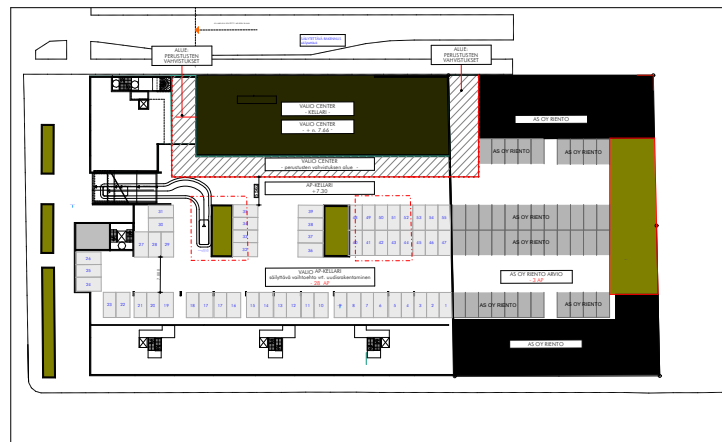
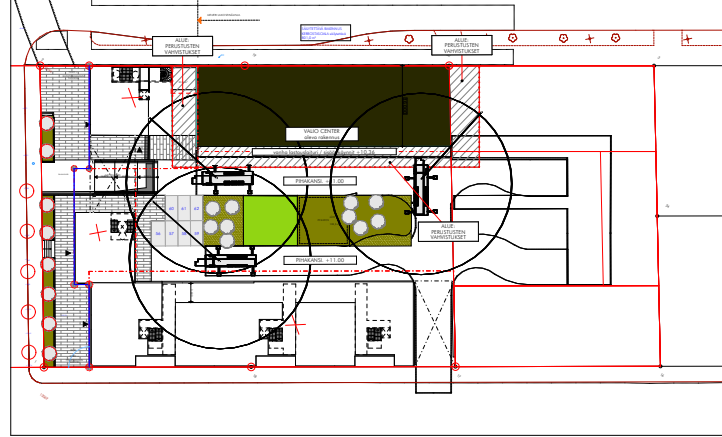
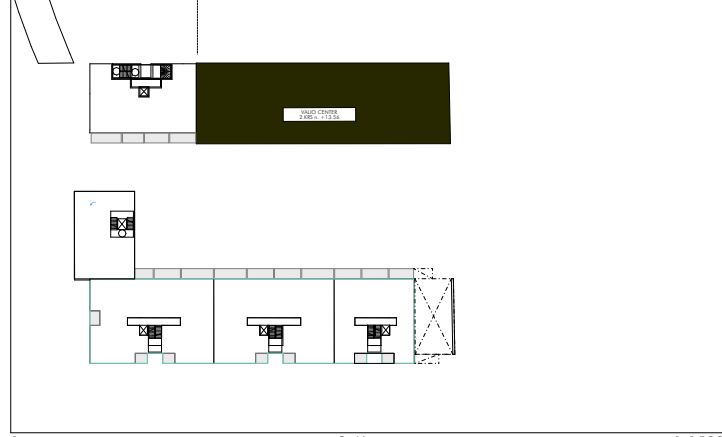




