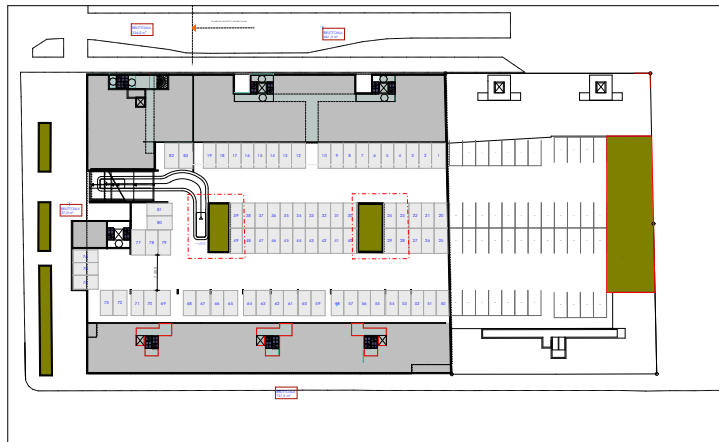
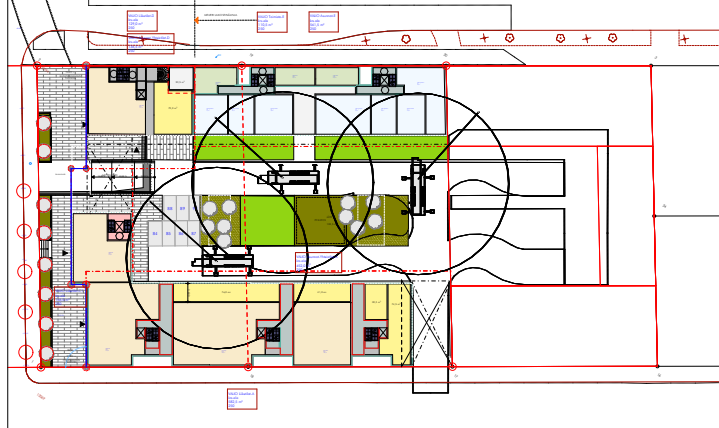
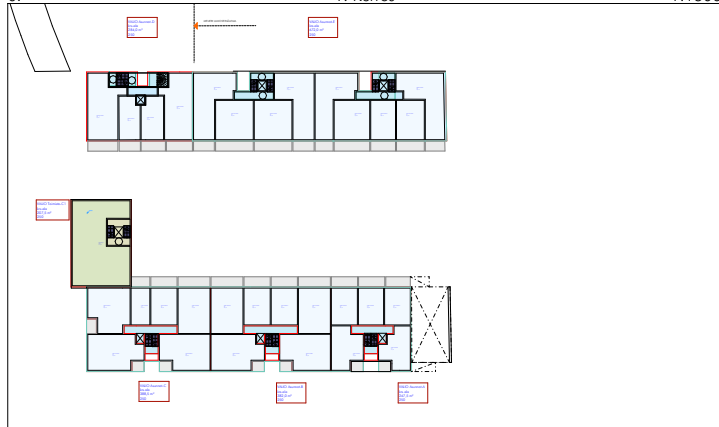




