

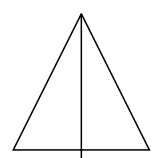
071 POHJOLA

asema

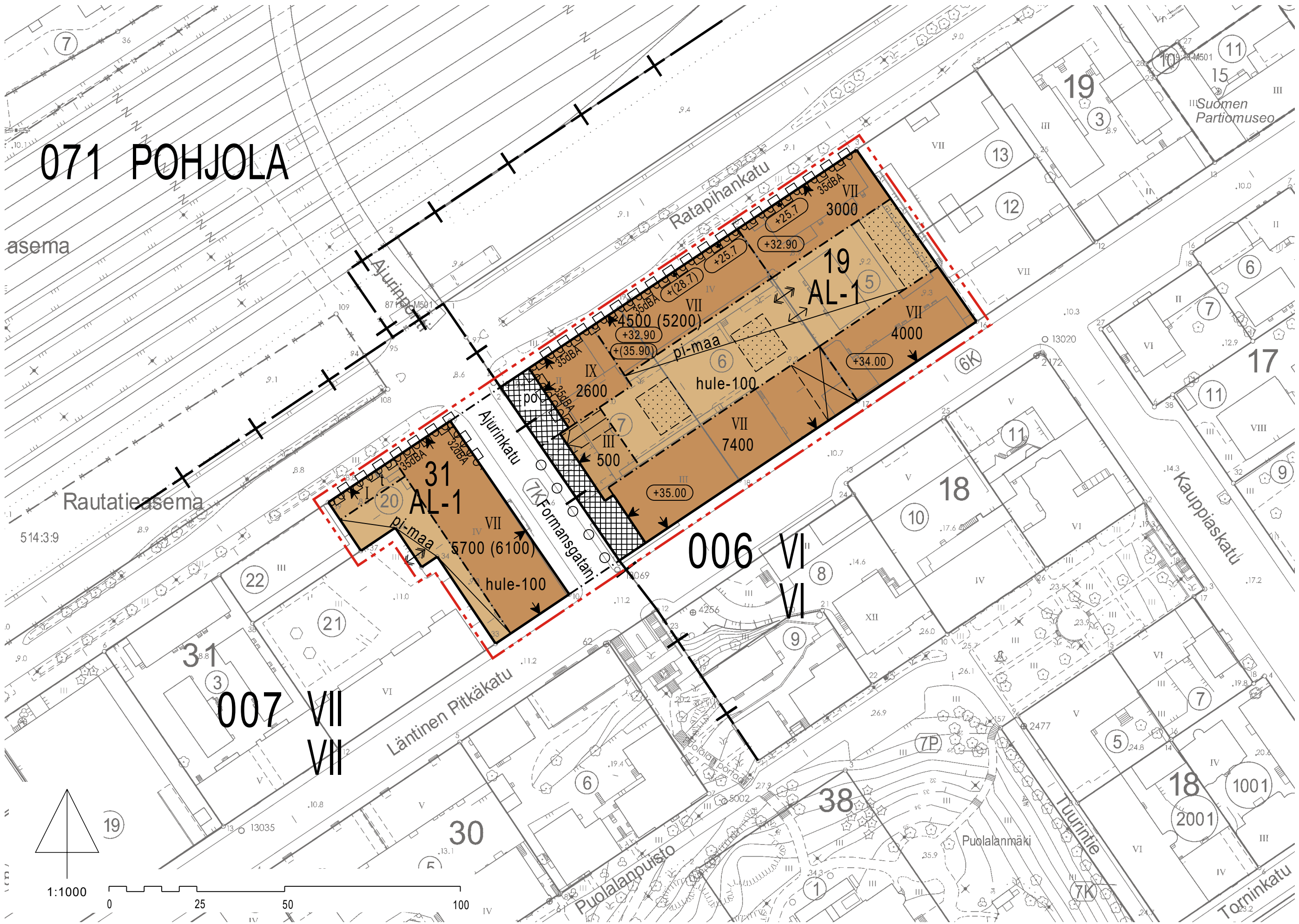
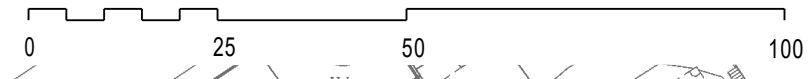
Rautatieasema

006 VI
VI

007 VII
VII



1:1000



IV-konehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida osaksi rakennusmassaa ja rakennuksen arkkitehtuuria ja niiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä huomiota. Vesikattopinnan yläpuolelle sijoittuvat tekniset laitteet on sovitettava vesikaton väilykseen. Pysäköintitilojen poistoihin on johdettava kattolasojen yläpuolelle. Poistohormeja ja savunpoistokanavia ei saa sijoittaa rakennuksen julkisivupinnan ulkopuolelle. Rakennusten raitisilmanottoa ei saa järjestää Ratapihankadun puolelta.

