksestä terveysasemapalvelujen keskittämiseen.

Kaupunginvaltuusto päätti puolestaan 22.11.1999 käsitellessään vuoden 2000 talousarviota ja vuosien 2000 - 2002 taloussuunnitelmaa osoittaa määrärahan terveysaseman rakentamiseksi Runosmäen kaupunginosaan.

Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta palautti 22.3.2000 alueelle 2.8.1999 kaupunginhallituksen päätöstä noudattaen laaditun kaavanmuutosehdotuksen korjattavaksi siten, että terveysaseman varaus poistetaan kaavasta.

Kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunta palautti 2.8.2000 lautakunnan edellisen päätöksen mukaisesti korjatun muutosehdotuksen, josta oli muistutettu terveysaseman palauttamiseksi ehdotukseen. Turun kaupunginhallitus päätti 4.9.2000 kaavan jaettavaksi kahteen osaan ja terveysaseman poistettavaksi kaavaehdotuksesta.

11.8

Pohjakartta

Mittaus- ja tonttiosasto on laatinut pohjakartan ja tarkistanut sen 27.7.1999.

12

Maanomistus

liite 3

Valtio (Kapiteeli Oy) omistaa Autistenaukion. Muilta osin alue on eri yksityisten omistuksessa.

13

Väestö ja työpaikat

Alueen asukasluku on n. 70 henkeä. 2. korttelissa on joitakin kymmeniä liike- ja palvelualan työpaikkoja.

14

Rakennettu ympäristö

14.1

Kokonaisrakenne

Muutosalue sijaitsee kaupunkirakenteessa kohdassa, jossa pohjoiseen suuntautuvat valtakunnalliset säteisväylät yhtyvät ja liikenne ohjautuu kaupungin pääratapihan ylittävälle Aninkaistensillalle. Sekä Raunistulan että viereisten Pohjolan ja Kähärin kaupunginosien maankäyttö muutosalueen ympäristössä on asuinpientalovaltaista. Pientalokorttelit ovat suureksi osaksi

ns. perusparannusalueita, joiden kaavan Turun kaupunginvaltuusto on päättänyt muutettavaksi siten, että alueiden miljöö myös uudisrakennettaessa pyritään säilyttämään.

14.2

Maankäyttö

Raunistula-2. kortteli on rakentunut 1950 - 60 -luvuilla asemakaavan mukaisesti lukuun ottamatta tonttia 3, jolla on kaavaa vanhempi v. 1947 rakennettu rapattu ullakollinen liike- ja asuinrakennus. Muut rakennukset ovat pääasiassa kolmekerroksisia tiili- ja levypintaisia asuin- ja liikerakennuksia. Liiketilat sijoittuvat etupäässä rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Tontin 6 rakennus on ainoastaan kaksikerroksinen ja tontilla on rakennusoikeutta käyttämättä. Erittäin ahtaat piha-alueet ovat suureksi osaksi yhteiskäytössä. Ajo kortteliin on järjestetty Autistenaukiolta ja myötäliitymällä Tampereentieltä.

Autistenaukion yleinen rakennus on jäänyt toteuttamatta ja alue on sorapintaisena pysäköinti- ja kulkualueena käytössä. Tampereentien varressa aukiolla on ollut polttonesteiden automaattijakeluasema. Aukiota pohjoispuolelta reunustavaa puistoaluetta käytetään kulkutienä 3. korttelin tonteille.

14.3

Palvelut

Alueella toimii useita kaupan yrityksiä. Satakunnantien varren rakennuksissa on eri alojen liike- ja toimistotiloja, mm. päivittäistavaramyymälä, apteekki, kiinteistövälitys, kenkäkauppa, parturi, pizzalähetäjä sekä varhiointitarvikemyymälä. Tampereentien puolella tontilla 3 on hitsaustarvikkeiden myyntipiste.

Sekä Satakunnantien että Tampereentien varteen muutosalueen läheisyyteen on keskittynyt erilaisia palvelutiloja mm. liiketiloja, lasten päiväkoti, koulu, pubi ja seurakuntatalo. Myös kaupunkikeskustan palvelut ovat alueen asukkaiden tavoitettavissa.

Satakunnantietä ja Tampereentietä kulkee useita joukkoliikenteen reittejä.

