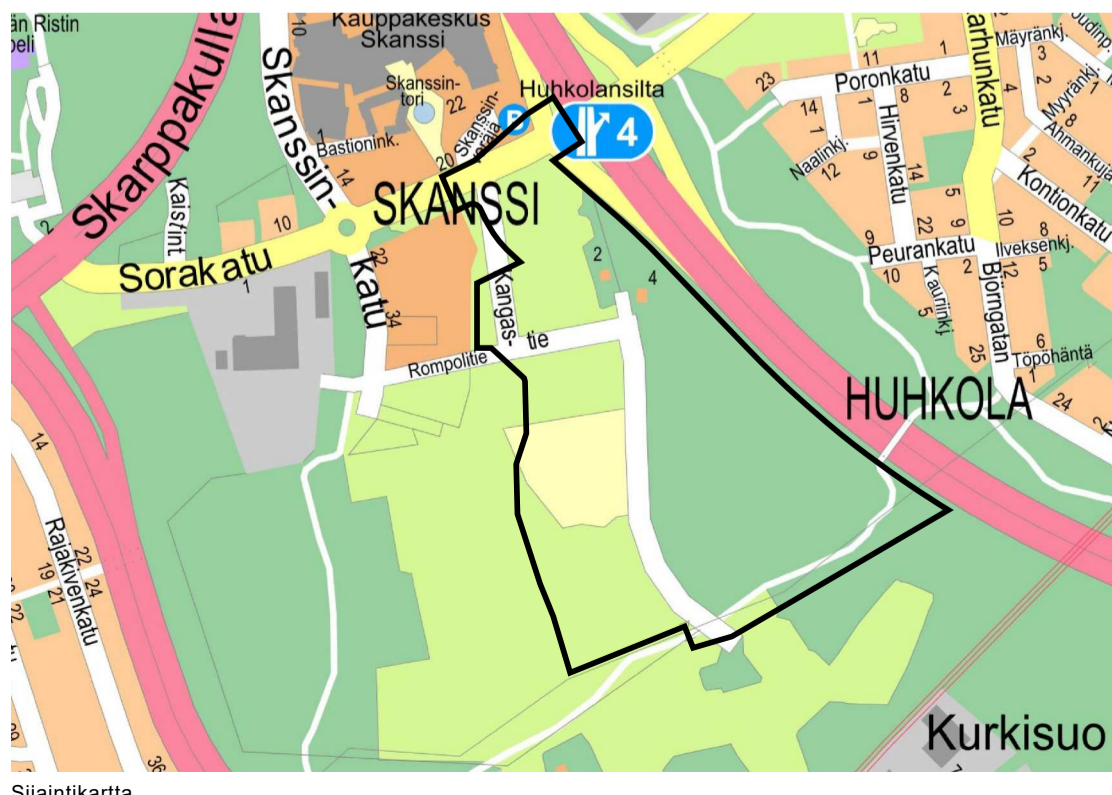
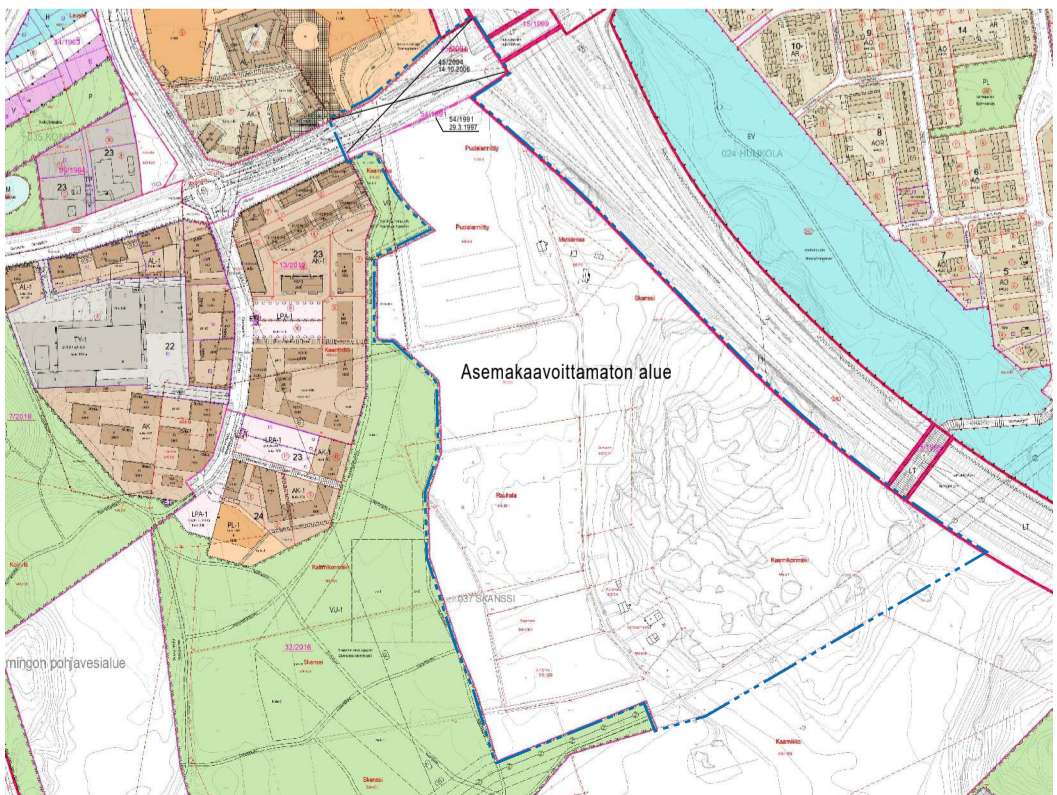
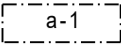

