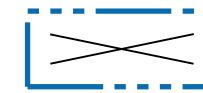


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

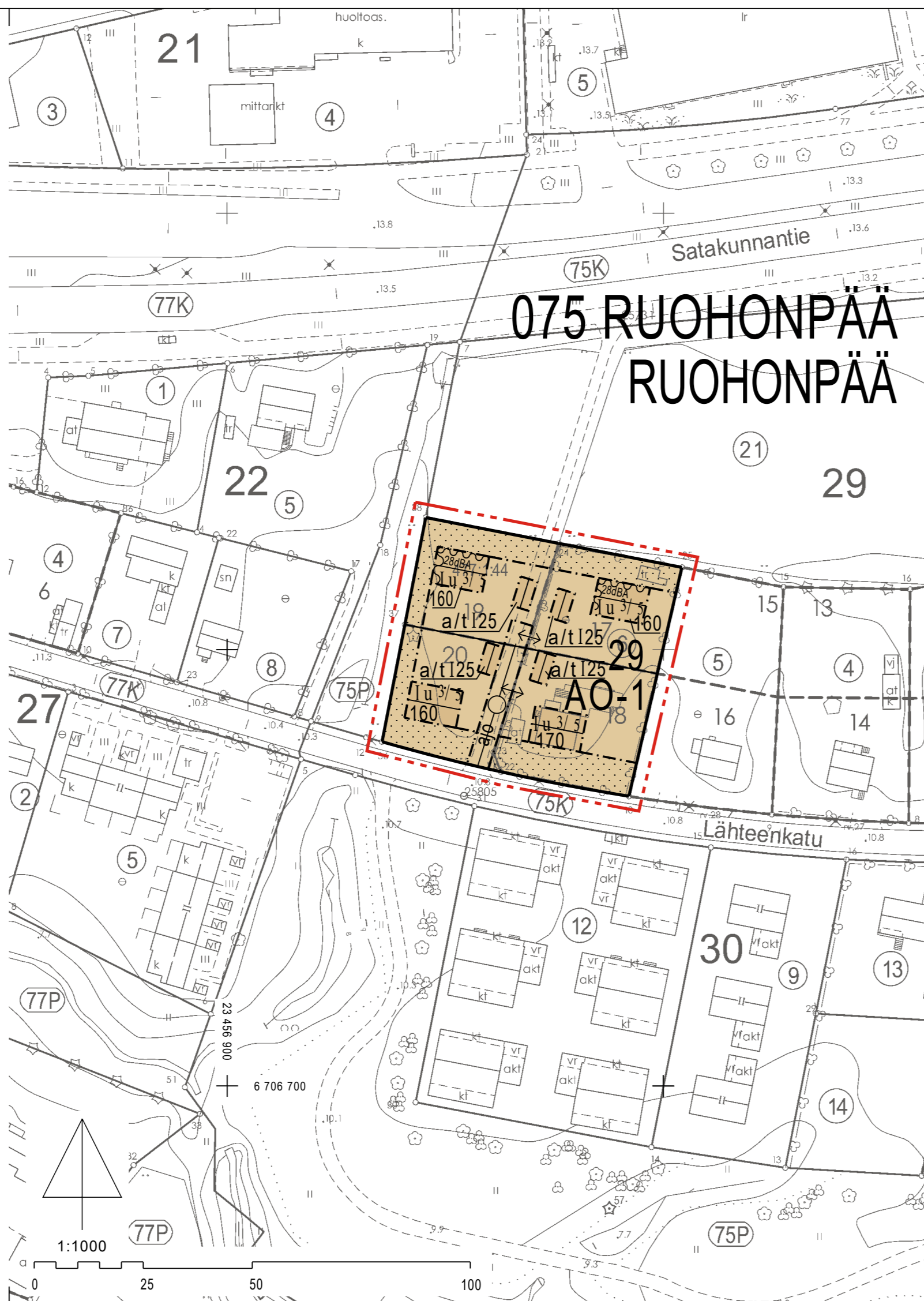
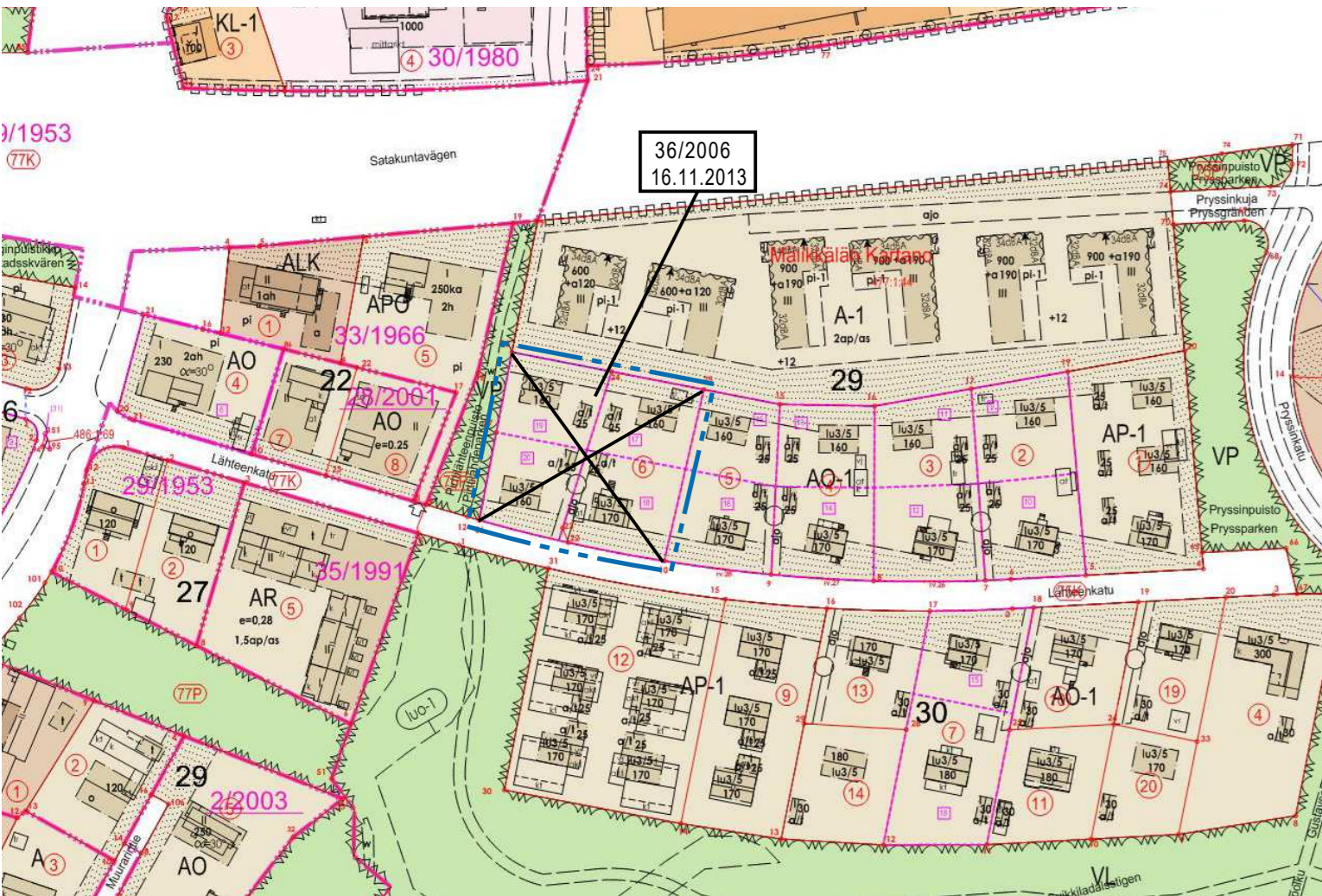