14.4

Yhdyskuntatekninen huolto

liite 4

Vesihuollon verkostot on rakennettu Satakunnantielle ja Tampereentielle sekä Autistenaukiolle 2. korttelin pohjoispuolelle. Sekä Satakunnantiella että Tampereentiellä on myös kaukolämmön johtolinjat alueen kohdalla. Autistenaukion Satakunnantien puoleisella laidalla sijaitsee sähköjakelun muuntamo.

15

Luonnonympäristö

Alue on melko tasaista; maasto kohoaa loivasti kaakosta luoteeseen. Autistenaukion alueella on jonkin verran lehtipuustoa.

17

Ympäristön häiriötekijät

Satakunnantien liikennetiheys muutosalueen kohdalla on n. 20 900 ajon./vrk. ja Tampereentien n. 28 900 ajon./vrk.

Turun kaupungin ympäristöviraston laatiman selvityksen nojalla on aihetta olettaa, että Autistenaukion itäreunassa ollut huoltoasema on voinut aiheuttaa maaperän saastumista alueella.

2

TAVOITTEET

Kaavanmuutoksen tavoitteena on ottaa käyttöön ja sopeuttaa kaupungin strategiaan maankäyttötavoitteisiin keskeisesti sijaitseva alue, jonka kaavat ovat suureksi osaksi toteuttamatta tai vanhentuneet.

3

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

31

Yleisperustelu ja -kuvaus

Kaavanmuutoksen lähtökohtana on ollut alueella ja sen ympäristössä vähittäin kehittyneen rakennemuutoksen täydentäminen suunnittelemalla asuin- ja liiketiloja sekä Autistenaukiolle että 3. korttelin pienteollisuustiloja korvaamaan.

Raunistula-2. korttelia laajennetaan pohjoiseen päin liittämällä siihen pääosa Autistenaukion alueesta. Laajennusalue osoitetaan asuin- ja liike- tai asuinrakentamiseen. Alueen muotoa korostetaan rakennusalojen viuhkamaisella sijoituksella. Aukion eteläisin osa muutetaan LPA -korttelialueeksi sekä nykyisen 2. korttelin että sen laajennuksen tarpeita varten. Kulku LPA -korttelialueeseen rajoittuville tonteille sallitaan autopaikkakorttelialueen kautta.

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä osoitetaan hyväksyttäväksi tonttijaot 2. korttelin laajennusosalle.

Muutosalueen liikenneratkaisuksi on Raunistula-3. korttelin kaavanmuutoksen yhteydessä suunniteltu toisaalta yhteyksiä Satakunnantieltä ja Tampereentieltä (Autistenkatu), toisaalta Oikotien suunnasta avattavaa uutta katuyhteyttä. LPA-korttelialueelle on ajoyhteys pääteiltä.

YVA

Yhdyskuntatalouden ja kaupunkikuvan kannalta asemakaavanmuutoksella on myönteiset ympäristövaikutukset. Ruutukaava-alueen välittömässä läheisyydessä, valmiiksi rakennetun kunnallistekniikan piirissä olevan vajaa-

käyttöisen alueen ottaminen täydennysrakennuskohteeksi noudattaa kestävän kehityksen periaatetta.

Liikennettä kokoavien säteisväylien naapuruus merkitsee alueen hyvää tavoitettavuutta sekä keskustan että pohjoisten kaupunginosien suunnalta.

Väylien aiheuttama häiriö, jota voidaan varsinkin asutukselle pitää haitallisenä ympäristövaikutuksena, on pyritty kaavassa minimoimaan rakennusten sijoituksella, rakenteellisin melumääräyksin sekä estämällä asuntojen sijoittaminen tien varsien rakennuksissa alimpaan kerrokseen.

32

Maanomistus

Nykyisen Raunistula-2. korttelin osalta maanomistussuhteita on tarpeen muuttaa ainoastaan siten, että kaava mahdollistaa korttelin tonttien omistajille oikeuden lunastaa pysäköintipaikkoja Autistenaukion siltä osalta, joka on suunniteltu LPA -korttelialueeksi. Koska korttelin omat pysäköintitilat ovat tonttien pienuuden takia aivan riittämättömät, on pysäköintiin ollut vuokrattuna aukiolta tilaa.

