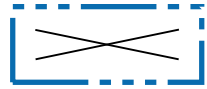
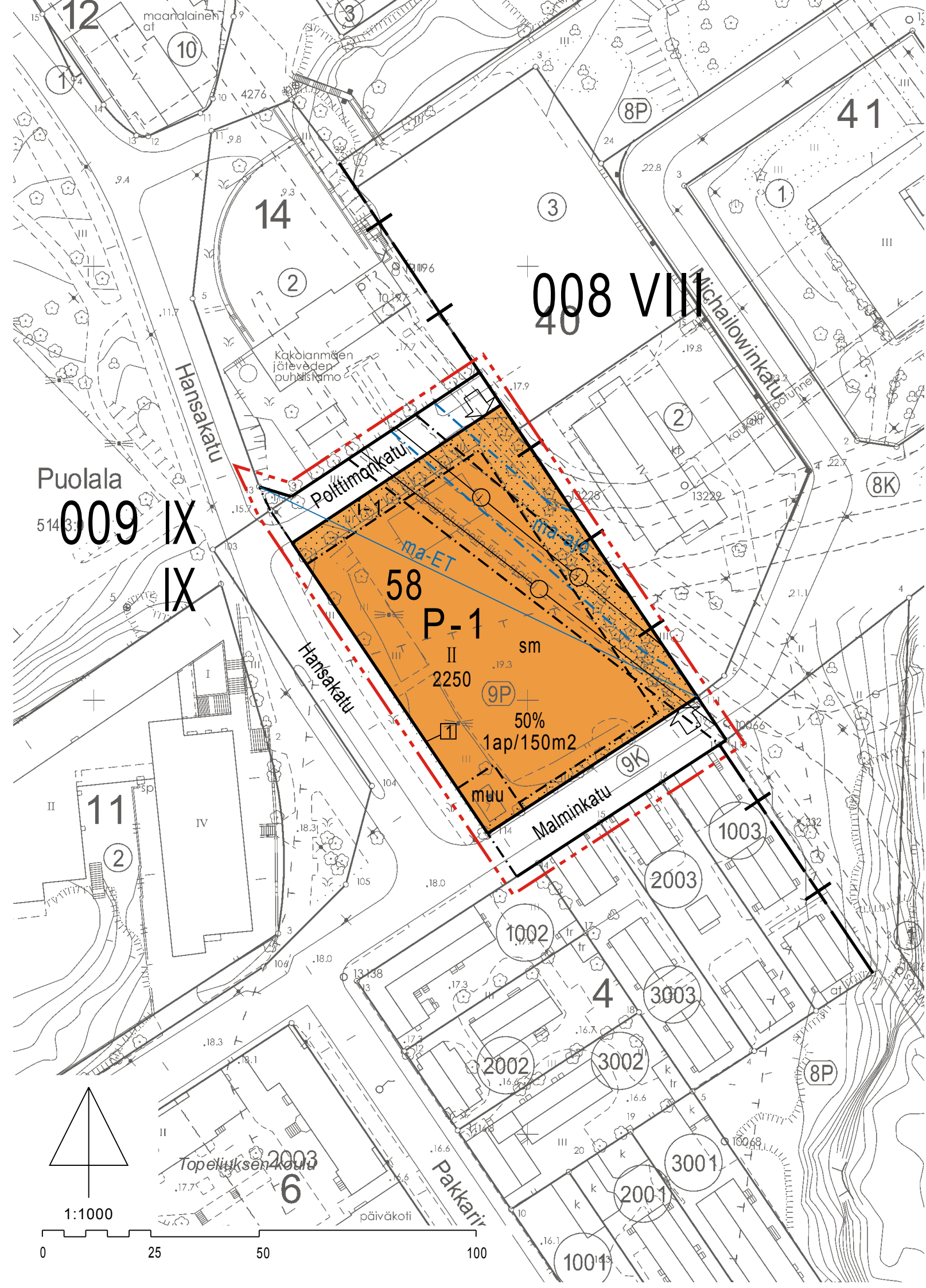


Merkintöjen selite:



36/1999
7.6.2003



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

P-1

Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin. Rakennussuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöön Kakolanmäelle johtavan pääväylän varrella.

Alueella on varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustoista on ilmoitettava museoviranomaiselle vuotta ennen niihin ryhtymistä tutkimusten suorittamista varten.

Kaava-alueella tulee lisäksi sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

Liikenteen aiheuttama melutaso pihalla ja rakennuksen sisällä ei saa ylittää voimassa olevia ohjearvoja. Melutason ohjearvojen toteutumisen arvioimiseksi sisällä ja ulko-oleskelutiloissa on rakennuslupavaiheessa esitettävä melulaskelma, jossa otetaan huomioon rakennusten vaikutus melun leviämiseen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

009

Kaupunginosan numero.

