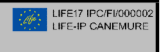


Yhteenveto asemakaavan ilmastovaikutusten arvioimisesta



Mooriankunnas, kaavaehdotus 23.9.2024, arkkitehti Mikko Rusanen/ Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja kaavoitusarkkitehti Katja Tyni-Kylliö/ Turun kaupunki

Ilmastovaikutusten osa-alueet maankäytön muutoksissa	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Maankäytön muutosten vaikutukset 1) khk-päästöihin ja 2) sopeutumiseen	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta alla.	Lyhyt perustelu sille, miksi arvioon on päädytty	Viitteet mahdollisiin erilliselityksiin, laskentoihin jne.
1. Vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin (CO2 ekv)	Karkea arvio	Selite	Viitteet
Yhdyskuntarakenne: suunnittelualueen suhde kaupunkirakenteen kokonaisuuteen	2	Toteuttaa yleiskaavatason tavoitteita ilmastokestävän yhdyskuntarakenteen edistämiseksi; yleiskaava suuntaa rakentamista jo rakennettuun ympäristöön sekä merkittävempien joukkoliikenne- ja pyöräilyreittien varrelle. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen on keskeinen keino vähentää kasvihuonepäästöjä. Lyhyet etäisyydet, palvelujen läheisyys ja toimiva joukkoliikenne hidastaa liikenteen kasvua ja kannustaa ilmastoystävällisempään liikkumiseen.	
suunnittelualueen sisäinen rakenne	0	Lisätään asuntorakentamisen ja palvelujen määrää, korttelien rakentamisen tehokkuus kasvaa. Osoitetaan keskitettyä pysäköintiä. Toisaalta kaavan toteuttaminen tuottaa rakentamisaikaisia ja elinkaaren mittaisia kasvihuonepäästöjä (huomiona, että sama määrä uusia asukkaita toisaalle sijoittuneena lisää todennäköisimmin vastaavasti päästöjä).	
huomioida rakennus-, piha- ja infrasuunnittelun osa-alueista, jotka ovat ilmaston kannalta merkittäviä kyseisellä suunnittelualueella, kuten esirakentaminen, purkava/säilyttävä täydennysrakentaminen, rakennusten ja rakenteiden vähähiilisyys tai energia. Lisää rivejä, jos suunnitelmassa on useampia merkittäviä ilmastoon vaikuttavia ominaisuuksia.	-2	Alueelta puretaan nykyisiä liike-, sairaala- ja palveluasumisen rakennuksia. Vanhojen rakennusten purkamisesta sekä uusien rakentamisesta syntyy runsaasti kasvihuonepäästöjä. Suunnitelmassa on paljon pihakansilla katettuja korttelialueita sekä kannen päälle sijoittuva laaja aukiotila.	
liikenne: suunnittelualueen suhde kaupungin liikennejärjestelmän kokonaisuuteen	1	Sijainti hyvin saavutettavissa olemassaolevan infran kautta. Hyvät joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Maankäytön tehostuminen lisää liikennettä suunnittelualueella. Autoliikenteen osuus liikkumismuodoista suhteellisesti kasvaa, joskin autoilun osuus on jo lähtökohtaisesti suuri nykyisen päivittäistavarakaupan asiointiliikenteen johdosta.	Kaavan yhteydessä laaditut, liikenne-ennusteeseen pohjautuvat liikenteen toimivuustarkastelut (Ramboll)
suunnittelualueen sisäiset liikennejärjestelyt	1	Jalankulun ja pyöräilyn olosuhteet paranevat alueen muuttuessa kaupunkimaisemmaksi, viihtyisämmäksi ja liikennejärjestelyiltään turvallisemmaksi. Ajoyhteydet korttelien pysäköintiloihin johdetaan mahdollisimman suoraviivaisesti ja lyhyesti pääkatuverkosta alueen sisäisten kulkureittien rauhoittamiseksi.	Pyöräpysäköintiin liittyvät kaavamääräykset laadullisesti parempia kuin rakennusjärjestys edellyttää. Lisäksi polkupyörien huoltoon ja työmatkapyöräilyn sosiaaliloihin liittyviä kaavamääräyksiä.