Maanalaiset kellarikerrokset on rakennettava siten, ettei niistä aiheudu haitallista pohjaveden alenemista.

Tontin rajalle voidaan jättää rajaseinä rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun riittävästi suojaisituisiin ympäristöissä aluetta, joilla melutaso ei ylitä yli 55 dBA.

Ajoluiskan yläpäässä tontin puolella tulee olla näkemäalue. Toteutus tulee hyväksyttää kaupungin liikennesuunnittelusta vastaavassa yksikössä.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteisjärjestely ajoyhteyksien, autopaikkojen, huoltoliikenteen, pelastusteiden, jätteiden keräilyn, jalankulun, ulko-oleskelutilojen, yhdyskäytävien, väestönsuojien, hulevesien viivytyksen sekä kunnallisteknisen huollon järjestämiseksi.

Pihakannen tason alle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Pihakannen tason alla rakennusoikeuteen lasketaan vain pääkäyttötarkoituksenmukaiset tilat.

Pihakannella saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa yksikerroksisia pyörä-, jäte- ja varastotiloja.

Viherkerroin vähintään 0,8.

KORTTELIA 19 KOSKEVAT LISÄKSI SEURAAVAT MÄÄRÄYKSET:

Ratapihankadun puoleinen 1. kerroksen julkisivu ei saa olla umpinainen, vaan ikkunoita tulee muodon ja laajuuden suhteen olla samassa suhteessa kuin ylemissä kerroksissa.

Udisrakennusten katujen puoleiset julkisivut tulee jäsentää osiin koko julkisivun korkuisina vähintään 2 metrin syvennyksillä sekä materiaalin ja/tai värisävyin vaihdoksilla. Yhden julkisivusuuden enimmäispituus saa olla noin 20 metriä.

Rakennusten korkeudessa tulee olla matalampia kattoja sisäpihan riittävän valon saantiin turvaamiseksi. Mahdolliset kattoterassit ja niiden katto- ym rakenteet eivät saa ulottua kattolappeiden yläpuolelle.

Tontilla tulee istuttaa suuriokoiseksi kasvavia puita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, jos kaavan voimaantuloheikelä rakennusalalla sijaitseva rakennus puretaan. Lukusarjan toinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, mikäli kaavan voimaantuloheikelä rakennusalalla sijaitseva rakennus säilytetään. Säilyttämisellä tarkoitetaan koko rakennuksen perustusten, rungon ja julkisivujen kantavien rakenteiden säilyttämistä. Edellä mainittujen rakennusosien kunnostaminen ja /tai vahvistaminen ovat sallittuja.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun pihakannen tasolta laskettuna.

Romersk siffrå anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav räknat från gårdsdäckets nivå.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan rivs då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Maskinrum för ventilation och tekniska utrymmen ska integreras i byggnadsmassan och byggnadens arkitektur och deras anpassning till miljön ska beaktas. Tekniska anordningar ovanpå yttertaket ska anpassas till yttertakets färg. Frånluften från parkeringsutrymmena ska avledas ovanför takkänarna. Frånluftkanaler och röckanaler får inte placeras utanför byggnadens fasadyta. Byggnadernas friskluftsintag får inte ordnas på den sida som vetter mot Bangårdsgatan.

De underjordiska källarvåningarna ska byggas så att de inte orsakar en skadlig sänkning av grundvattennivån.

På tomtgränsen kan mellanväggen lämnas obyggd förutsatt att person- och brandsäkerheten säkerställs genom godtagbara arrangemang.

I kvartersområdet ska reserveras tillräckligt med områden för lek och invånarnas övriga vistelse som omges med skyddsplanteringar och där bullernivån inte överskrider 55 dBA.

På tomtsidan ska det finnas ett siktområde i övre ändan av körrampen. Genomförandet ska godkännas av enheten som svarar för stadens trafikplanering.

Gemensamma arrangemang om hur körförbindelser, bilplatser, servicetrafik, räddningsvägar, avfallsinsamling, gångvägar, utvistelseplatser, förbindelsegångar, skyddsrum, fördröjning av dagvatnen samt kommunalteknisk service ordnas i samarbete med granntomter ska tillåtas på kvartersområdet.

Under gårdsdäckets nivå får man placera utrymmen enligt det huvudsakliga användningsändamålet. Under gårdsdäckets nivå räknas endast de lokaler som motsvarar det huvudsakliga användningsändamålet med i byggrätten.

På gårdsdäckat får utöver den angivna byggrätten byggas cykel-, avfalls- och lagerutrymmen i en våning.

Grönkoefficient minst 0,8.