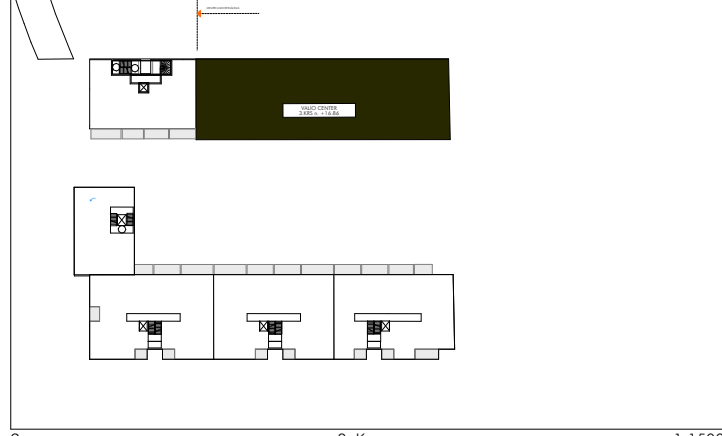
1. Kellarikerros 1:1500



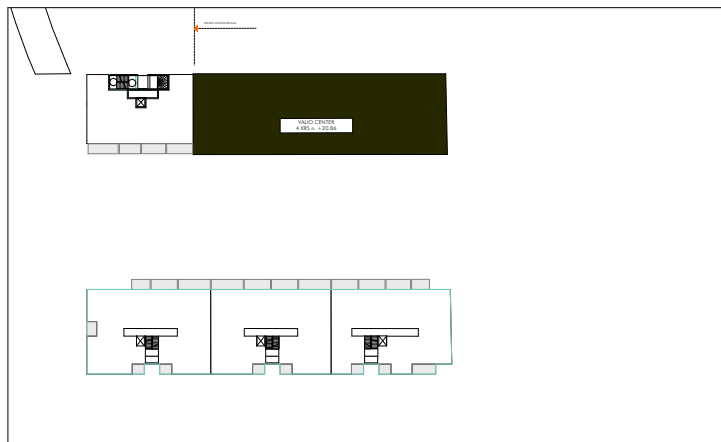
0. 1. Kerros 1:1500



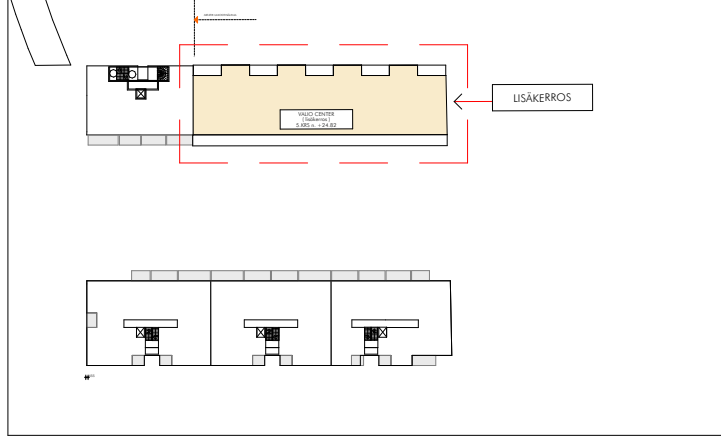
1. 2. Kerros 1:1500



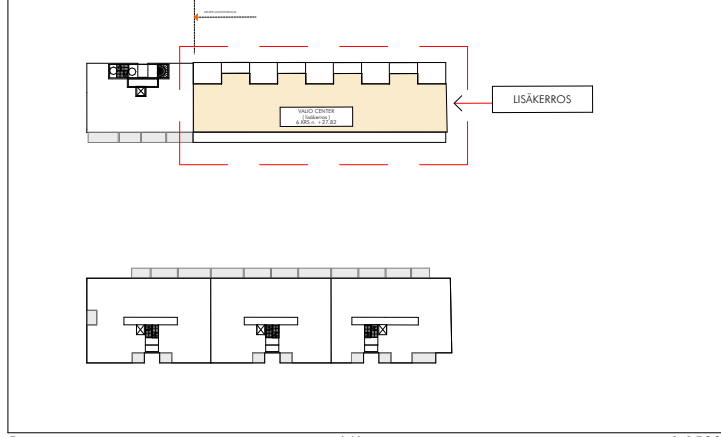
2. 3. Kerros 1:1500