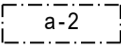

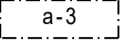
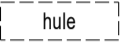
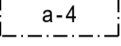
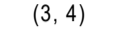
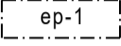
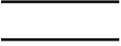
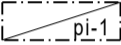
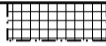
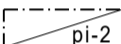
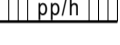
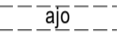
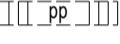
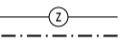
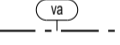
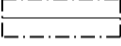




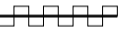

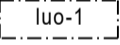
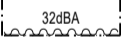
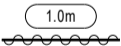





3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamäärinnät ja -määräykset poistuvat.

45/2004 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
14.10.2006



Sijaintikartta

	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.		Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin, joka kytketty viereiseen rakennukseen ja jonka päälle rakennetaan terassialuetta.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där ett garage får byggas i anslutning till den intilliggande byggnaden och på vilken ett terrassområde byggs.		Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m ³ / 100 m ² vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytysspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytyssjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestäään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m ³ / 100 m ² ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Då fördröjningssystemet har fyllts till sin maximala kapacitet, får det inte tömmas på mindre än en halv timme.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa kaavaan merkittyä rakennusoikeutta ylittäen sijoittaa pysäköintilaitoksen. Rakennukseen saa sijoittaa asumista palvelevia aputiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Pysäköintilaitoksen katoille saa sijoittaa viereisiin rakennuksiin liittyviä terasseja.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där en parkeringsanläggning får placeras utöver den angivna byggrätten. I byggnaden får placeras biutrymmen som betjänar boendet och utrymmen för samhällsteknisk försörjning. På parkeringsanläggningens tak får placeras terrasser i anslutning till de intilliggande byggnaderna.		Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä allas- ja/tai orajakentein.	För kvartersområdena ska upprättas en kvartersspecifik plan för hantering och fördröjning av dagvatten som ska presenteras i samband med bygglovet. Allt dagvatten som bildas i kvarteret ska samlas in och avledas genom detta system i ett allmänt system som finns på park- eller gatuområdet.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där täckta bilplatser får byggas.		Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.	Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett lokalt dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteret och allmänna områden leds och fördröjs i bassäng- och/eller dikeskonstruktioner.
	Alue, johon tulee sijoittaa maantasokerroksen asuntojen, liiketilojen ja yhteistilojen etupihaja. Etupihoihin liittyvien asuntojen pääsisäänkäynti on pyrittävä järjestämään etupihalta. Etupihan saa rajata alle 1 metrin korkuisilla rakenteilla sekä sitä korkeammalla pergolalla tai muulla vastaavalla kevyellä rakenteella. Tukimuuri- ja porrasrakenteiden materiaalien tulee olla laadukkaita. Etupiha-alue ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Område där förgårdar till bostäder, affärslokaler och gemensamma lokaler ska placeras på markplanet. Huvudingången till bostäderna som ansluter sig till förgårdarna ska om möjligt ordnas från förgården. Förgården får avgränsas med konstruktioner som är under 1 meter höga samt en pergola eller en motsvarande lätt konstruktion som är högre än 1 meter. Materialen i stödmurs- och trappkonstruktioner ska vara av hög kvalitet. Förgårdsområdet får inte ge ett slutet intryck.		Katu.	Gata.