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

36/2006

16.11.2013

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1

Erillisentalojen korttelialue. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 30 astetta. Asuinrakennusten julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus vaakaräystään kohdalla tulee olla 5-6 metriä maanpinnasta. Talousrakennusten julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus vaakaräystään kohdalla saa olla enintään 3,5 metriä ja kattokaltevuus enintään 30 astetta. Julkisivumateriaalina on käytettävä yhdensuuntaista laudoitusta, joka maalataan peittomaalein värisävynä valkoinen, vaalea keltainen, vaalea harmaanvihreä ja punamulta. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä, bitumikermiä, tiiltä tai betonikattotiiltä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.

Tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (reikäviiva, nurmikko tai vastaava).

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5 Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

a/t Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala, enintään 25 k-m2 suuruisia rakennusta varten.

Kvartersområde för fristående småhus. Bostadsbyggnaderna ska ha åstak vars lutning är 30 grader. Höjden för skärningspunkten mellan bostadsbyggnadernas fasad och yttertak ska vid det vägråta taksågget vara 5-6 meter från markytan. Höjden för skärningspunkten mellan ekonomibyggnadernas fasad och yttertak får vid det vägråta taksågget vara högst 3,5 meter och taklutningen ska vara högst 30 grader. Fasadmaterialet ska bestå av parallellt löpande brädfodring som täckmålas i nyanserna vitt, ljusgult, ljus grågrönt och rödmylla. Takmaterialet ska bestå av mörkgrå maskinfalsad stålplåt, bitumenmembran, tegel eller betongtaktegel. Byggnaderna ska ha s.k. öppet taksågg.

Av de tomtdelar som förblir obygda ska minst 1/2 lämnas utan beläggning eller ha en beläggning som släpper igenom vatten (hålsten, gräsmatta eller dylikt)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

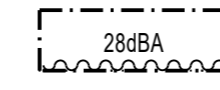
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil eller ekonomibyggnad, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor byggnad.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennukseen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään 28 dB A-painotettuna.

Istutettava alueen osa.

Ajoyhteys. Rakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.



ILMAKUVA ALUEESTA

TURKU

ÅBO

Asemakaavatus 24/2017

Diariinumero 2198-2016

Mittakaava 1:1000

Lähteenkatu 10-16

Lähteenkatu 10-16

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: 075 RUOHONPÄÄ
Kortteli: 29
Tontit: 17-20

RUOHONPÄÄ
29
17-20

Linje som anger takåsens riktning.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstern och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst 28 dBA.

Del av område som skall planteras.

Körförbindelse. Räddningsfordonens viktkrav måste beaktas.

För ledning reserverad del av område.

Körning över tomtgränsen skall tillåtas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti Laura Suurjärvi 19.3.2020

LUONNOS KYLK hyväksynyt EHDOTUS KYLK hyväksynyt
Utkast Godkänd av SMND Förslag Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri Pia Bergström
SMND:s sekreterare

Tullut voimaan Trätt i kraft
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS Förslag
Piirtäjä Hilikka Lukander
Valmistelijä Sissi Quäckström
Muutettu 28.5.2020 (lausunnot)
TURKU 15.4.2020
ÅBO
Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör
Jyrki Lappi