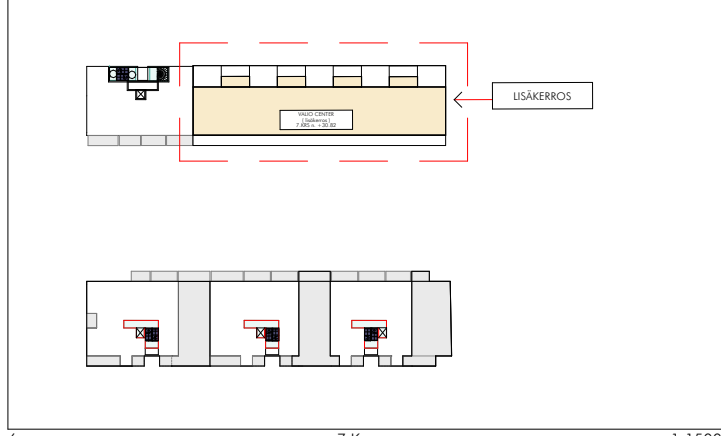
3. 4. Kerros 1:1500



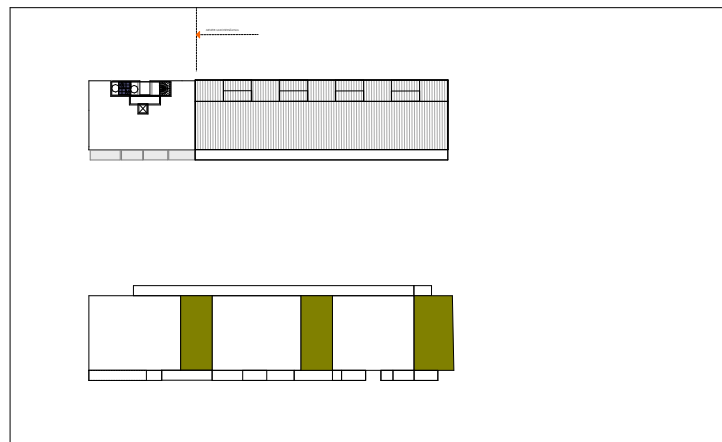
4. 5. Kerros 1:1500



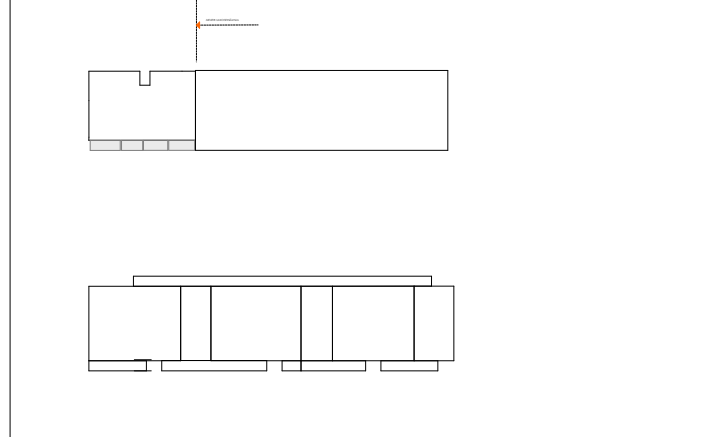
5. 6. Kerros 1:1500



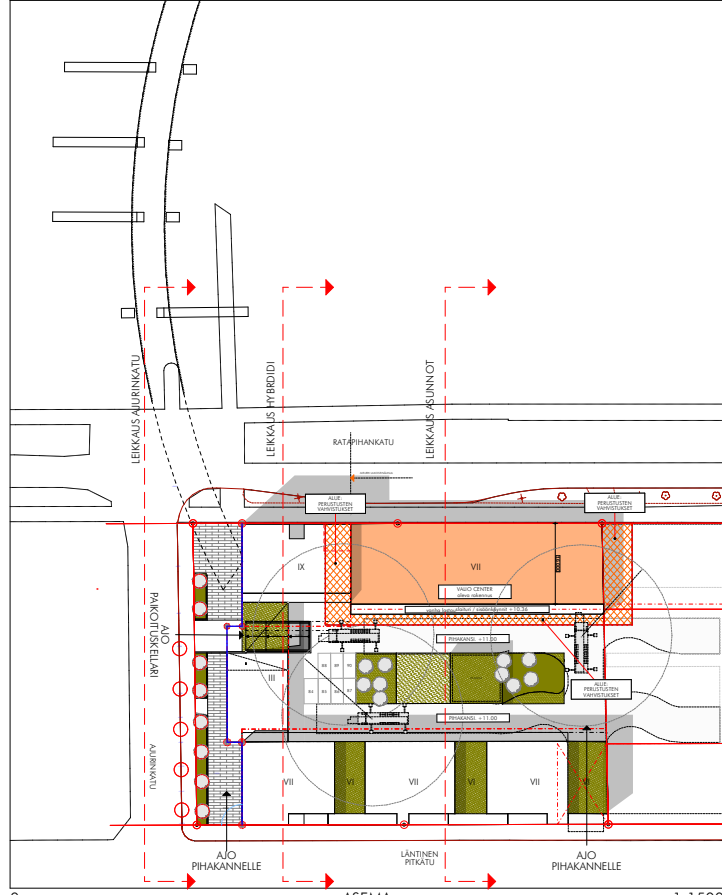
6. 7. Kerros 1:1500



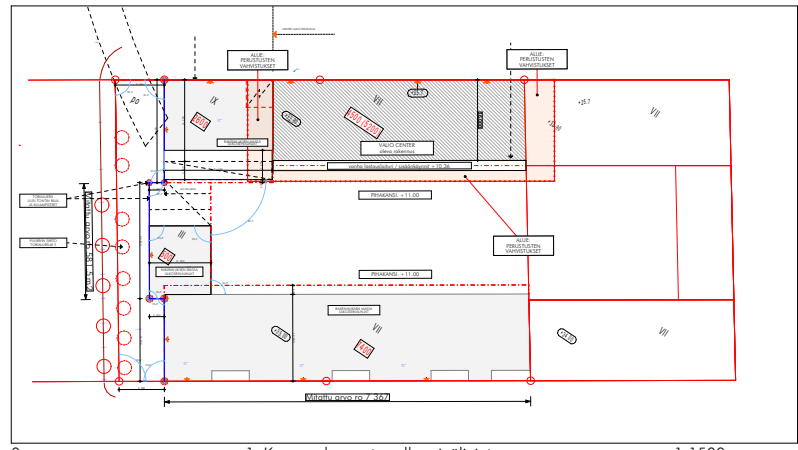