Kapiteeli Oy myy Autistenaukiolle kaavoitetun korttelimaan rakennettavaksi.

Kaupunki solmii maankäytösopimuksen uusien korttelialueiden omistajan kanssa. Samalla sovitaan myös kaupungille Raunistula-3 korttelin asemakaavanmuutoksen yhteydessä siirtyvien nimettömän puistoalueen ja Autistenaukion osan katualueeksi luovuttamisesta.

33

Kokonaismitoitus

Raunistula-2. korttelin rakennusoikeus määräytyy nykyisissä kaavoissa kolmikerroksisilta rakennusaloilta mitaten n. 7440 m²:ksi. Asemakaavanmuutoksessa rakennusoikeutta pienennetään 6320 m²:iin, mikä vastaa korttelissa tehokkuuslukua $e = 1,6$. Lisäksi sallitaan erillinen 30 m²:n suuruisen piharakennus. Rakennusoikeuden vähennys perustuu osittain rakennettuun tilanteeseen ja osittain kulkuyhteyksien varaamiseen korttelin pihaille. Sallitusta kerrosalasta on enintään n. 4955 m² asuinkerrosalaa, koska pääväylien puoleisten rakennusten alimpaan kerrokseen ei saa sisustaa asuintiloja. Korttelin autopaikkavaatimus (1 ap./100 k-m² asuintilaa, 1 ap./75 km² liike- ja toimistotilaa) edellyttää n. 68 autopaikkaa, joista korttelin piha-alueille voidaan yhteisjärjestelyin sijoittaa 31 ap.; loput 37 ap. suunnitellaan järjestettäväksi kaavanmuutoksessa muodostettavalle autopaikka-korttelialueelle (LPA-2).

Raunistula-2. kortteliin liitettävän Autistenaukiosta muodostettavan asuin- ja liikerakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 8050 k-m², josta 7400 k-m² on asuntojen rakennusoikeutta ja 650 k-m² liikerakennusoikeutta.

Korttelialueen tehokkuusluku on n. $e = 1,1$. Lisäksi saa rakentaa erillisille rakennusaloille 200 m^2 talousteriloja ja pysäköintialueille autokatoksia. Autopaikkatarve on 83 ap., joista n. 68 voidaan sijoittaa tonteille ja loput autopaikkakorttelialueelle.

Voimassa olevan kaavan yleisen rakennuksen rakennusoikeutta poistuu muutoksessa n. 1960 m^2 .

Koko kaavanmuutosalueen arvioitu asukasluku on n. 310 henkeä (1 as./40 k-m^2).

34

Rakennettu ympäristö

34.21

Korttelialueet

ALK-1 = Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue tai asuinkerrostalojen korttelialue, jonka autopaikkoja saa sijoittaa LPA-2 -korttelialueelle.

Rakennettujen tonttien 1-3 ja 5-6 asemakaavan maankäyttömääräykset on säilytetty pääpiirteissään. Kolmekerroksisten rakennusten rakennusaloille on lisätty kulkuaukot, sallittu julkisivukorkeus 10,5 metriä sekä pääteiden puoleisille rakennuksille määräykset rakenteellisesta liikennemelusuojuuksesta. Näiden rakennusten alimpaan kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja.

Korttelin uudelle ALK-1 -korttelialueelle on osoitettu rakennusalat neljälle uudelle rakennukselle, joiden korkeus on III - IV kerrosta. Vastaavat julkisivukorkeudet ovat 10,5 ja 13,5 metriä. Satakunnantien ja Tampereentien laidoille sijoittuvien rakennusten alimpaan kerrokseen ei saa sisustaa asuntoja; kerros varataan liike- tai toimistotiloille ($300\text{--}350 \text{ k-m}^2$) ja asukkaiden yhteiskäyttö-, autosuoja- sekä talousteriloille. Korttelialueen muissa kerrostaloissa asuntojen rakennusoikeudesta saa enintään 15 % sijoittaa rakennuksen alimpaan kerrokseen. Kaikkia rakennuksia varten on osoitettu oleskelupihat ja pysäköintialueet sekä talousrakennuksille rakennusalat ja 50 k-m^2 :n rakennusoikeus kullekin.