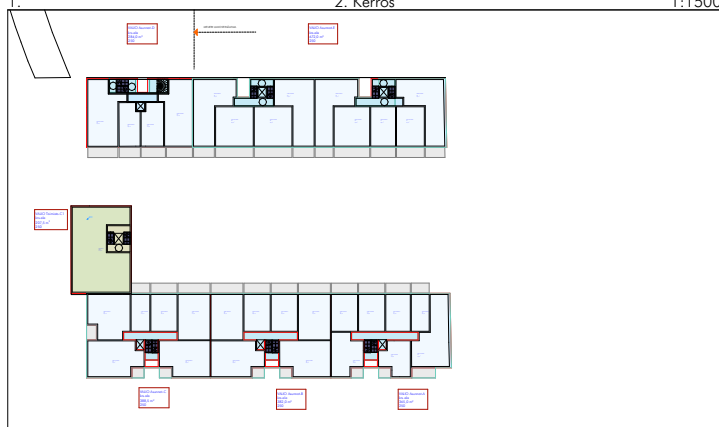
1. Kellarikerros 1:1500



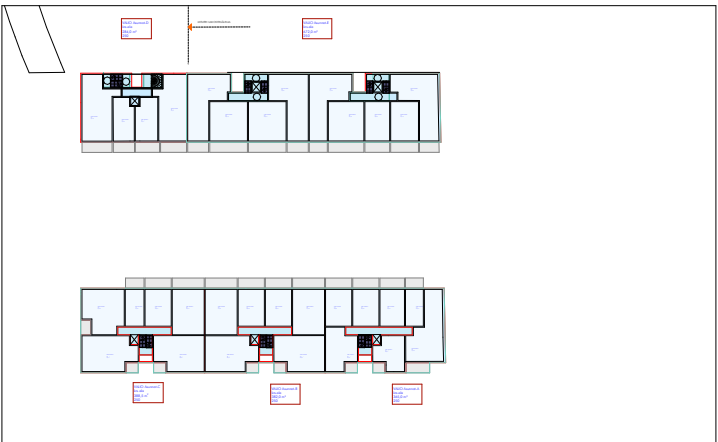
0. 1. Kerros 1:1500



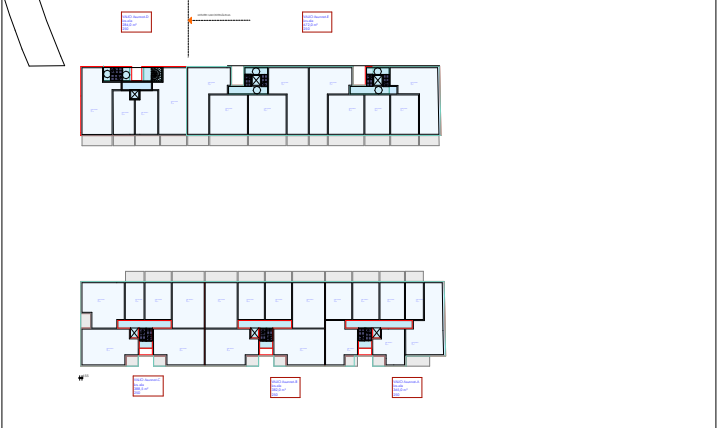
1. 2. Kerros 1:1500



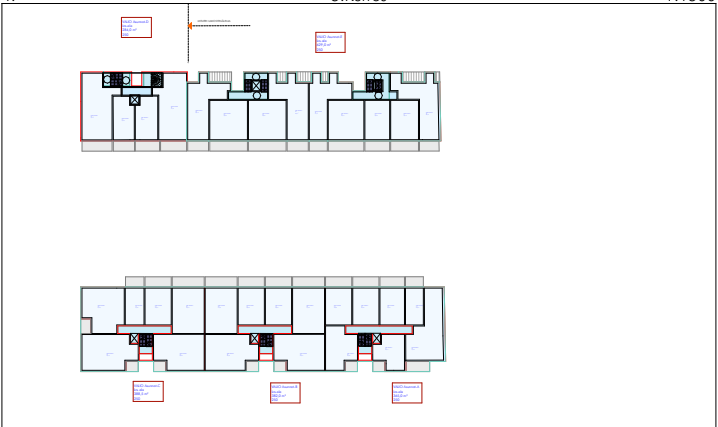
2. 3. Kerros 1:1500



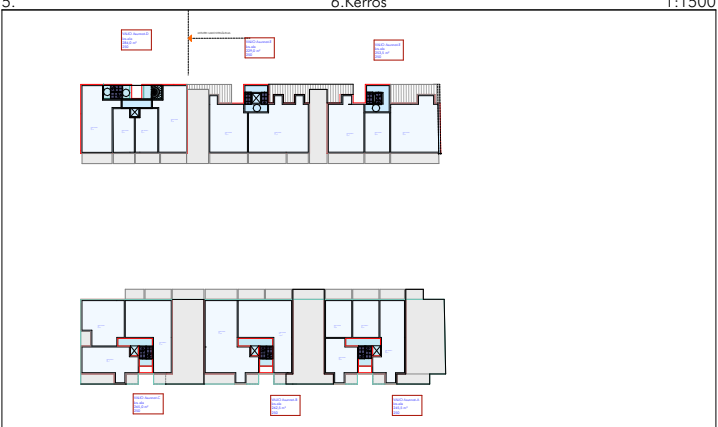
3. 4. Kerros 1:1500



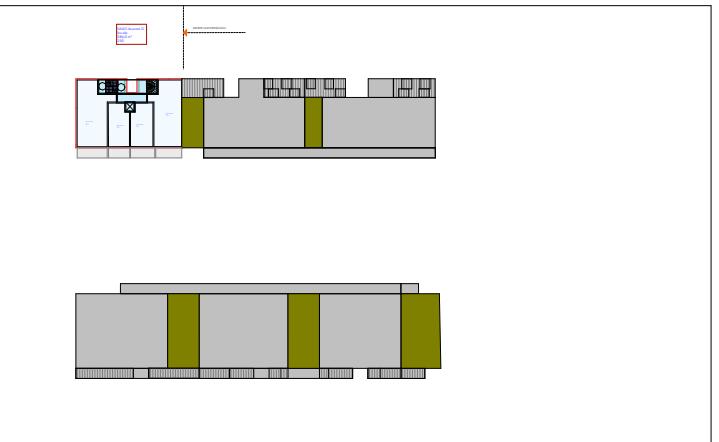
4. 5. Kerros 1:1500



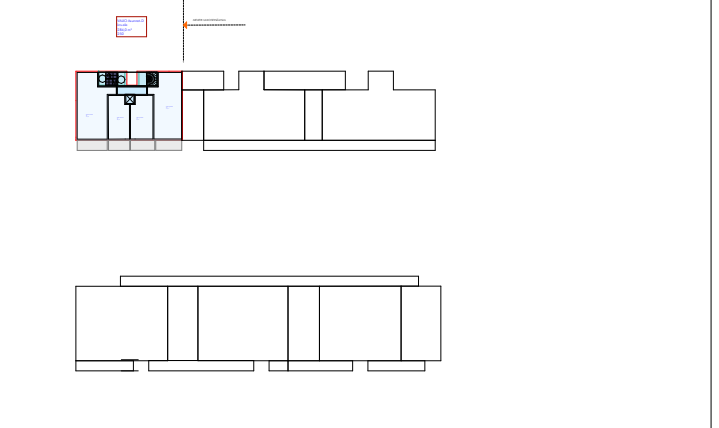
5. 6. Kerros 1:1500



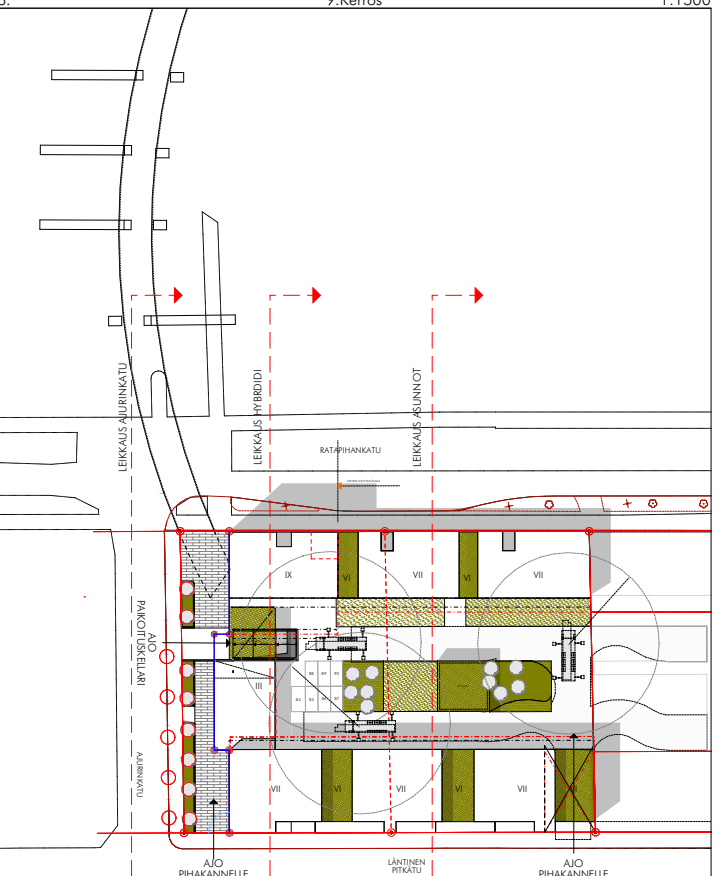
6. 7. Kerros 1:1500



7. 8. Kerros 1:1500



8. 9. Kerros 1:1500



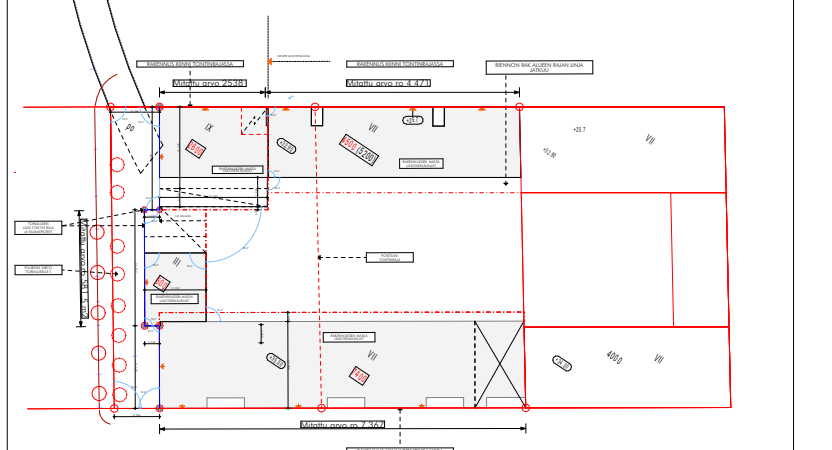
0. ASEMA 1:1500

Kerrosala 250 Asunnot			
9322 KIS alar kaikki Kerrosala - Asunnot			
Sijutuskeros	Vyöhykkeen numero	Ala	Tyyppi
1. Kerros			
	VALIO Asunnot-E	561,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-Yhteiset-A	452,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-Yhteiset-D	136,50	lrs. ala
		1150,00	
2. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	247,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
		1874,00	
3. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	365,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
		2091,50	
4. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	365,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
		2091,50	
5. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	365,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
		2091,50	
6. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	365,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
		2091,50	
7. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	245,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	262,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	265,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	229,00	lrs. ala
		1539,50	
8. Kerros			
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
		284,00	
9. Kerros			
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
		284,00	
		13554,50	