7. 8. Kerros 1:1500



8. 9. Kerros 1:1500



0. 1. Kerros rakennusten ulkoseinälinjat 1:1500



0. 1. Kerros rakennusten ulkoseinälinjat 1:1500

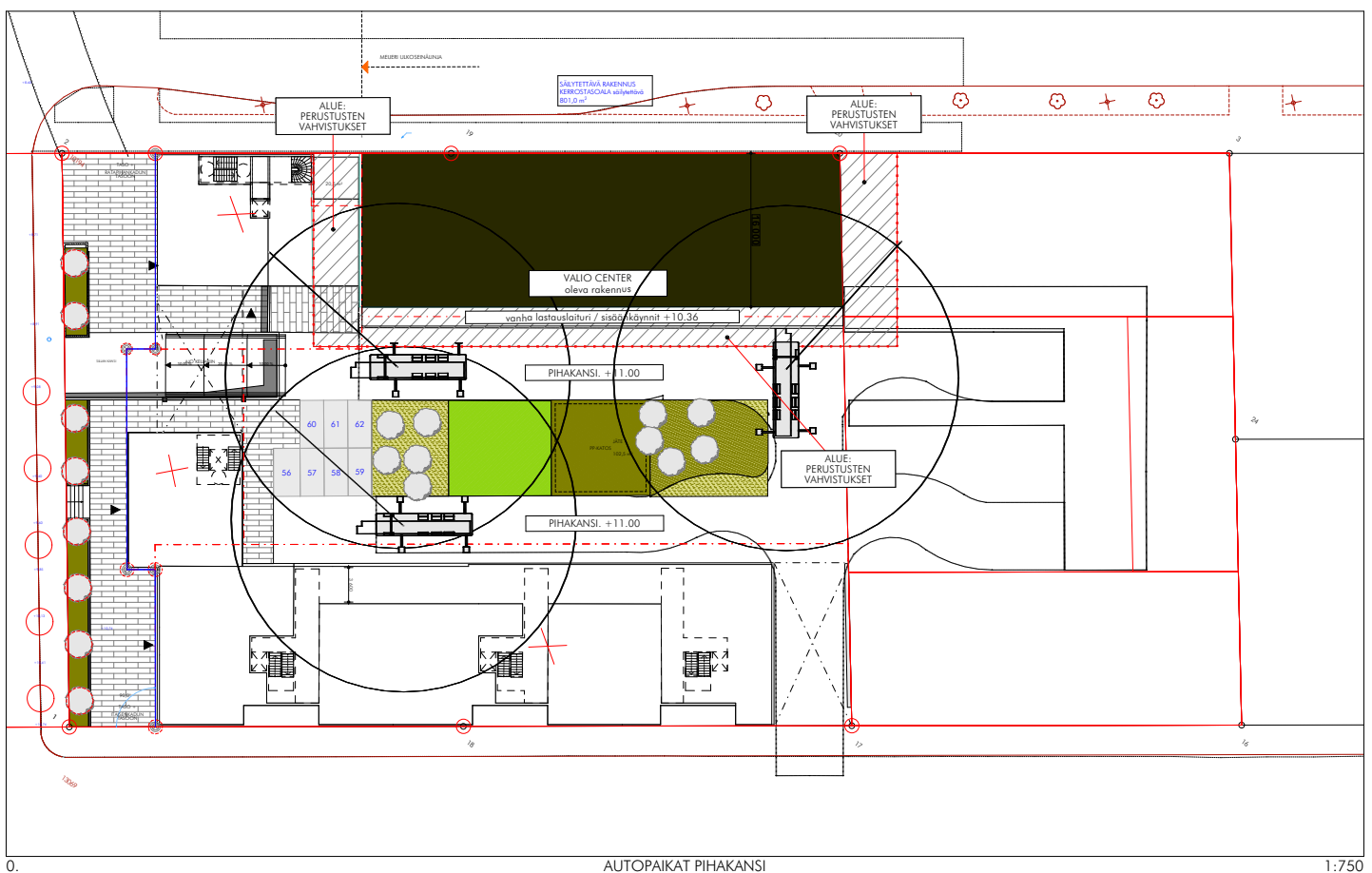
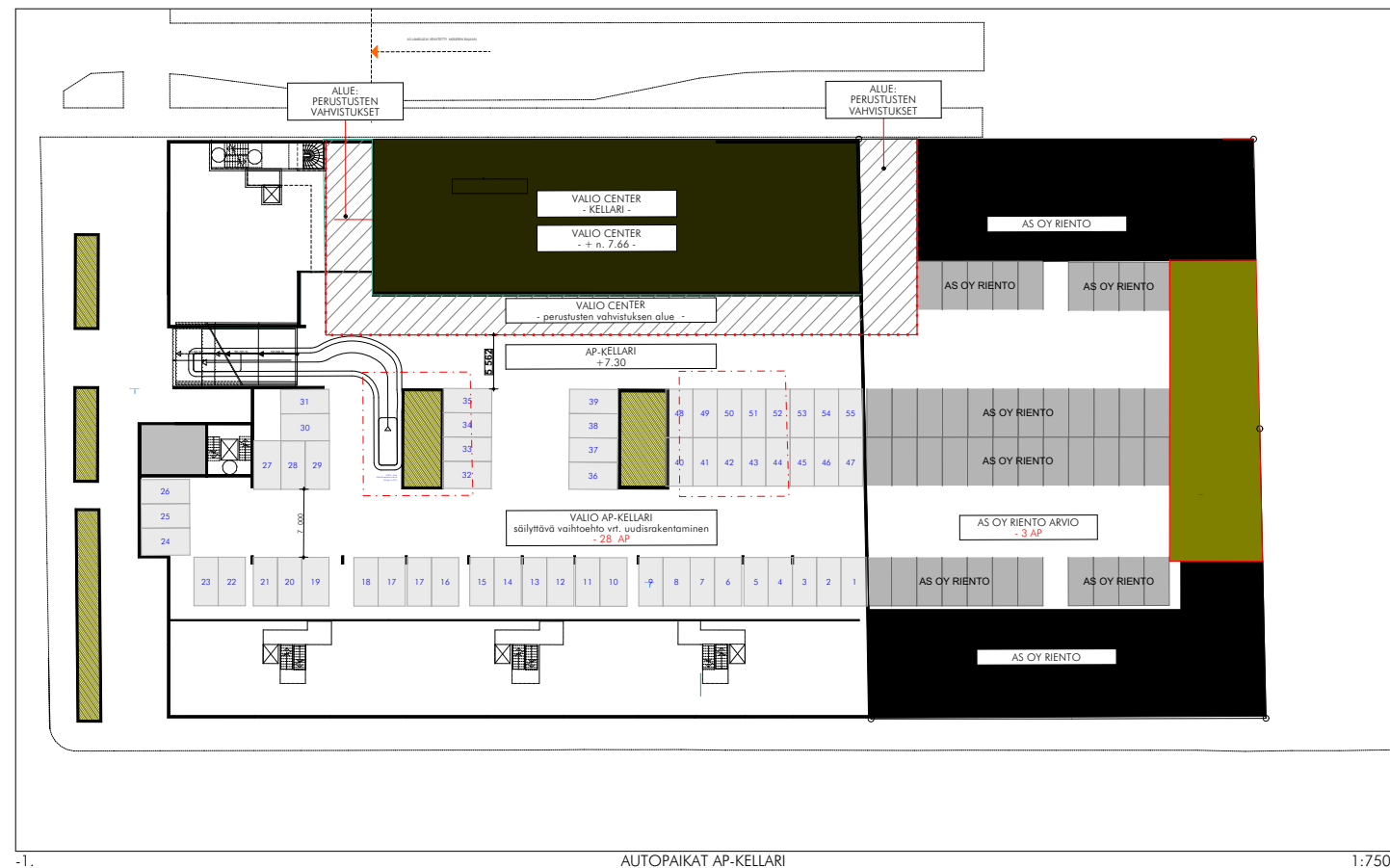
VALIO CENTER 15 000