Asemakaavamääräyksen edellyttämä autopaikkamäärä voidaan toteuttaa pihojen pysäköintialueille, rakennusten pohjakerroksen autotalleihin sekä LPA-2 -korttelialueelle.

Asemakaavamääräyksissä edellytetään, että:

- korttelialueelle on järjestettävä muusta käytöstä vapaata yhtenäistä oleskelupihaa vähintään 10 m^2 jokaista asuntokerrosalan 150 m^2 kohti
- tonttien välirajoja ei saa aidata; milloin pihatasojen korkeusero sitä edellyttää, saa rajalle kuitenkin rakentaa kaiteen

- autopaikkoja on järjestettävä 1 ap./100 asuntokerrosalan m² ja 1 ap/75 liike- tai toimistokerrosalan m².
- ajoyhteyksien järjestäminen naapuritonttien kautta on sallittava, samoin yhteisjärjestelyt oleskelualueiden ja pysäköintipaikkojen sijoituksessa.

34.22

Liikennealueet

LPA-2 = Autopaikkojen korttelialue ALK-1- korttelialueen käyttöön.

LPA-2 -korttelialue on myötäliittymän yhteydessä sekä Satakunnantiehen että Tampereentiehen. Alueelle on rakennettavissa n. 52 pysäköintipaikkaa. Korttelialueen pohjoisreunaan on osoitettu rakennusala auto-, jätteiden keräily- ja porttikatoksia varten. Korttelialueen kautta on sallittava ajoliikenne viereisille ALK-1 -korttelialueille.

34.3

Palvelut

Muutoksessa alueen liiketilojen rakentamismahdollisuus kasvaa. Alueelle sijoittuvan lisäväestön palvelutarpeet ovat tyydytettävissä nykyisen palvelutarjunnan puitteissa. Maankäytön tehostaminen tukee lähistön palvelujen säilymistä.

34.4

Yhdyskuntatekninen huolto

Asemakaavanmuutos edellyttää yhdyskuntateknisen huollon verkostojen täydentämistä ainoastaan sadevesiviemäröinnin osalta. LPA-2 -korttelialueelle on merkitty alueella olevia vesihuollon johtoja varten varattava alue. Sähkönjakelun muuntamon säilyttäminen alueella on kaavamerkinnällä turvattu.

35

Luonnonympäristö

Alueen nykyiselläänkin melko vähäiset luontoarvot on mahdollisuuksien mukaan kaavasuunnittelussa otettu huomioon varaamalla runsaspuustoisempia alueita istutettaviksi korttelinosiksi.

36

Erityispiirteet ja suojelukohteet

Muutosalueella ei ole suojelukohteita, mutta sen sijainnilla perustarvikealueiden naapurina on ollut vaikutusta alueelle suunniteltujen rakennusmassojen mittasuhteisiin.

37

Ympäristön häiriötekijät

Korttelialueiden Satakunnantiehen ja Tampereentiehen rajoittuvilla sivuilla on rakennusaloille merkitty melumääräys. Ääneneristävyysvaatimus on Satakunnantien liikennemelua vastaan 34 dB(A) ja Tampereentien 36 dB(A). Rakennuksiin ei saa tälle sivulle sijoittaa asuntojen parvekkeita eikä muita ulko-oleskelutiloja.

Kaavassa on rakennusalat pyritty sijoittamaan siten, että tonttien oleskelupihat jäävät suojaan liikennemelulta.

ALK-1 korttelialueelle on osoitettu alue, jolla on ennen rakentamista tutkittava maaperän mahdollinen saastuneisuus.

38

Kaavamerkintöjen ja -määräysten perusteluja

Vuoden 2000 alussa voimaan tulevan uuden maankäyttö- ja rakennuslain määräykset kerrosalan laskemisen suhteen ja kerroksen määrittelemiseksi siten, että maanpäällinen kellarikerros ei enää käsitteenä säily, on otettu kaavanmuutoksessa ennakkoon tutkittavaksi. Rakennusten kerrosluku on ilmaistu sekä lukuna että julkisivukorkeutena. Asuntojen sijoittaminen rakennusten ensimmäiseen kerrokseen on sallittu osoittamalla niiden rakennusoikeus prosentteina koko asuntokerrosalasta. Alimpaan kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiskäyttö- ja taloustilat sekä autosuojat jäävät tällä merkitsemistavalla sallitun asuntokerrosalan lisätiloiksi, mikä vastaa tähänastista käytäntöä maanpäällisissä kellarikerroksissa.

