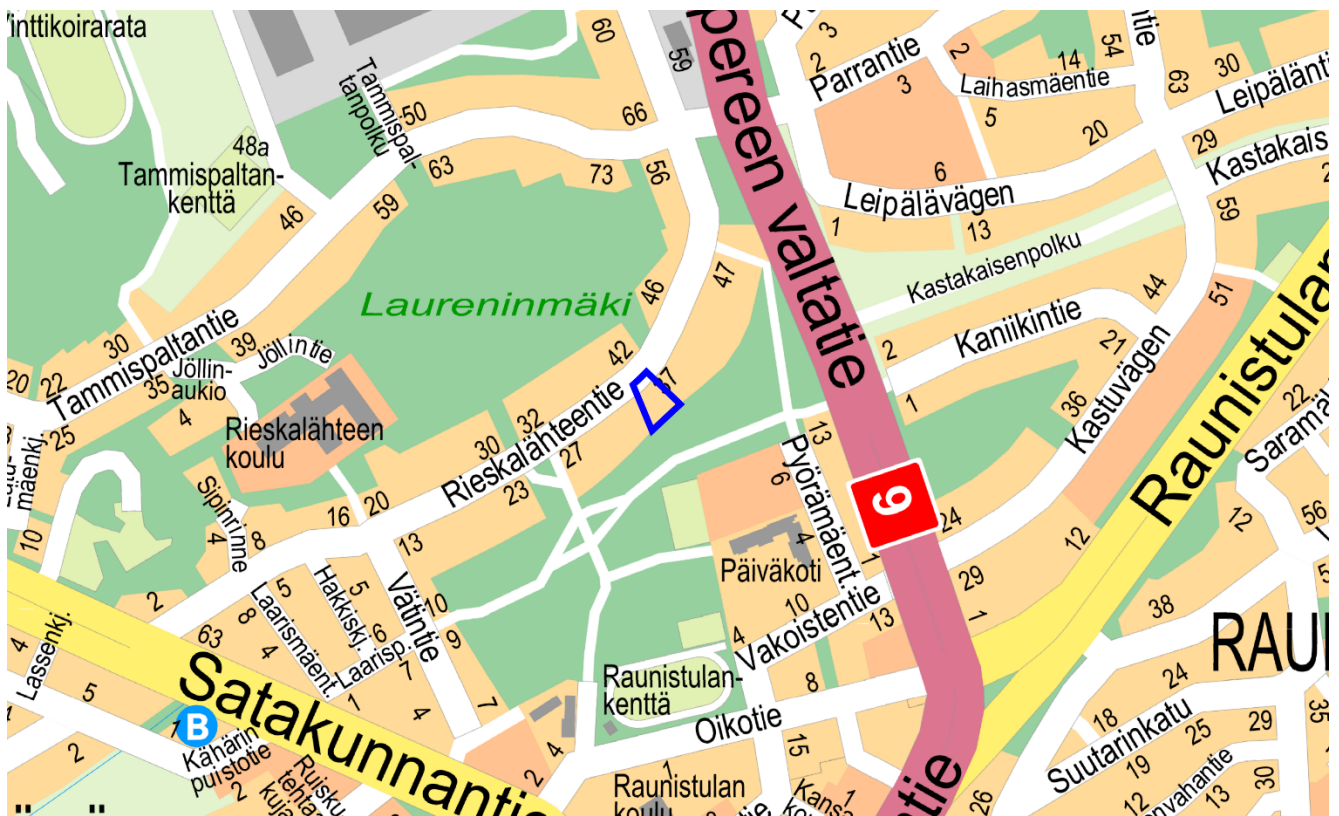


Omistaja/vuokralainen
Lähiosoite
Postinumero ja -toimipaikka**RIESKALÄHTEENTIE 35**
Ilmoitus kaavan valmistelustaDiaarinumero: 2136-2025
Asemakaavatunnus: 19/2025**Asemakaavanmuutos**Kaupunginosa: Vätti
Osoite: Rieskalähteentie 35

Otsikossa mainitun kaavahankkeen alueella on vireillä asemakaavanmuutoksen laatiminen. Vätin kaupunginosan korttelin 19 tontti 5 (osoite Rieskalähteentie 35) on tarkoitus jakaa kahtia niin, että molemmille tonteille voidaan sijoittaa uusi omakotitalon rakennusala. Rieskalähteentien puoleinen nykyinen omakotitalo on tarkoitus korvata uudella. Tonttia ei laajenneta Vätinpuiston suuntaan, vaan molemmat omakotitalot rakennetaan nykyisen tontin alueelle. Molemmat omakotitalot on tarkoitus osoittaa Rieskalähteentien kaakkoispuolisen nykyisen rakennuskannan mukaisesti 1,5-kerroksisiksi, harjakattoisiksi ja rakennusoikeudeltaan maltillisen kokoisiksi, jolloin uudisrakentaminen ei tule erottumaan ympäristön rakentamista kookkaampana. Tavoitteena on alueen puutarhamaisen ja vihreän maisemakuvan säilyttäminen.



Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki

Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijaan tai katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: www.turku.fi/kaavahaku.

Pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms. Kaavahankkeen valmistelun aikana kiinteistöjen alueella saatetaan tehdä maastokäyntejä, eikä käynneistä (mm. maastomittaukset) aina ilmoiteta erikseen. Maastokäyntien yhteydessä maastoon asetettuja merkkejä ei saa poistaa, siirtää tai vahingoittaa (alueidenkäyttölaki 204a §).

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, sekä lähettämällä postitse oheisen lomakkeen kirjeenä. Toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne 8.12.2025 mennessä. Yhteystiedot ja lomake mielipiteen jättämistä varten ovat kirjeen lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 2136-2025, asemakaavatunnuksen 19/2025 tai työnimen Rieskalähteentie 35**. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Turussa 10.11.2025

kaavasuunnittelija Miro Pietilä
puh. 040 192 9171
sähköposti: miro.pietila@turku.fi