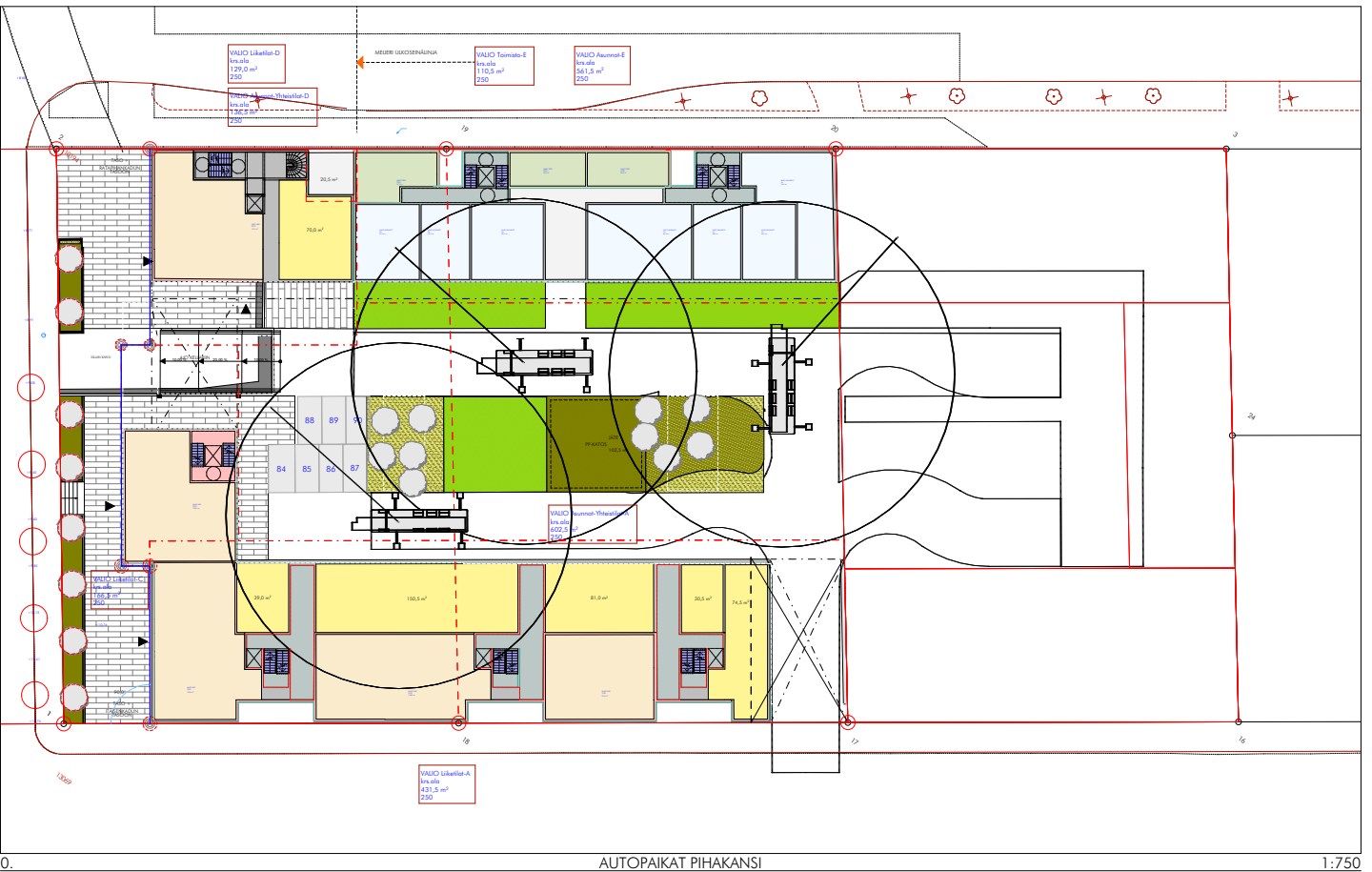
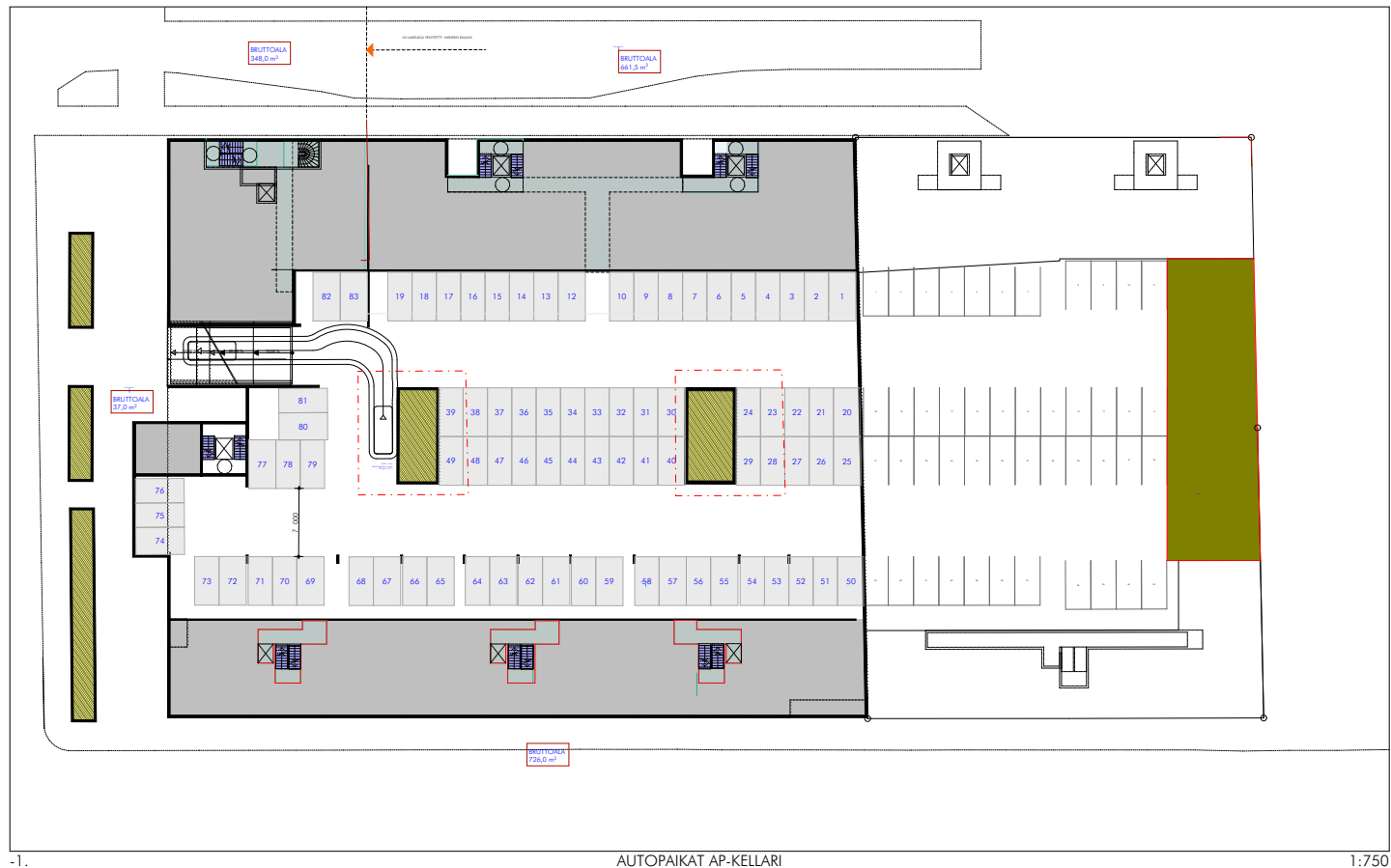
Kerrosala 250 Asunnot+Tstot+Liiketilat			
9322 KIS alar kaikki Kerrosala - 250			
Sijutuskeros	Vyöhykkeen numero	Ala	Tyyppi
1. Kerros			
	VALIO Asunnot-E	561,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-Yhteiset-A	452,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-Yhteiset-D	136,50	lrs. ala
	VALIO Liiketilat-A	582,50	lrs. ala
	VALIO Liiketilat-C1	166,50	lrs. ala
	VALIO Liiketilat-D	129,00	lrs. ala
	VALIO Toimisto-E	110,50	lrs. ala
		2138,50	
2. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	247,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
	VALIO Toimisto-C1	207,50	lrs. ala
		2181,50	
3. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	365,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
		2091,50	
4. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	365,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
		2091,50	
5. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	365,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
		2091,50	
6. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	365,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	382,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	388,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	672,00	lrs. ala
		2091,50	
7. Kerros			
	VALIO Asunnot-A	245,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-B	262,50	lrs. ala
	VALIO Asunnot-C	265,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
	VALIO Asunnot-E	229,00	lrs. ala
		1539,50	
8. Kerros			
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
		284,00	
9. Kerros			
	VALIO Asunnot-D	284,00	lrs. ala
		284,00	
		14958,00	