	Piha-alue, jolle saa kaavaan merkittyä rakennusoikeutta ylittäen sijoittaa pihakannen. Pihakannen alle saa sijoittaa sijoittaa autojen ja polkupyörien säilytystiloja, asumista palvelevia aputiloja sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja enintään kahteen kerrokseen siten, että korkeintaan yksi kerros sijaitsee maanpinnan yläpuolella. AK-2 korttelialueella pihakansi ei saa virkistysalueen puolella olla kokonaista kerrosta maanpinnan yläpuolella, vaan pihakansi tulee sovittaa maastomuotoihin. Pihakansi tulee suunnitella yhtenäisesti tonttijaosta huolimatta. Kansirakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino pelastusteiden osalta.	Gårdsområde där ett gårdsdäck får placeras utöver den angivna byggrätten. Under gårdsdäcket får förvaringsutrymmen för bilar och cyklar, biutrymmen som betjänar boendet och utrymmen för samhällsteknisk försörjning placeras i högst två våningar så att högst en våning ligger ovanför markytan. På den sida av AK-2-kvartersområdet som utgörs av ett rekreatiomsområde får gårdsdäcket inte sträcka sig en hel våning ovanför markytan, utan gårdsdäcket ska anpassas till terrängen. Gårdsdäcket ska planeras gemensamt oavsett tomtindelningen. När det gäller räddningsvägar ska däckkonstruktionerna bära tyngden av ett tungt räddningsfordon.		Katuaukiolle/torille varattu alueen osa.	För öppen plats/torg reserverad del av område.
	Piha-alue, jolle saa kaavaan merkittyä rakennusoikeutta ylittäen sijoittaa pihakannen. Pihakannen alle saa sijoittaa sijoittaa autojen ja polkupyörien säilytystiloja, asumista palvelevia aputiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Pihakansi tulee suunnitella yhtenäisesti tonttijaosta huolimatta. Kansirakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino pelastusteiden osalta.	Gårdsområde där ett gårdsdäck får placeras utöver den angivna byggrätten. Under gårdsdäcket får förvaringsutrymmen för bilar och cyklar, biutrymmen som betjänar boendet och utrymmen för samhällsteknisk försörjning placeras. Gårdsdäcket ska planeras gemensamt oavsett tomtindelningen. När det gäller räddningsvägar ska däckkonstruktionerna bära tyngden av ett tungt räddningsfordon.		Jalankululle ja polkupyöriäilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.	Till sitt läge riktgivande körförbindelse.		Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöriäilylle varattu alueen osa.	Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkö	Till sitt läge riktgivande friluftsled.		Vaara-alue.	Faroområde.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Sijainniltaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkukaukko.	Till sitt läge riktgivande för genomfartsöppning i byggnad.		Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.	Körning över kvartersområdets gräns skall tillåtas.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.		Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakennuksen rakentamiseen on käytettävä vähintään prosenttiosuuden osoittama osa nuolen osoittaman rajan pituudesta.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera. Minst den angivna procentuella andel av längden av den gräns som pilen anger ska användas till att bygga byggnaden.		Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.	Del av område med platser där flygekorren förökar sig och rastar som är fredade enligt 49 § i naturvårdslagen. Att förstöra eller försvaga dessa är förbjudet.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään x dB A-painotettuna.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst x dB.		Merkintä osoittaa, että korttelialueen raja on varustettava meluaidalla, jonka tulee olla vähintään 1 metriä korkea mitattuna pihakannen pinnasta. Meluaidan rakenteen ilmäääneneristävyyksyyn tulee olla vähintään 25 dB.	Beteckningen anger att kvartersområdets gräns skall förses med ett bullerstaket som ska vara minst 1 meter höga mätt från gårdsdäcket täcke. Bullerstaketets luftjuddisoleringsförmåga skall vara minst 25 dB.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.		Istutettava alueen osa, jolla rakentaminen on sovitettava olemassa olevaan maastoon niin, että VM-1-alueetta reunustavilla sivuilla ei nykyiseen maanpintaan saa kajota. Korkeita tukimuureja tai kaivantoja ei sallita. Aluetta rajaavien pihakansien ja metsän raja on näiden korkeuseron ollessa alle 1,5 m maisemoitava niin, että maanpinta jatkuu yhtenäisenä pihasta viheralueelle.	Del av område som ska planteras, på vilket byggandet ska anpassas till den nuvarande terrängen så, att man inte gör åverkan på markytan på de sidor som gränsar mot VM-1-området. Höga stödmurar eller schakningar tillåts ej. Gårdsdäck som avgränsar området och skogsgränsen ska, när höjdskillnaden mellan dessa är under 1,5 meter, utföras så, att markytan fortsätter enhetlig från gården till grönområdet.
	Istutettava puuri.	Trädrad som skall planteras.			