viherrakenteen määrä eli suunnitelman vaikutukset hiilen varastoihin ja nieluihin etenkin metsissä ja puustoisilla alueilla	0	Alueelta kaadetaan jonkin verran kookasta puustoa. Maanvaraisen viherpinnan määrä pienenee. Toisaalta alueella nykyisin olevien asfalttoitujen pysäköintikenttien määrä vähenee ja tilalle rakennetaan viheristutuksin jäsennoitujia piha-, katu- ja aukiotiloja. Katusuunnitelmassa esitetty pysäköintipaikoille nurmikiviä.	Puiden kuntoarvio tehty. Kaavassa määrätään tonteille viherkerroin. Viherkerroimen tarkastelu siniviherkerroimen työkalulla / Maisema-arkkitehdit Ruokonen Oy. Katusuunnitelmassa suunniteltu kestävä ja monipuoliset kasvilajit sekä nurmikivellä päällystettävät pysäköintipaikat.
2. Vaikutukset sopeutumiseen eli yhdyskunnan ilmastokestävyyteen	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Suunnitelman vaikutukset	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta alla.	Lyhyt perustelu sille, miksi arvioon on päädytty	Viitteet mahdollisiin erilliselityksiin, laskentoihin jne.
vesien ja vedenkierron muutosten hallintaan	1	Kaavan vaatimus hulevesien viivyttämisestä ja vettä viivyttävien pintojen toteuttamisesta siniviherkerroimen mukaisesti vähentää tiivistyvässä kaupunkirakenteessa tulvariskiä sekä kuormitusta Pihlajaniemeen ja edelleen Pitkäsalmeen johtavassa hulevesijohdossa. Katusuunnitelmassa suunniteltu hulevesien hajautetun hallinnan kasvipintaisia rakenteita.	Kaavassa määrätään tonteille viherkerroin. Hule 100 ja hule 100 ur -kaavamääräykset.
viherrakenteen laatuun: monimuotoisuus ja kytkökset	2	Monimuotoisuutta voidaan lisätä kasvilajien vaihtelulla sekä tonteilla että katualueilla. Mahdollisen viherkaton toteuttamisessa tulee käyttää ensisijaisesti paikallisia mutta vähintään kotimaisia luonnonvaraisia niitty- tai ketolajeja.	Kaavamääräys viherkaton kasvilajeista.
kuumuuden ja kuivuuden hallintaan	1	Asfalttipintaiset pysäköintialueet vähenevät ja alueelle rakennetaan tiivistäminen rajattuja, vähemmän kuumenemiselle alttiita kaupunkitiloja. Kansirakenteelle päälle olevat piha- ja aukiotilat jäsennetään viherrakenteilla, katualueille on suunniteltu viivyttämälaitteita. Uudisrakennettaessa Kaskentien reunalta poistuu kookas varjostava puurivi, mutta talotekniikalla on mahdollisuus viilentää.	Kaavassa määrätään tonteille viherkerroin. Katusuunnitelmassa suunniteltu viherrakenteet.
(muihin mahdollisiin suunnittelualueella voimistuviin ilmastoriskeihin, kuten myrskyihin tai sulamis-jäätymissyklin muutoksiin)	0		
Mitkä yllä kuvatuista ilmastovaikutuksista ovat merkittävimpiä?	Ilmastovaikutusten osa-alue	perustelu	Mahdollinen määrätieto
Merkittävin kielteinen vaikutus	Purkava uudisrakentaminen ja sen tuottamat suuret päästöt.	Purettava rakennuskanta, Kaskentien matalat liikerakennukset sekä hoiva-asuinrakennukset, soveltuvat heikosti uusiokäyttöön, jolloin niiden korvaaminen merkittävästi tehokkaammalla asuin- ja palvelurakentamisella on katsottu perustelluksi.	Purettavien rakennusten tilalle 42600 k-m2.
Ilmaston kannalta merkittävin myönteinen ominaisuus kaavassa, erityisesti suhteessa kaavan tavoitteisiin	Keskeinen sijainti olevassa kaupunkirakenteessa.	Maankäyttöä tehostetaan hyvien jalankulku-, polkupyöräily- ja joukkoliikennedyteyden varrella sekä yhden Turun keskusta-alueen vilkkaimman päivittäistavarakaupan välittömässä läheisyydessä.	Rakennusoikeus lisääntyy 38942 k-m2.
Mahdolliset risti- ja/tai heijastevaikutukset laajemmin, esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille	Jalankulun ja polkupyöräilyn olosuhteiden parantuminen.	Alue muuttuu kaupunkimaisemmaksi, viihtyisämmäksi ja liikennejärjestelyiltään turvallisemmaksi.	