Kerrosalalaskelmat
1:1500, 1:3,33

Ajurinkatu säilyttävä
vaihtoehto 31-05-2024

ARK TAKALA OY

HENRIKINKATU 9, 20500 TURKU
+358 (0) 2 233 1100
office@arktakala.fi www.arktakala.fi



PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

AL-1-korttelialueilla yksi kutakin 140 asuin- ja toimistokerrosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 3 asuntoa kohti sekä yksi vierasautopaikka kutakin 10 asuntoa kohti. Autopaikkoja ei tarvitse toteuttaa liike- tai hotellitiloille.

Autopaikkoja saa sijoittaa pihakannen alle, rakennusten kellarikerrokseen sekä yleisiin pysäköintilaitoksiin ja -alueille korkeintaan 200 metrin etäisyydelle korttelialueesta.

Pihakannen tasolle saa sijoittaa enintään 15 % korttelialueen autopaikoista.

Autopaikkalaskelma

AP Toimistotilat
AP asunnot
AP vieraspaikat

1ap / 140 kem2
1ap / 3 as
1ap / 10 as

AP tarve yhteensä
arvio eri totutusvaihtoehdot huomioiden

= 90-100 ap

Suunnitelmissa

AP kellari
AP pihataso
Suunnitelmassa yht.
AP

55 ap
7 ap (kaava max 15% = 14 ap)
62 ap
ap sijoitus kaavan mukaisesti tontin ulkopuolelle
28-38 ap (arvio)