4

TOTEUTTAMINEN

41

Rakentamisaikataulu

Korttelin 2 lisäosan rakentamiseen ryhdytään ensi tilassa kaavan vahvistuttua.

42

Kaupungin toteuttamistoimenpiteet

Asemakaavanmuutoksen toteuttaminen edellyttää kaupungilta toimenpiteitä uusien katujen rakentamiseksi ja sadevesiviemäriverkoston täydentämiseksi.

43

Muiden toteuttajien toimenpiteet

Turku Energia joutuu siirtämään Autistenaukiolla olevan muuntamonsa Satakunnantien varteen rakennettavan uudisrakennuksen pohjakerrokseen.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Anomus kaavan muuttamisesta on 26.3.1998 tullut Valtion kiinteistölaitokselta, jonka hallinnassa valtion omistamat maa-alueet ennen Kapiteeli Oy:n perustamista olivat.

52 Suunnittelu

Valtion kiinteistölaitos järjesti jo vuonna 1997 kilpailun alueen maankäytön suunnittelemisesta. Suunnittelualueeksi päätettiin varata Raunistula-2. korttelin pohjoispuoliset alueet Raunintielle ja Lehtismäentielle asti. Asemakaavanmuutosluonnos on valmisteltu kiinteistö- ja rakennustoimen kaavoitusosastolla kilpailun voittaneen Arkkitehtitoimisto Keskikastari & Mustosen suunnitelman pohjalta. liite 5

Asemakaavanmuutosluonnos on päivätty 17.3.1999 ja hyväksytty kiinteistö- ja rakennustoimen lautakunnassa 14.4.1999.

Muutosalue on sittemmin jaettu kahtia ja muutosehdotus on erikseen laadittu alueen pohjois- ja eteläosille.

Asemakaavanmuutoksen valmistelun aikana on pidetty yhteyttä alueen maanomistajiin ja kaupungin terveystoimistoon, ympäristövirastoon, mittaus- ja tonttiosastoon, kunnallistekniseen osastoon sekä Turku Energiaan.

Kaavahankkeesta on ilmoitettu kaupungin kaavoituskatsauksessa vuosina 1998 ja 1999.

Ilmoitus kaavan muuttamisesta on lähetetty Raunistula-2. korttelin tontinomistajille sekä muutosalueen naapuritonttien omistajille/vuokraajille.

Kaavanmuutoksesta on pyydetty lausunto seuraavilta:

- rakennuslautakunta
- terveystoimisto
- ympäristönsuojelulautakunta
- pelastustoimen lautakunta
- Turku Energia
- kiinteistö- ja rakennustoimi/mittaus- ja tonttiosasto
- kiinteistö- ja rakennustoimi/kunnallistekninen osasto.

Turussa 2. päivänä elokuuta 1999

Korjattu 1. päivänä maaliskuuta 2000 (lausunnot)

Korjattu 22. päivänä maaliskuuta 2000 (Krl § 351)

Korjattu 25.9.2000 (tontin 81-2.-6 kerrosalan korjaaminen nykykaavaa vastaavaksi, tarkoitus on ollut säilyttää rakennusoikeus ennallaan)



Kaavoitustoimenjohtaja



Markku Toivonen

Asemakaavapäällikkö

Kirsti Wiik

LIITTEET

tilastotiedot

Kaava / päiväys		RAUNISTULA-2, Autistenaukio (12C/1999)			2.8.1999, korj. 1.3.00, 22.3.00 ja 25.9.00		
TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta- ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m ²	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m ² +/-
AK							
AP							
AR							
AO							
ALK						-0,38	-7440
ALK-1	1,11	100		14370+230t	1,3	+1,11	+14600
A YHTEENSÄ	1,11	100	86,0	14600	1,3	+0,73	+7160
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
Y YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.	1,11		86,0	14600	1,3	+0,73	+7160
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot						-0,91	-1960
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
LH							
LPA-2	0,18	100	14,0			+0,18	
YHTEENSÄ	0,18	100	14,0			-0,73	-1960
VP, VL,VK							
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ							
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ	1,29		100,0	14600	1,12	+/-0	+5200