KERROSALA 250 Toimistotilat			
9322 Kerrosala - toimistot			
Sijutuskeros	Vyöhykkeen numero	Mittattu pinta-ala	Tyyppi
1. Kerros			
	VALIO Toimisto-E	110,3	lrs. ala
		110,3 m ²	
2. Kerros			
	VALIO Toimisto-C1	207,5	lrs. ala
		207,5 m ²	
3. Kerros			
	VALIO Toimisto-C1	207,5	lrs. ala
		207,5 m ²	
		525,3 m ²	

KERROSALA 250 Liiketilat			
9322 Kerrosala - liiketilat			
Sijutuskeros	Vyöhykkeen numero	Ala	Tyyppi
1. Kerros			
	VALIO Liiketilat-A	582,50	lrs. ala
	VALIO Liiketilat-C1	166,50	lrs. ala
	VALIO Liiketilat-D	129,00	lrs. ala
		878,00	



0. 1. Kerros rakennusten ulkoseinälinjat 1:1500



9322 KERROSALA 250 Toimistotilat			
9322 Kerrosala -toimistot			
Sijutuskerros	Välikäytävän numero	Määrä pinto-ala	Typpi
1. Kerros	VAIO Toimisto-E	110,3	ks.ala
		110,3	m²
2. Kerros	VAIO Toimisto-C1	207,5	ks.ala
		207,5	m²
3. Kerros	VAIO Toimisto-C1	207,5	ks.ala
		207,5	m²
		525,3	m²

AP Toimistotilat 525/140 = 4 ap

933 Huoneistoluettelo Asunnot			
HUONEISTOLUETTELO			
Sijutuskerros	Typpi	Huoneistotilat	kpl
1. Kerros	1H	81,3	2
	2H	149,2	3
	3H	140,9	2
		371,4	7
2. Kerros	1H	447,0	12
	2H	389,1	7
	3H	784,4	11
		1 620,5	30
3. Kerros	1H	447,6	13
	2H	389,1	7
	3H	859,1	12
		1 715,8	32
4. Kerros	1H	447,6	13
	2H	389,1	7
	3H	859,1	12
		1 715,8	32
5. Kerros	1H	447,6	13
	2H	389,1	7
	3H	859,1	12
		1 715,8	32
6. Kerros	1H	447,6	13
	2H	389,1	7
	3H	813,9	12
		1 670,6	32
7. Kerros	1H	255,7	6
	2H	174,2	3
	3H	802,1	10
		1 232,0	19
8. Kerros	1H	71,5	2
	3H	148,7	2
		220,2	4
9. Kerros	1H	71,5	2
	3H	148,7	2
		220,2	4
		10 502,5	191