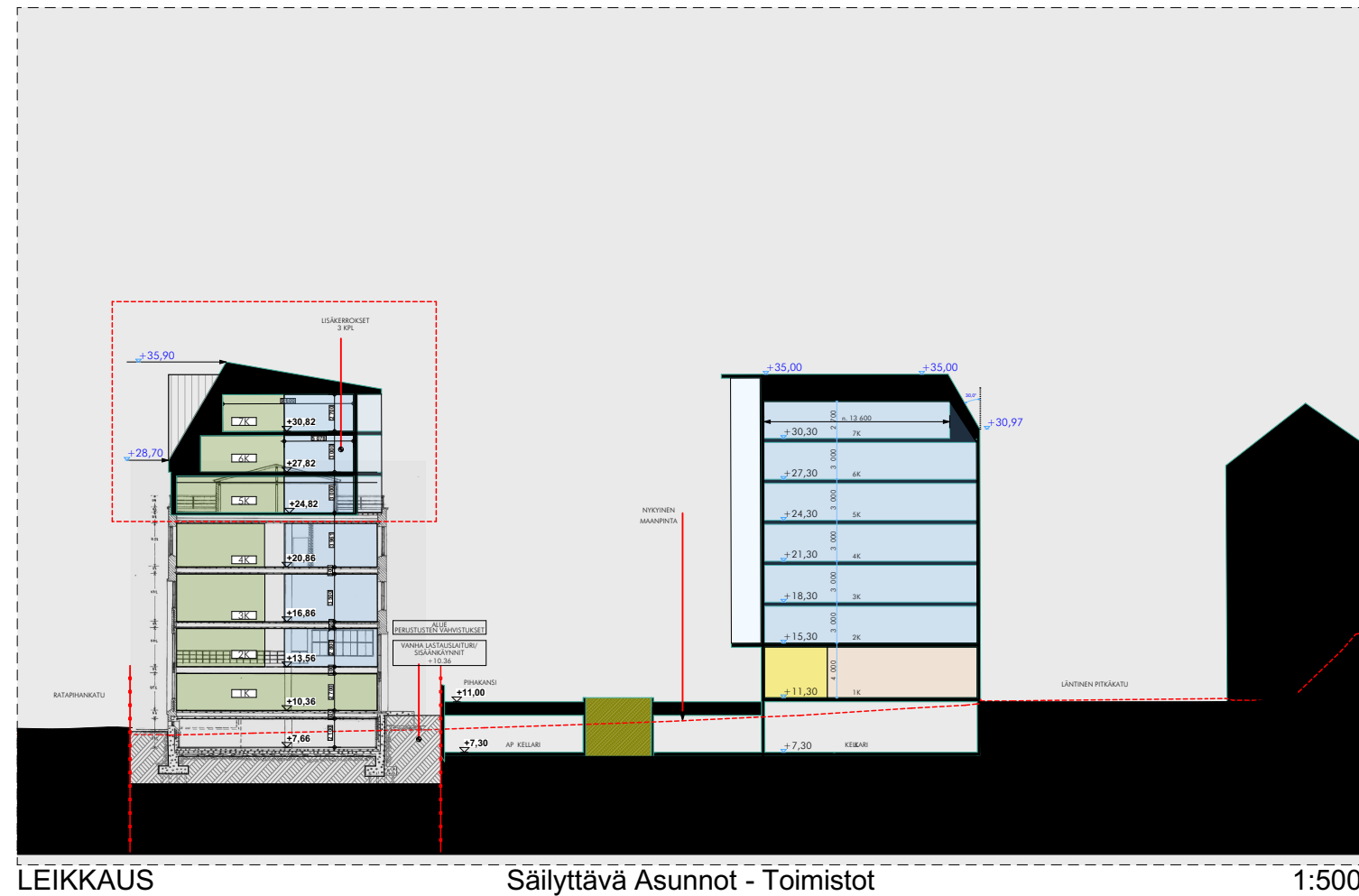
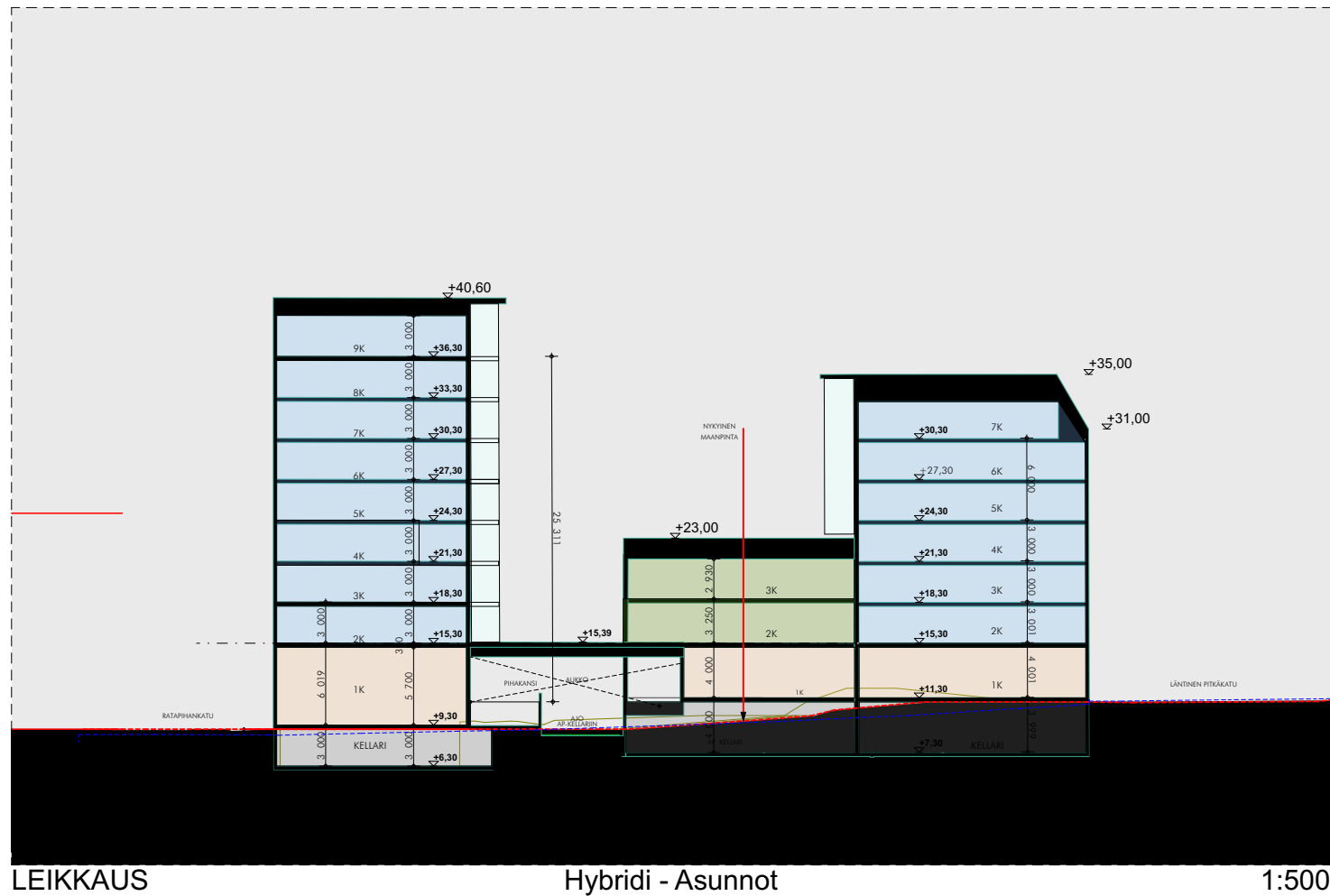
