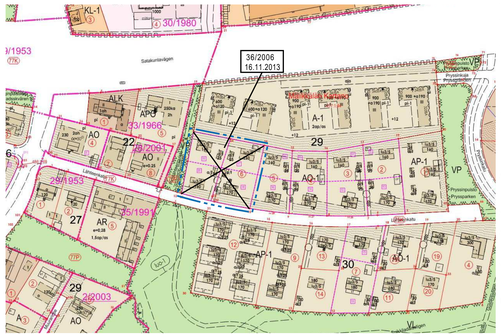
POISTUVA KAAVA

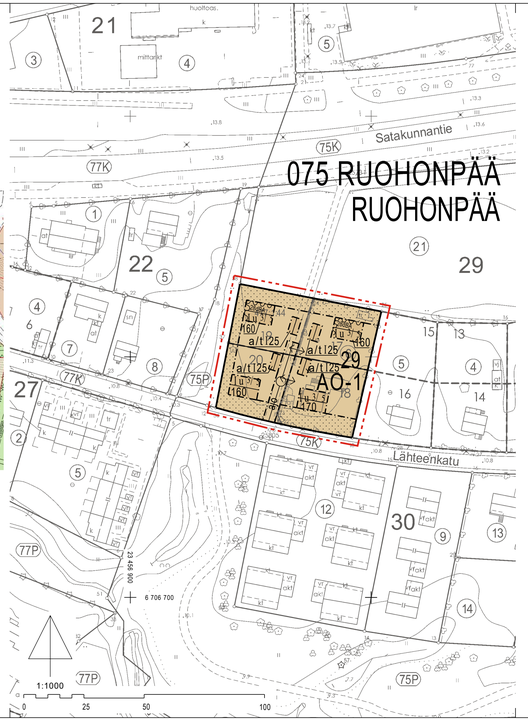
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

36/2006 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
16.11.2013



SIJAINTIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 30 astetta. Asuinrakennusten julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus vaakaräystään kohdalla tulee olla 5-6 metriä maanpinnasta. Talousrakennusten julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus vaakaräystään kohdalla saa olla enintään 3,5 metriä ja kattokaltevuus enintään 30 astetta. Julkisivumateriaalina on käytettävä yhdensuuntaista laudoitusta, joka maalataan peittomaalein värisävynä valkoinen, vaalea keltainen, vaalea harmaanvihreä ja punamulta. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä, bitumikermia, tiilitä tai betonikattotiilitä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.	Kvartersområde för fristående småhus. Bostadsbyggnaderna ska ha åstak vars lutning är 30 grader. Höjden för skärningspunkten mellan bostadsbyggnadernas fasad och yttertak ska vid det vägrätta takskägget vara 5-6 meter från marktyn. Höjden för skärningspunkten mellan ekonomibyggnadernas fasad och yttertak får vid det vägrätta takskägget vara högst 3,5 meter och taklutningen ska vara högst 30 grader. Fasadmaterialet ska bestå av parallellt löpande brädfodring som täckmålas i nyanserna vitt, ljusgult, ljust grågrönt och rödmylla. Takmaterialet ska bestå av mörkgrå maskinfalsad stålplåt, bitumenmembran, tegel eller betongtaktegel. Byggnaderna ska ha s.k. öppet takskägg.
	Tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäiseväll ä rakenteella (reikäkivi, nurmikko tai vastaava).	Av de tomtdelar som förblir obyggda ska minst ½ lämnas utan beläggning eller ha en beläggning som släpper igenom vatten (hälsten, gräsmatta eller dylikt)
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
075	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
RUO	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
29	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
170	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu3/5	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
a/t	Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala, enintään 25 k-m2 suuruista rakennusta varten.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil eller ekonomibyggnad, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor byggnad.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
28dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 28 dB A-painotettuna.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstern och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 28 dBA.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
ajo	Ajoyhteys. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.	Körförbindelse. Räddningsfordonens viktkrav måste beaktas.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Ajo tontin rajan yli sallittava.	Körning över tomtgränsen skall tillåtas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

ILMAKUVA ALUEESTA

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	24/2017
Diaarinumero Diarienummer	2198-2016
Mittakaava Skala	1:1000
Työnimi Arbetsnamn	Lähteenkatu 10-16
Osoite Adress	Lähteenkatu 10-16

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ
Kortteli:		29	29
Tontit:		17-20	17-20

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet
Laura Suurjärvi 19.3.2020

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-	-		

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare Pia Bergström 9.6.2020 § 212

Tullut voimaan
Trätt i kraft 1.8.2020

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

TURKU ÅBO Muutettu 28.5.2020 (lausunnot) 15.4.2020

Piirtäjä Ritare Hilkka Lukander

Valmistelija Beredare Elisa Gerkstedt

Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör Jyki Lappi