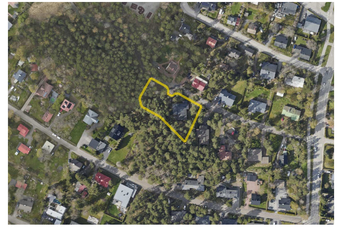
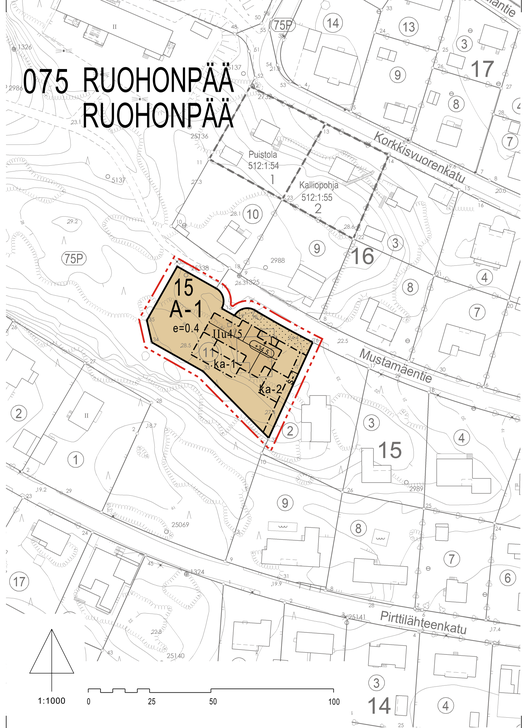
Poistuva kaava © Turun kaupunki



Ilmakuva © Turun kaupunki

Sijaintikartta © Turun kaupunki

075 RUOHONPÄÄ
RUOHONPÄÄ



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kuusi asuntoa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
075	Kaupunginosan numero.
RUOH	Kaupunginosan nimi.
15	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
IIu4/5	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.4	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+34.5	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
ka-1	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen, jolla on viherkatto.
ka-2	Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen, jonka vesikaton ylin korkeusasema on enintään +27.6.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Viivan osoittamalla alueella tulee olla symmetrinen harjakatto.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A-1	Kvartersområde för bostadshus där högst sex bostäder får byggas.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
075	Stadsdelsnummer.
RUOH	Namn på stadsdel.
15	Kvartersnummer.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
IIu4/5	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0.4	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
+34.5	Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.
	Byggnadsyta.
ka-1	Byggnadsyta där ett skyddstak med gröntak får placeras.
ka-2	Byggnadsyta där man får placera ett skyddstak, vars yttertaks högsta höjdläge får vara högst +27.6.
	Linje som anger byggnadens takäsriktning. På det område som linjen anvisar ska taket vara ett symmetriskt åstak.

	Istutettava alueen osa.
s-1	Alueen osa, jolla sijaitsee säilytettäviä puita. Mikäli säilytettävä puu poistetaan tai se menetetään, tulee sen tilalle istuttaa uusi suurikokoiseksi kasvava puu.

	Del av område som ska planteras.
	Del av området där det finns träd som ska bevaras. Om ett träd som ska bevaras avlägsnas eller träcket annars förloras, ska i stället av det planteras ett träd som kommer att bli högvuxet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Sauna-, harraste-, kokoontumis-, pesula-ym. vastaavia tiloja tulee rakentaa vähintään 7 % asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden käytettävästä määrästä.

Viherkerroin on vähintään 0,8.

Rakennuksen suunnittelussa tulee selvittää aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet.

Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa kellaritilaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylittäen, enintään kuitenkin 35 k-m2.

Pysäköintipaikat

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää 1 pp / 30 k-m2, vähintään 1 alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 yli 40 m2 asuntoa kohti. Polkupyöräpaikoista vähintään 75% tulee osoittaa lukittavaan ja helposti käytettävään tilaan.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/ asunto. Lisäksi tulee rakentaa vähintään yksi vierasautopaikka. Autopaikkavaatimusta voidaan vähentää kahdella autopaikalla, mikäli kiinteistölle järjestetään yhteiskäyttöauto. Piha-alueella saa sijaita enintään kaksi autopaikkaa avopaikkoina tai katoksessa ja loput autopaikoista tulee sijoittaa maanalaiseen pysäköintitilaan.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Bastu-, hobby-, samlings- och tvättstugelokaler och andra motsvarande lokaler ska byggas i en omfattning som motsvarar minst 7 % av den byggrätt som anvisas i detaljplanen.

Grönkoefficienten ska vara minst 0,8.

I planeringen av byggnaden ska man reda ut möjligheterna att använda solenergi.

Källarlokaler får byggas utanför byggnadsytan så att den i detaljplanen anvisade byggrätten överskrids med högst 35 v-m2.

Parkeringsplatser

Cykelplatser ska ordnas minst 1 cykelplats per 30 v-m2, minst 1 cykelplats per bostad vars yta underskrider 40 m2 och minst 2 cykelplatser per bostad vars yta överskrider 40 m2. Av cykelplatserna ska minst 75 % anvisas i ett låst och lättanvändbart utrymme.

Bilplatser ska byggas minst 1 bilplats per bostad. Därtill ska minst en bilplats för gäster byggas. Kravet på bilplatser kan minskas med två bilplatser om en bilpool med en gemensam bil ordnas på fastigheten. På gårdsområdet får finnas högst två bilplatser som är öppna bilplatser eller platser under skyddstak. Resten av bilplatserna ska placeras i en underjordisk parkeringsanläggning.

Till denna detaljplanekarta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	4/2025
Diaarinumero Diarienummer	2133-2023
Työnimi Arbetsnamn	Mustamäentie 14 ja 16
Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Mustamäentie 14

Asemakaavanmuutos:

Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ
Kortteli:	15 (osa)	15 (del)
Tontti:	11	11

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupunginogeodeetti
Stadsgeodet — Ari Purhonen — 20.08.2026

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare — Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS
STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING

EHDOTUS
Förslag

Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelija Beredare	Petteri Kääriä

TURKU ÅBO 16.9.2026

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör — Suvi Panschin