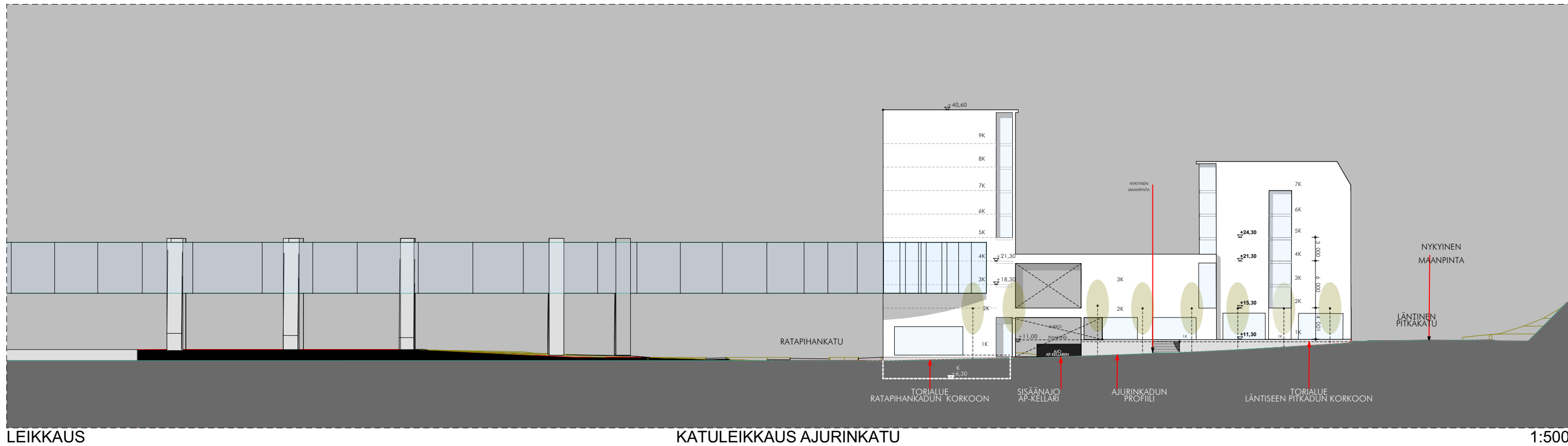
VALIO CENTER 15 000

