

POISTUVA KAAVA

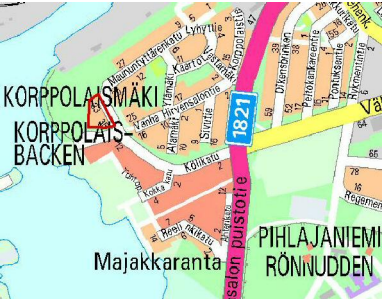
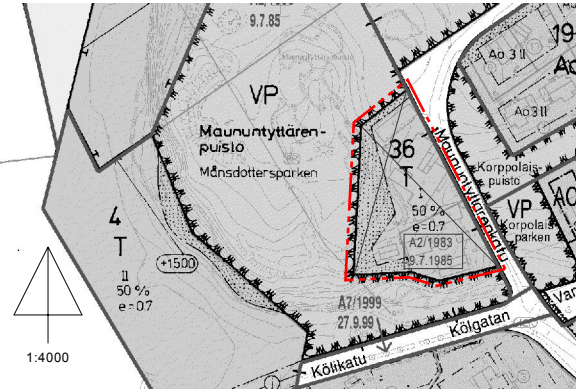
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A2/1983
9.7.1985

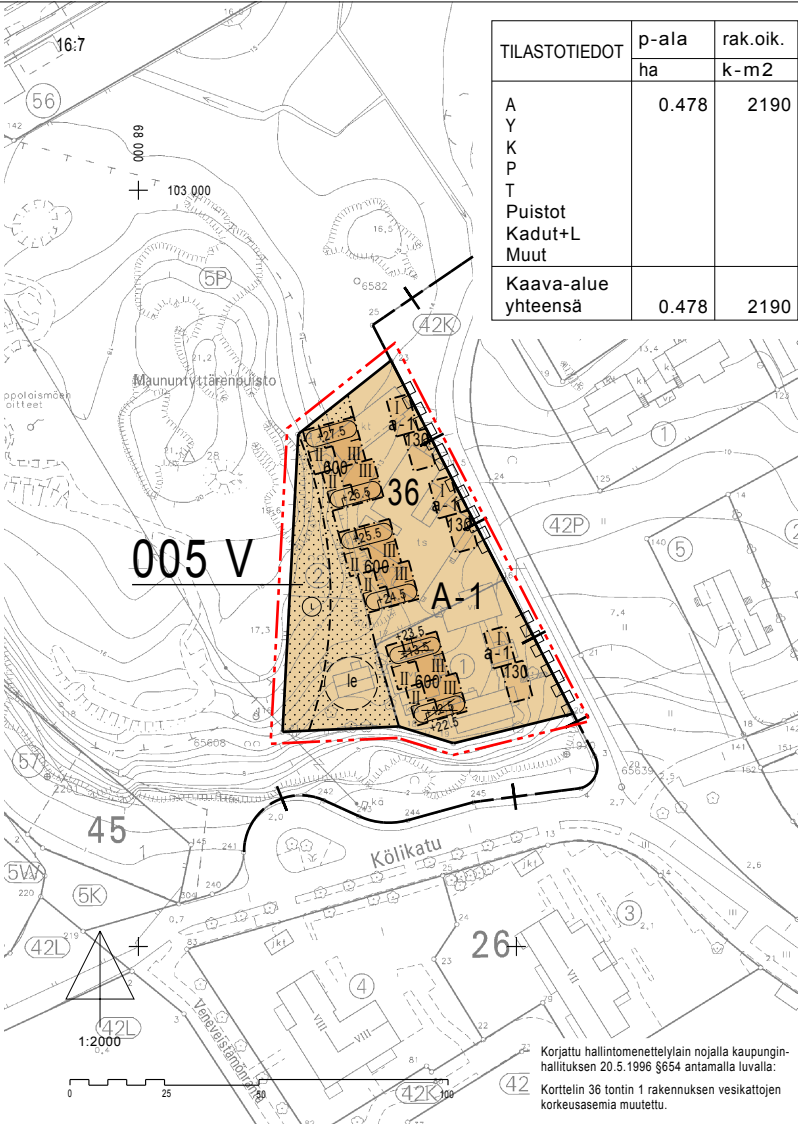
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikarta



Ilmakuva alueesta



TILASTOTIEDOT	p-ala	rak.oik.
	ha	k-m2
A Y K P T Puistot Kadut+L Muut	0.478	2190
Kaava-alue yhteensä	0.478	2190

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee olla paikalla muurattu vaalea tiili tai vaalea rappaus.
Kattomuotona tulee olla tasakatto tai loiva pulpettikatto enintään kaltevuudella 1:6.
Jokaiselle asuinrakennusalueelle saa kellarin rakentaa korttelissa määrätyn rakennus-oikeuden muutoin estämättä 120 m2 kerrosalaan laskettavia tiloja.
Porrashuoneen hisseineen saa rakentaa korttelialueella muutoin sallitun rakennus-oikeuden estämättä. Porrashuone saadaan rakentaa rakennusalueen raja ylittäen.
Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän saastuneisuus pitää selvittää ja pilaantuneet maat pitää poistaa ennen rakentamista.
Tontin 1 olemassa oleville rakennuksille voidaan myöntää muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty.
Autopaikkoja on osoitettava 1.5 ap/as, jotka on sijoitettava a-1 -alueelle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.
Kattomuotona tulee olla tasakatto tai loiva pulpettikatto.
Kattokallistuksen tulee olla omalle tontille päin.
Julkisivumateriaalina tulee olla laudoitus tai rappaus.
Kadunpuoleisessa julkisivussa tulee kivimuuri ulottaa vähintään 1,2 metrin korkeudelle.
Kulku tulee järjestää pihan puolelta.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING		34/2002	
				DIARIONUMERO		2314-2002	
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		248/2004	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:							
Kaupunginosa:		005 V		V			
Kortteli:		36		36			
Tontit:		1 ja 2		1 och 2			
OSOITE ADDRESS				TYÖNIMI ARBETSNAMN			
Maununtyttärenkatu 33 ja 35				Maununtyttärenkatu			
LUONNOS UTKAST		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		EHDOTUS FÖRSLAG		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	
4.5.2004		18.5.2004 §383		17.08.2004 §551			
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATJETOPÄÄLLIKÖ CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE							
26.05.2004							
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE							
25.10.2004 §271							
LAIVONMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT							
6.8.2005							
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET							
Korjattu asemakaavapäällikön päätös- pöytäkirjan 02.11.2004 §21 perusteella.		PIIRTÄJÄ RITARE		M-B Kyllönen		VALMISTELUA BEREDARE	
TURKU ÅBO		27.05.2004		Marko Härkönen		Timo Hintsanen	