AP asunnot 191 / 3 = 64 ap
AP vieraspaikat 1 / 10 as = 20 ap

AP tarve yhteensä asunnot = 84 ap

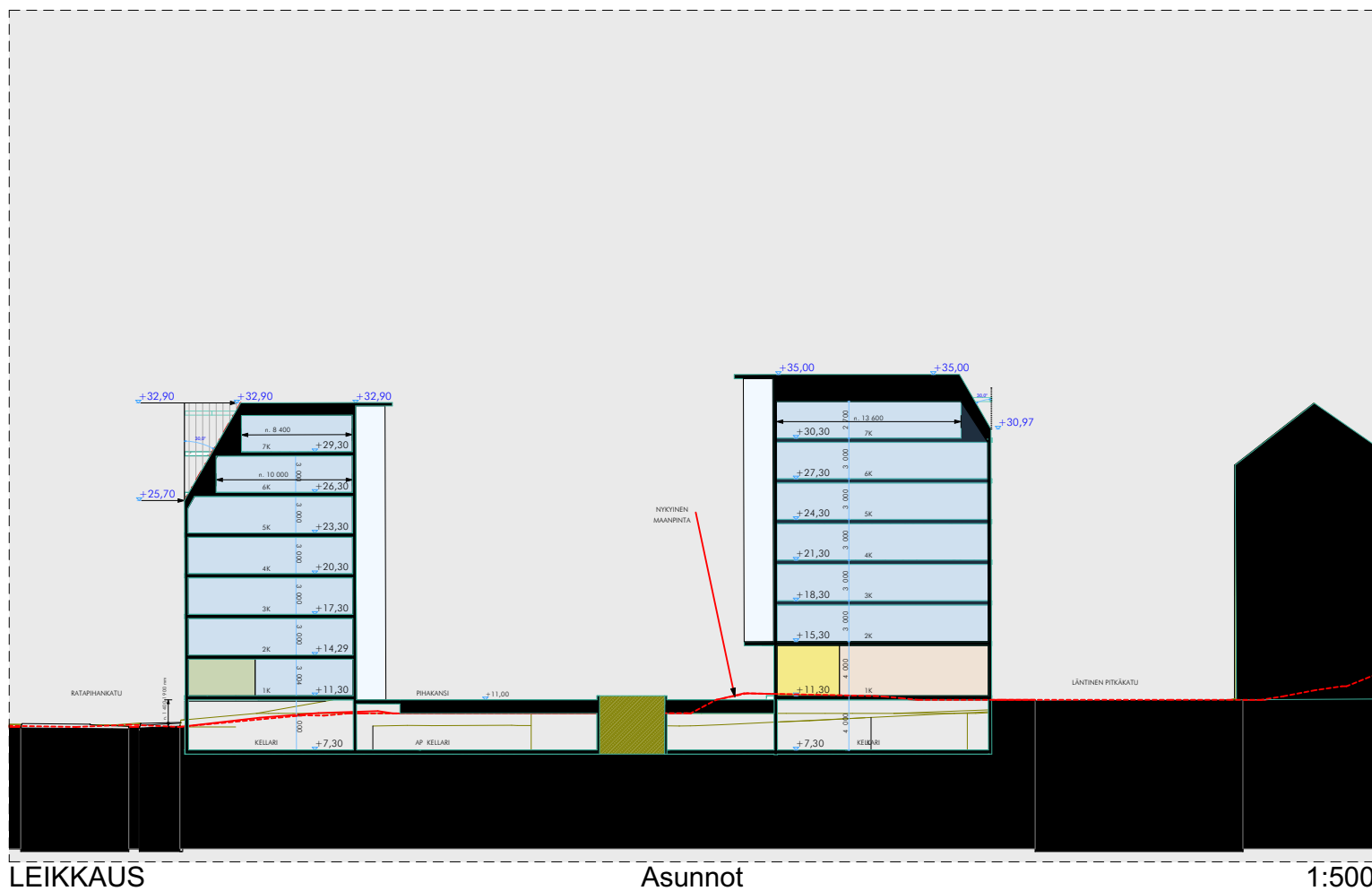
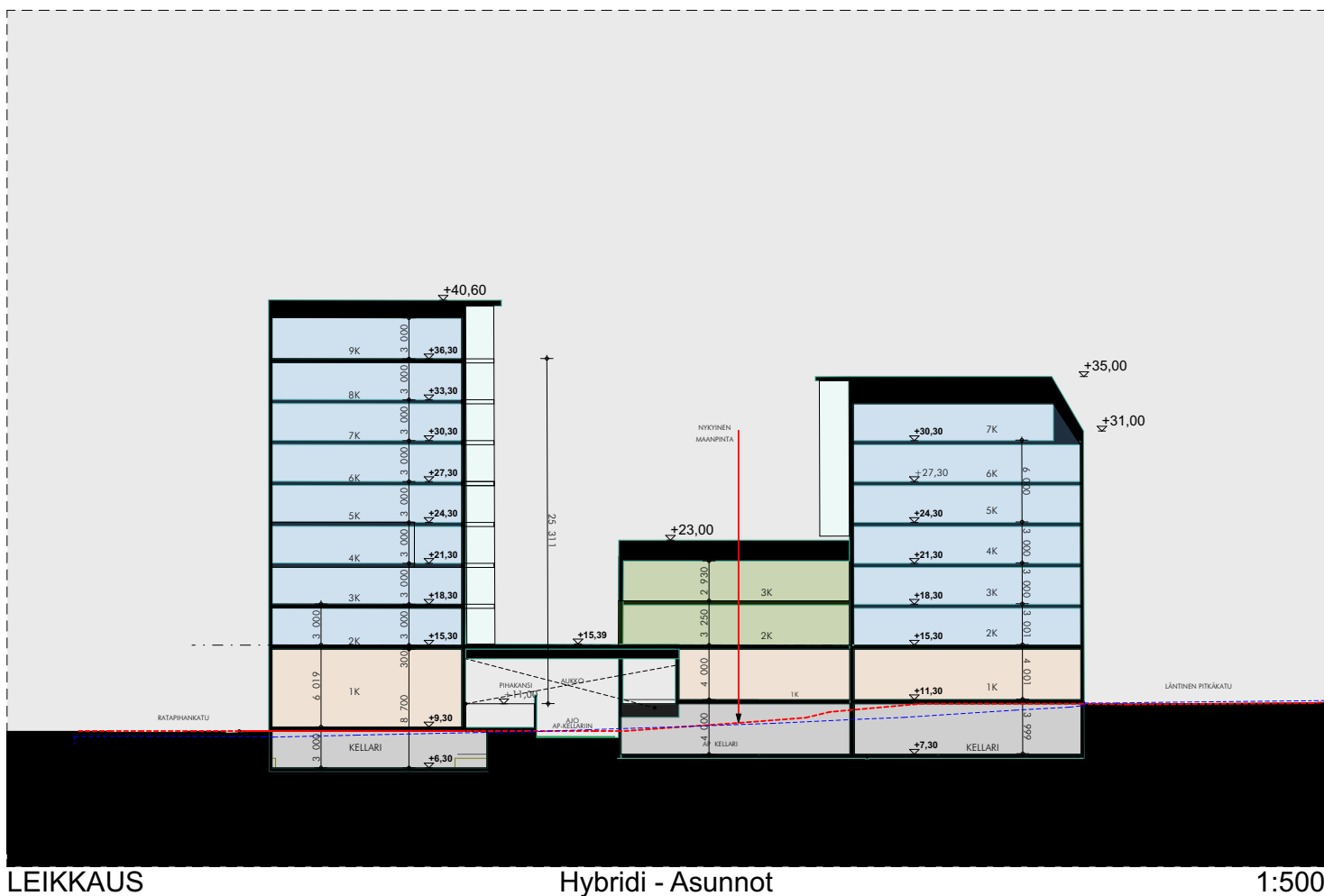
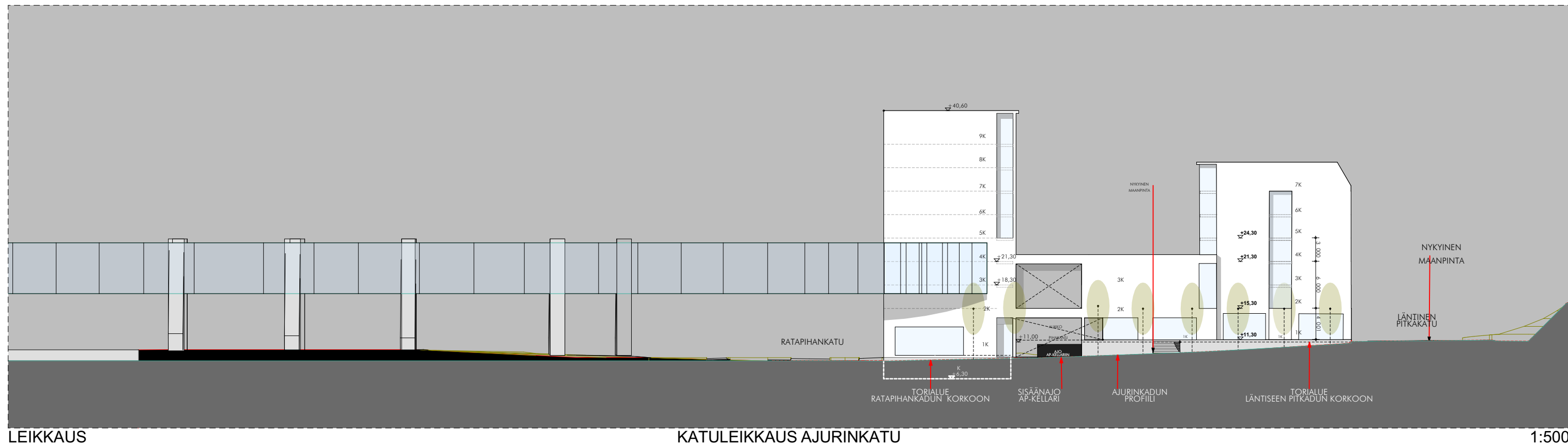
AP Toimistotilat 525/140 = 4 ap

