



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen harjakatto. Asuinrakennuksen harjan ylin korkeus saa olla korkeintaan 7,5 metriä maan pinnasta. Kattokaltevuuden tulee olla 30 astetta. Ullakkokerrokseen saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Mustia, puhtaan valkoisia tai tummanharmaita julkisivuja ei sallita.

Talousrakennuksen tai katoksen etäisyys puistoalueesta tai katualueesta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennusalan ulkopuolella katosten yhteenlaskettu tonttikohainen peittopinta-ala saa olla korkeintaan 30 m².

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää puusta poikkeavaa materiaalia, jos materiaalia käyttämällä saavutetaan pienintä voimassa olevaa hiilijalanjäljen raja-arvoa 20 % parempi eli pienempi arvo.

Tontit tulee aidata lehtipensasaidoin.

Pihan korkomaailman tulee sopeutua ympäristöön eikä luontaisia maaston muotoja saa merkittävästi muuttaa. Tontilla 13 sallitaan rakennuspaikan korottaminen korkeintaan 0,3 metrillä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaden ska ha ett symmetriskt åstak. Bostadshusets högsta nockhöjd får vara högst 7,5 meter från markytan. Taklutningen ska vara 30 grader. I byggnadens vindsvåning får lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet placeras. Svarta, rent vita eller mörkgråa fasader är inte tillåtna.

Ekonomibyggnadens eller skärmtaket avstånd från parkområdet eller gatuumrådet ska vara minst 4 meter. Utanför byggnadsytan får det sammanlagda tomtvisa täckningsområdet för skärmtaken vara högst 30 m².

Byggnadernas stommaterial ska utgöras av trä. Alternativt kan annat material än trä användas, om detta material ger ett koldioxidavtryck som är minst 20 % lägre än det minsta gällande gränsvärdet.

Tomterna ska avgränsas med lövhäckar.

Gårdens höjdnivåer ska anpassas till omgivningen och naturliga terrängformer får inte ändras i betydande grad. På tomt 13 är det tillåtet att höja byggnadsplatsen med högst 0,3 meter.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

140+t30

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerroksalan neliömäärän.

Iu2/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Kaavamääräys koskee vain asuinrakennuksia.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosenttiosuuden osoittama osa nuolen osoittaman rajan pituudesta.

Istutettava alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai katoksia.

Säilytettävä/istutettava pensasaita. Pensasaidan tulee olla lehtipensasaita.

Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettäviä puita. Alueella tulee säilyttää lehtipuustoa sekä tarvittaessa istuttaa suurikokoiseksi kasvavaa puustoa niin, että alue säilyy puustoisena. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamisen ajaksi. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai katoksia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontin 13 vesihuolto tulee toteuttaa liittymällä Rieskalähteentien liitospisteisiin.

Tontin 13 ajoväylän kautta tulee sallia tarvittaessa ajoyhteyden perustaminen tontille 12.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintipaikkoina, tulee istuttaa ja hoitaa kasveilleitteinä.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Talsarie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibyggnad.

Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Linje som anger takåsens riktning. Planbestämmelsen gäller endast bostadshus.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera. Minst den angivna procentuella andel av längden av den gräns som pilen anger ska användas till byggande.

Del av område som ska planteras. I området får varken byggnader eller skärmtak placeras.

Häck som ska bevaras/planteras. Häcken ska vara en lövhäck.

Del av området där det finns träd som ska bevaras. I området ska lövträd bevaras och vid behov planteras träd som blir storväxta så att området förblir trädbevuxet. Träden med rötterna ska skyddas under byggandet. I området får varken byggnader eller skärmtak placeras.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

Vattenförsörjningen på tomt 13 ska genomföras genom anslutning till anslutningspunkter på Rieskalähdevägen.

Via infarten på tomt 13 ska det vid behov tillåtas att en körförbindelse anläggs till tomt 12.

Obyggda tomtdelar som inte används som gångvägar eller parkeringsplatser ska planteras och de ska vara täckta av växtlighet när de sköts.

Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	19/2025
Työnimi Arbetsnamn		Rieskalähteentie 35		Diariinumer Diarienummer	2136-2025
Osoite Adress		Rieskalähteentie 35		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	073	VÄTTI		VÄTTI	
Kortteli:	19	(osa)		19 (del)	
Tontti:	5			5	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	073	VÄTTI		VÄTTI	
Kortteli:	19	(osa)		19 (del)	
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaanmuutokset:					
VÄTTI 19.-12-13					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Maankäyttöjohtaja, kaupungingeodeetin varahenkilö Markanvändningsdirektör, stadsgeodet (suppleant)				Suvi Panschin 23.2.2026	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare					
		Pia Bergström			
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Mona Aaltonen	Valmistelijä Beredare	Miro Pietilä
TURKU ÅBO	30.3.2026	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		Suvi Panschin	