IX

Kaupunginosan nimi.

58

Korttelin numero.

Malminka

Alueen nimi.

2250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

50%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

Rakennusala.

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamo-rakennuksen.

i-1

Istutettava tai laatoitettava alueen osa, jonne saa sijoittaa autopaikkoja korkeintaan 5 autopaikan ryhmiin, jotka on erotettu toisistaan puuistutuksin.

Autopaikat palvelevat päiväkodin saatto- ja huoltoliikennettä. Pihasuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota turvalliseen kulkuun autopaikoilta päiväkodin leikkipihalle.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osalla sijaitsee viemäri (j) ja savunpoistotunneli.

ma-aj

Maanalainen ajoyhteys.

ma-ET

Maanalainen tila jätevedenpuhdistamoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa varten. Rakentamisessa tulee huolehtia siitä, että louhittavien tilojen ja tunneleiden väliin jää riittävät koskemattomat kerrokset. Louhittavan tilan ja maanpinnan väliin tulee jättää niin paksu koskematon kerros, ettei aiheudu sortumis- tms. riskiä eikä muita ongelmia yläpuolisen alueen maanpinnan käytölle.

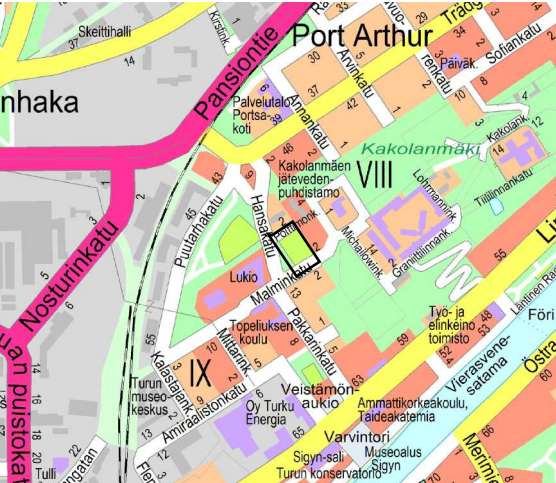
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

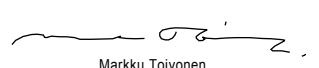
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue, kolerahautausmaa, käsittäen koko korttelialueen. Alueella maan kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman suunnitelmia koskevaa museoviranomaisen lausuntoa.

SIJAINTIKARTTA



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning	8/2014																																
				Diarinumero Diarienummer	2153-2014																																
Työnimi Arbetsnamn		"Tallimäenkenttä"		Mittakaava Skala	1:1000																																
Osoite Adress		Hansakatu, Malminkatu, Polttimonkatu																																			
Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>009</td><td>IX</td><td>IX</td></tr><tr><td>Kadut:</td><td>Malminkatu (osa)</td><td>Polttimonkatu</td><td>Malmgatan (del)</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td>Tallimäenkenttä</td><td></td><td>Brännerigatan</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Stallbackspan</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>009</td><td>IX</td><td>IX</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>58</td><td></td><td>58</td></tr><tr><td>Kadut:</td><td>Malminkatu (osa)</td><td>Polttimonkatu</td><td>Malmgatan (del)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>Brännerigatan</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako IX-58.-1 Uusi korttelinnumero: IX-58						Kaupunginosa:	009	IX	IX	Kadut:	Malminkatu (osa)	Polttimonkatu	Malmgatan (del)	Virkistysalue:	Tallimäenkenttä		Brännerigatan				Stallbackspan	Kaupunginosa:	009	IX	IX	Kortteli:	58		58	Kadut:	Malminkatu (osa)	Polttimonkatu	Malmgatan (del)				Brännerigatan
Kaupunginosa:	009	IX	IX																																		
Kadut:	Malminkatu (osa)	Polttimonkatu	Malmgatan (del)																																		
Virkistysalue:	Tallimäenkenttä		Brännerigatan																																		
			Stallbackspan																																		
Kaupunginosa:	009	IX	IX																																		
Kortteli:	58		58																																		
Kadut:	Malminkatu (osa)	Polttimonkatu	Malmgatan (del)																																		
			Brännerigatan																																		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Ilkka Saarimäki16.2.2015																																			
LUONNOS Utkast	6.11.2014	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	18.11.2014 §343	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND 26.5.2015 §173																																
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare15.6.2015 §128																																					
Tullut voimaan Trätt i kraft1.8.2015																																					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN																																					
Muutettu 20.5.2015 (lausunnot)		Piirtäjä Ritare		Valmistelija Beredare																																	
TURKU ÅBO20.2.2015		Päivi Mykrä		Outi Sarjakoski																																	
		Toimialajohtaja Sektordirektör		 Markku Toivonen																																	