Autopaikat

Vieraspaikkoja tulee osoittaa 1 ap/10 asuntoa.

Maanvaraiset autopaikat tulee toteuttaa niin, että pysäköintialue pinnoitetaan nurmikivellä ja vähintään kuuden autopaikan välein istutetaan suurikokoiseksi kasvava puu.

AK-1- ja AK-2-korttelialueilla autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1ap/120 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/2 asuntoa.

A-korttelialueilla autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap/asunto.

K-1-korttelialueella autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1ap/120 k-m2.

Kortteleissa 3, 6 ja 9 AK-1-korttelialueella autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle tai pysäköintirakennukseen ja AK-2-korttelialueella pihakannen alle. Vieraspaiikkoja saa sijoittaa myös maanvaraisesti ah-2-alueelle.

Kortteleissa 4 ja 7 AK-1-korttelialueella autopaikat tulee sijoittaa pysäköintirakennukseen. Vieraspaiikkoja saa sijoittaa myös ah-2-alueelle. A-korttelialueen autopaikat on sijoitettava a-4-alueelle.

Korttelissa 5 autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle tai pysäköintirakennukseen. LPA-korttelialueelle saa sijoittaa K-1-korttelialueen parkkipaikkoja ja AK-1-korttelialueen vieraspaiikkoja.

Korttelissa 8 autopaikkoja saa sijoittaa pihakannen alle, pysäköintirakennukseen tai maanvaraisesti.

Korttelissa 10 autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle, pysäköintirakennukseen tai a-1- ja a-2-alueille.

Autopaikkoja saa sijoittaa A-, AK-1- ja AK-2-korttelialueen ulkopuolelle, kuitenkin enintään 400m etäisyydelle sen asuinrakennuksen sisääkäynnistä, jonka autopaikoista on kyse.

Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muulla tavalla varaavansa yhtiön asukkaalle yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 % määritetystä veloittepaikkojen kokonaismäärästä. Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa palvelun toimivuus kohteessa, muuten paikkoja ei voi vähentää. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöyrityksen kanssa tehty jatkuva, vähintään viideksi vuodeksi tehty sopimus, jossa yhteiskäyttöyritys sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on niille varattuja paikkoja. Yhteiskäyttöautojen järjestämisestä tulee olla maininta yhtiöjärjestyksessä. Mikäli yhteiskäyttöjärjestelystä luovutaan osittain tai kokonaan, on puuttuvat veloitteautopaikat toteutettava tai järjestettävä muualta kohtuullisen etäisyyden päässä kiinteistöstä.

Bilplatser

Antalet gästplatser som ska anvisas är 1 bp/10 bostäder.

Bilplatser på marken ska byggas så att parkeringsområdet beläggs med gräsarmering och stora träd planteras med minst sex bilplatsers mellanrum.

I AK-1- och AK-2-kvartersområdena är minsta antalet bilplatser som ska byggas 1 bp/120 v-m2, dock minst 1 bp/2 bostäder.

I A-kvartersområdena är minsta antalet bilplatser 1 bp/bostad.

I K-1-kvartersområdet är minsta antalet bilplatser 1 bp/120 v-m2.

I kvarter 3, 6 och 9 i AK-1-kvartersområdet ska bilplatserna placeras under gårdsdäcket eller i en parkeringsanläggning och i AK-2-kvartersområdet under gårdsdäcket. Gästplatser får också placeras i ah-2-områden.