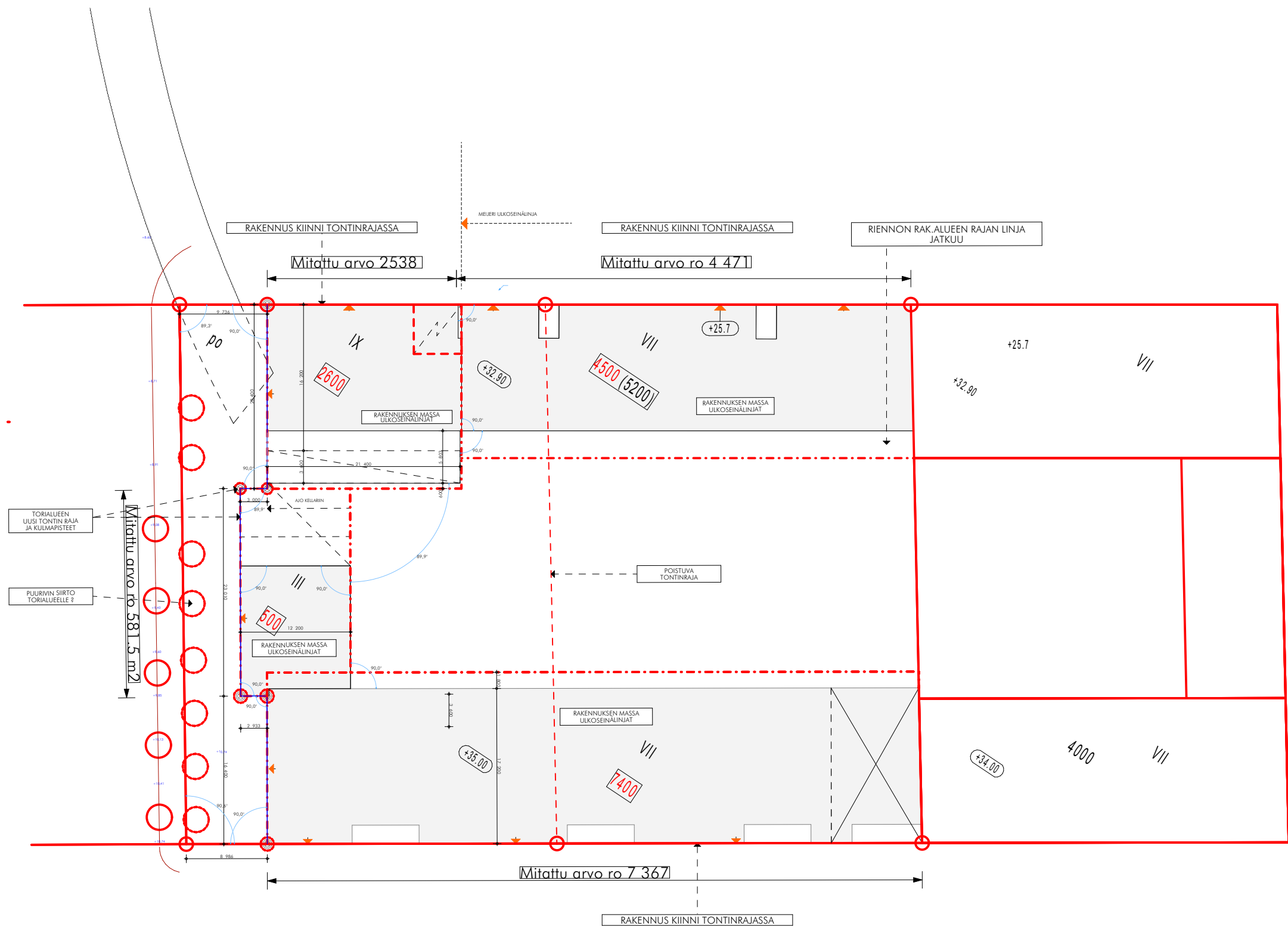
AP asunnot 196 / 3 = 64 ap
AP vieraspaikat 186 as = 20 ap

AP tarve yhteensä = 88 ap

AP kellari 83 ap
AP pihatso 7 ap (kaava max 15% = 14 ap)
Suunnitelmassa yht. 90 ap
ap sijoitus kaavan mukaisesti tontin ulkopuolelle
Autopaikkoja saa sijoittaa pihakannen alle, rakennusten kellarikerrokseen sekä yleisiin pysäköintilaitoksiin ja -alueille kaavan sallimalla etäisyydellä

PYSÄKÖINTI
Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:
AL-1-korttelialueilla yksi kutakin 140 asuin- ja toimistokerrosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 3 asuntoa kohti sekä yksi vierasautopaikka kutakin 10 asuntoa kohti. Autopaikkoja ei tarvitse toteuttaa liike- tai hotellitiloille.
Autopaikkoja saa sijoittaa pihakannen alle, rakennusten kellarikerrokseen sekä yleisiin pysäköintilaitoksiin ja -alueille korkeintaan 200 metrin etäisyydelle korttelialueesta. Pihakannen tasolle saa sijoittaa enintään 15 % korttelialueen autopaikoista.