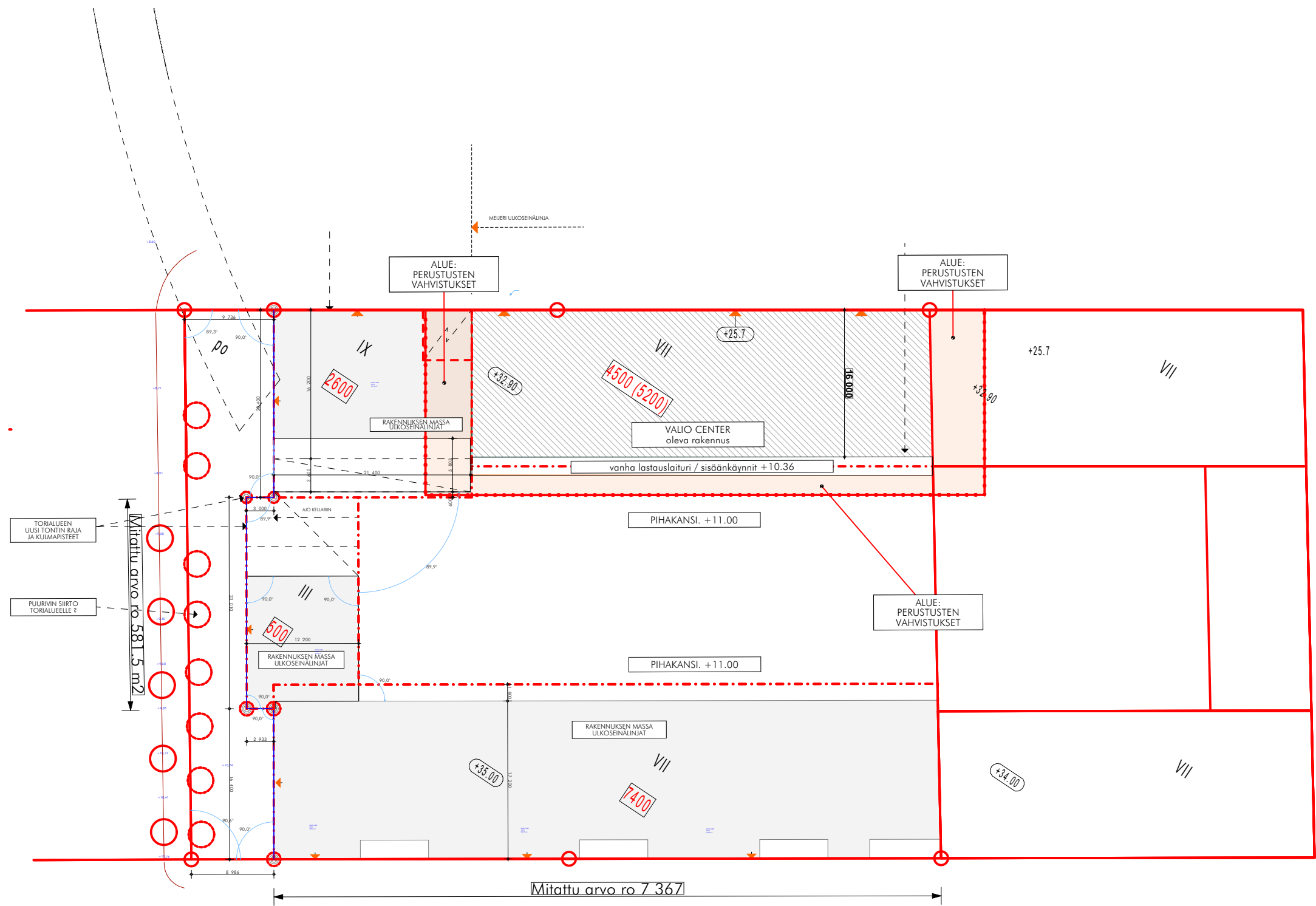
AP selvitys
1:750, 1:1500, 1:3,33

Ajurinkatu säilyttävä
vaihtoehto 31-05-2024

ARK TAKALA OY

HENRIKINKATU 9, 20500 TURKU
+358 (0) 2 233 1100
office@arktakala.fi www.arktakala.fi





0.

Rakennusalueen rajat - torialueen rajat