I AK1-kvartersområdet i kvarter 4 och 7 ska bilplatserna placeras i en parkeringsanläggning. Gästplatser får också placeras i ah-2-områden. I A-kvartersområdet ska bilplatserna placeras i a-4-området.

I kvarter 5 ska bilplatserna placeras under gårdsdäcket och i en parkeringsanläggning. I LPA-kvartersområdet får bilplatser som hör till K-1-kvartersområdet och gästplatser som hör till AK-1-kvartersområdet placeras.

I kvarter 8 får bilplatserna placeras under gårdsdäcket, i en parkeringsanläggning eller på marken.

I kvarter 10 ska bilplatserna placeras under gårdsdäcket, i en parkeringsanläggning eller i a-1- och a-2-områden.

Bilplatser får placeras utanför A-, AK-1- och AK-2-kvartersområdena, dock på högst 400 meters avstånd från ingången till den bostadsbyggnad vars bilplatser det handlar om.

Om tomtens ägare eller innehavare påvisar att han eller hon permanent ansluter sig till ett bilpoolsystem eller på ett annat sätt förser bolagets invånare möjlighet att använda gemensamma bilar, kan miniantalet bilplatser minskas med 5 bilplatser per en bilplats för gemensamt använda bilar, dock högst 10 % av det totala antalet bilplatser som bolaget är skyldigt att ordna. Sökanden ska i bygglovsskedet påvisa att tjänsten fungerar i byggnaden, annars kan antalet platser inte minskas. Tomtens ägare eller innehavare ska uppvisa ett fortlöpande avtal på minst fem år som ingåtts med ett bilpoolföretag, där företaget förbinder sig att förse husbolagen med lika många bilar som används gemensamt som det finns platser reserverade för dem. I bolagsordningen ska finnas en anteckning om ordnande av bilar som används gemensamt. Om bolaget delvis eller helt avskaffar bilpoolsystemet ska de bilplatser som bolaget är skyldigt att ordna byggas eller ordnas på en annan plats på ett rimligt avstånd från fastigheten.

Perheasuuntovaatimus

Jokaisen asuinrakennuksen huoneistomäärästä on vähintään 20 % toteutettava perheasuuntoina (ei koske erityisasumista mm. opiskelija-asunnot). Perheasuunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto.

Rakennusoikeus

AK-1 ja AK-2 -korttelialueilla kerrosala joka muodostuu liike- ja yhteiskäyttötilojen rakennusoikeuden (lyXXX), sallittujen lisärakennusoikeuksien tai talousrakennusten perusteella ei mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja.

Asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ja rakennusalaä yllättäen pihalle saa rakentaa yhteiskäyttöön tulevat jätehuoneet, harrastus- ja kerhotilat, viher- ja kasvihuoneet, pergolat, aurinko- ja sadesuojat, pihasaunan sekä polkupyörän varasto- ja huoltotilat siten, että yksittäisen rakennuksen koko on enintään 50 m2.

A-korttelialueella merkittyä rakennusoikeutta ja rakennusalaä yllättäen pihalle saa rakentaa asuntokohtaisia talousrakennuksia siten, että yksittäisen rakennuksen koko on enintään 15 m2.

Merkittyä rakennusoikeutta yllättäen kattoterasseille saa rakentaa yhteiskäyttöön tulevan viher- ja kasvihuoneen, pergolan sekä aurinko- ja sadesuojan.

AK-1-korttelialueilla Vallikadun varrelle saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja rakennusalan yllättäen rakentaa erkereitä. Erkkerin yhteenlaskettu kerrosala on enintään 8 k-m2 siihen liittyvää huoneistoa tai yhteiskäyttötilaa kohti.

AK-2-korttelialueilla merkittyä rakennusoikeutta yllättäen saa rakentaa autopaikat ja pysäköintiin liittyvät ajoyhteydet rakennusten ensimmäisessä kerroksessa. Yliitys voi olla enintään 30% suurimman kerroksen pinta-alasta.

K-1-korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ensimmäisrakennusoikeuden estämättä yleiselle jalankululle varattuja valokatteisia tiloja.