0.

Rakennusalueen rajat - torialueen rajat

Muutos 06-06-2024

4470 > 4500
HUOM. KS. SÄILYTTÄVÄ ve.

Siinä esitetty 5 200 poistamista kokonaan.

PORTAAT A.B.C RAKENNNUS KERROSALA				
Sijoiuskerros	Porras	Tyyppi	Mitattu pinta-ala	Ala
1. Kerros	VALIO Asunnot-Yhteistilat-A	kr.s.ala	451,8	452,00
	VALIO Liiketilat-A	kr.s.ala	582,3	582,50
			1 034,1 m²	
2. Kerros	VALIO Asunnot-A	kr.s.ala	247,4	247,50
	VALIO Asunnot-B	kr.s.ala	381,9	382,00
	VALIO Asunnot-C	kr.s.ala	388,6	388,50
			1 017,9 m²	
3. Kerros	VALIO Asunnot-A	kr.s.ala	365,1	365,00
	VALIO Asunnot-B	kr.s.ala	381,9	382,00
	VALIO Asunnot-C	kr.s.ala	388,6	388,50
			1 135,6 m²	
4. Kerros	VALIO Asunnot-A	kr.s.ala	365,1	365,00
	VALIO Asunnot-B	kr.s.ala	381,9	382,00
	VALIO Asunnot-C	kr.s.ala	388,6	388,50
			1 135,6 m²	
5. Kerros	VALIO Asunnot-A	kr.s.ala	365,1	365,00
	VALIO Asunnot-B	kr.s.ala	381,9	382,00
	VALIO Asunnot-C	kr.s.ala	388,6	388,50
			1 135,6 m²	
6. Kerros	VALIO Asunnot-A	kr.s.ala	365,1	365,00
	VALIO Asunnot-B	kr.s.ala	381,9	382,00
	VALIO Asunnot-C	kr.s.ala	388,6	388,50
			1 135,6 m²	
7. Kerros	VALIO Asunnot-A	kr.s.ala	245,3	245,50
	VALIO Asunnot-B	kr.s.ala	262,4	262,50
	VALIO Asunnot-C	kr.s.ala	265,2	265,00
			772,9 m²	
			7	367,3 m²

RakennusoikeudetA/B/C

9322 Kerrostasoaala C1				
Sijoiuskerros	Porras	Tyyppi	Mitattu pinta-ala	Ala
1. Kerros	VALIO Liiketilat-C1	kr.s.ala	166,5	166,50
			166,5 m²	
2. Kerros	VALIO Toimisto-C1	kr.s.ala	207,5	207,50
			207,5 m²	
3. Kerros	VALIO Toimisto-C1	kr.s.ala	207,5	207,50
			207,5 m²	
			581,5 m²	

RakennusoikeudetC1

9322 Kerrostasoaala C1				
Sijoiuskerros	Porras	Tyyppi	Mitattu pinta-ala	Ala
1. Kerros	VALIO Asunnot-Yhteistilat-D	kr.s.ala	136,7	136,50
	VALIO Liiketilat-D	kr.s.ala	129,1	129,00
			265,8 m²	
2. Kerros	VALIO Asunnot-D	kr.s.ala	284,0	284,00
			284,0 m²	
3. Kerros	VALIO Asunnot-D	kr.s.ala	284,0	284,00
			284,0 m²	
4. Kerros	VALIO Asunnot-D	kr.s.ala	284,0	284,00
			284,0 m²	
5. Kerros	VALIO Asunnot-D	kr.s.ala	284,0	284,00
			284,0 m²	
6. Kerros	VALIO Asunnot-D	kr.s.ala	284,0	284,00
			284,0 m²	
7. Kerros	VALIO Asunnot-D	kr.s.ala	284,0	284,00
			284,0 m²	
8. Kerros	VALIO Asunnot-D	kr.s.ala	284,0	284,00
			284,0 m²	
9. Kerros	VALIO Asunnot-D	kr.s.ala	284,0	284,00
			284,0 m²	
			2	537,8 m²

rakennusoikeudetD

9322 Kerrostasoaala E				
Sijoiuskerros	Porras	Tyyppi	Mitattu pinta-ala	Ala
1. Kerros	VALIO Asunnot-E	kr.s.ala	561,5	561,50
	VALIO Toimisto-E	kr.s.ala	110,3	110,50
			671,8 m²	
2. Kerros	VALIO Asunnot-E	kr.s.ala	671,9	672,00
			671,9 m²	
3. Kerros	VALIO Asunnot-E	kr.s.ala	671,9	672,00
			671,9 m²	
4. Kerros	VALIO Asunnot-E	kr.s.ala	671,9	672,00
			671,9 m²	
5. Kerros	VALIO Asunnot-E	kr.s.ala	671,9	672,00
			671,9 m²	
6. Kerros	VALIO Asunnot-E	kr.s.ala	629,1	629,00
			629,1 m²	
7. Kerros	VALIO Asunnot-E	kr.s.ala	229,2	229,00
	VALIO Asunnot-E	kr.s.ala	253,6	253,50
			482,8 m²	
			4	471,3 m²

RakennusoikeudetE