K-1-korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun ensimmäiskerrosluvun ja ensimmäisrakennusoikeuden estämättä teknisiä tiloja. Tekniset tilat tulee suunnitella rakennuksen muun julkisivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Kaavaselostus

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Krav på familjebostäder

Minst 20 % av lägenheterna i varje bostadshus ska genomföras som familjebostäder (berör inte specialboende, bl.a. studentbostäder). Bostäder med minst två sovrum ses som familjebostäder.

Byggrätt

I AK-1 och AK-2-kvartersområdena dimensioneras antalet bil- eller cykelplatser inte av våningsytan som bildas på basis av byggrätten för affärslokaler och gemensamma lokaler (lyXXX), de tillättna tilläggsbyggrätterna eller ekonomibyggnader.

Utöver byggrätten och byggnadsytan som anges i detaljplanen får gemensamma avfallsrum, hobby- och klubblokaler, vinterträdgårdar och växthus, pergolor, sol- och regnskydd, gårdsbastu och utrymmen för förvaring och service av cyklar byggas på gården så att storleken på en enskild byggnad är högst 50 m2.

I A-kvartersområdet utöver byggrätten och byggnadsytan som anges i detaljplanen får lägenhetsspecifik ekonomibyggnad byggas på gården så att storleken på en enskild byggnad är högst 15 m2.

Utöver den angivna byggrätten får en vinterträdgård och ett växthus, en pergola och ett sol- och regnskydd byggas på takterrasserna.

Vid Vallgatan i AK-1-kvartersområdet får burspråk byggas utöver den i detaljplanen angivna byggrätten och byggnadsytan. Burspråkets sammanlagda våningsyta är högst 8 v-m2 per därtill anslutande lägenhet eller gemensam lokal.

I AK-2-kvartersområdet får bilplatser och körförbindelser i anslutning till parkeringen byggas utöver den angivna byggrätten i byggnadernas första våning. Överskridningen får vara högst 30 % av den största våningens yta.

I K-1-kvartersområdet får ljusgårdar som reserveras för en allmän gångväg byggas utan hinder av den maximala byggrätten som anges i detaljplanen.

I K-1-kvartersområdet får tekniska utrymmen byggas utan hinder av det maximala antalet våningar och den maximala byggrätten som anges i detaljplanen. De tekniska utrymmena ska planeras till en helhet som är enhetlig med den övriga fasaden.

Planbeskrivning

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.



Havainnekuva

Ehdotus (Jukka Koskelainen)

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	9/2014
Työnimi Arbetsnamn		Itä-Skanssi		Diaarinumero Diarienummer	2310-2014
Osoite Adress		Helsingin valtatie, Itäkaari			
				Mittakaava Skala	1:3000
<p>Asemakaava ja asemakaavanmuutos</p> <p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 037 SKANSSI SKANSEN</p> <p>Katu: Itäkaari (osa) Östra bågen (del)</p> <p>Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 037 SKANSSI SKANSEN</p> <p>Korttelit: 3-10 3-10</p> <p>Kadut: Itäkaari (osa) Östra bågen (del) Lunettipolku Lunettstigen Sitadellinkuja Citadellgränden Traverssipolku Traversstigen Vallikatu Vallgatan Vallipolku Vallstigen</p> <p>Polut: Poternipolku Sortistigen Raveliinipolku Ravelinstigen Sitadellinpolku Citadellstigen Skanssinpolku Skansstigen</p> <p>Aukio: Sitadelli Citadellet</p> <p>Virkistysalueet: Skanssin keskuspuisto (osa) Skanssens centralpark (del) Skanssinmetsä Skansskogen</p> <p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot: SKANSSI 4.-1, 8.-1, 9.-1</p> <p>Muutoin asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.</p> <p>Uudet korttelinumerot: SKANSSI 3-10</p>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
vs. kaupungingeodeetti t.f. stadsgeodet		Harri Soini 		8.9.2021	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
13.5.2015	26.5.2015 § 174		27.9.2022 § 351		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare				23.1.2023 § 12	
Tullut voimaan Trätt i kraft				25.3.2023	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
Muutettu 21.6.2022 (KYLK § 262) Muutettu 6.6.2022 (laus. ja muist.)		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Taina Riekinen  Jukka Koskelainen 
TURKU ÅBO	18.11.2021	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		Jyrki Lappi 	