FÖR KVARTER 19 GÄLLER DESSUTOM FÖLJANDE BESTÄMMELSER:

Fasadens på den första våningen mot Bangårdsgatan får inte vara tillsluten utan ska försees med fönster i samma omfattning och proportion som de övre våningarna.

Nybyggnadens fasader mot gatorna ska struktureras i delar längs hela fasadhöjden med fördjupningar på minst 2 meter samt med material- och/eller kulörvariationer. Den maximala längden på en fasaddel är cirka 20 meter.

Det bör finnas lägre punkter i byggnadernas höjd för att säkerställa tillräckligt med ljus på innergården. Eventuella takterasser med takkonstruktioner etc. får inte sträcka sig över takfallen.

På tomtens ska det planteras träd som blir storräxta.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan rivs då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Det första talet i talserien anger mängden byggrätt om en byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Det andra talet i talserien anger mängden byggrätt om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft. Med bevarandet avses bevarandet av hela byggnadens bärande konstruktioner i byggnadens grund, stomme och fasad. Det är tillåtet att renovera och/eller stärka ovan nämnda byggnadsdelar.

Rakennuksen vesikaton tai sen osan ylin korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton tai sen osan ylin korkeusasema, mikäli kaavan voimaantuloheikelä rakennusalalla sijaitseva rakennus säilytetään.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema, mikäli kaavan voimaantuloheikelä rakennusalalla sijaitseva rakennus säilytetään.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talous-rakennuksen.

Katuaukion osa, jolle saa sijoittaa Logomonsiilan tukirakenteita sekä siihen liittyviä hissi-, porras- ja aulatiloja. Rakennelmia on palo-osastoitava viereissä olevaa rakennusta vastaan.

Piha-alue, jolle saa asemakaavassa määritelly rakennusoikeus ylittään rakentaa maanalaista tilaa pysäköintä, ajoluiskaa, varastotiloja, väestönsuojia, teknisiä tiloja tms varten. Pihakansien likimääräinen kortutaso on n. +11,0 N2000. Pihakannen on ajoväylien ja nostopaikkojen osalta kestettävä raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannet tulee istuttaa kulkuteitä lukuun ottamatta eikä tonttien välistä rajaa saa aidata.

Sijainniltaan ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on vähintään x dBA.

Sijainniltaan ohjeellinen istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Vettäläpäisemättömmät pinnoitla tulevia hulevesiä tulee viivytää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömiä pintaa kohti. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa tyhjämisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnisssa.

Katu.

Katuaukio/tori.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Ajo tontin rajan yli sallittava kellarikerroksissa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Alueella olevat muuntamot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa. Muuntamoiden siirtämisestä on sovittava niiden omistajan kanssa.

Sähköverkon haltijalla on oikeus sijoittaa sähkönjakeluverkkoja, jakokaappeja ja muuntamoita korttelialueille. Muuntamoiden tulee olla saavutettavissa kuorma-autolla ja niiden ilmanvaihto- ja paineenpurkauskanavat tulee toteuttaa osana kiinteistön rakentamista ja täyttää sähköverkonhaltijan antamat vaatimukset. Muuntamotilan sisämittojen lähtökohtainen koko on 5x5 m.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

AL-1-korttelialueilla yksi kutakin 140 asuin- ja toimistakerosneliömetriä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 3 asuntoa kohti sekä yksi vierasautopaikka kutakin 10 asuntoa kohti. Autopaikkoja ei tarvitse toteuttaa liike- tai hotellitiloille.

Autopaikkoja saa sijoittaa pihakannen alle, rakennusten kellarikerroksiin sekä yleisiin pysäköintilaitoksiin ja -alueille korkeintaan 500 metrin etäisyydelle korttelialueesta. Pihakannen tasolle saa sijoittaa enintään 15 % korttelialueen autopaikoista.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti:

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Asuinrakennukset: 1 pp/30 k-m2, vähintään 1 pp alle 40 m2 asuntoa kohti ja vähintään 2 pp yli 40 m2 asuntoa kohti. Toimistot: 1 pp/70 k-m2. Liikkeet: 1 pp/50 k-m2. Polkupyöräpaikkoja ei tarvitse toteuttaa alle 400 m2 liikeiloille.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak eller en del av det.

Högsta höjdläge för byggnadens yttertak eller en del av det om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft.

Högsta höjdläge för skärningspunkten mellan fasad och yttertak.

Högsta höjdläge för skärningspunkten mellan fasad och yttertak om den byggnad som ligger på byggnadsytan bevaras då detaljplanen träder i kraft.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Del av öppen plats / torg på vilket får placeras Logomobrons stödkonstruktioner och till denna hörande hiss-, trapp- och aulautrymmen. Dessa konstruktioner ska brandsektioneras mot bredvidvarande byggnad.

Gårdsområde där ett underjordiskt utrymme för bilparkering, körramp, förrädsutrymmen, beföringsnngskydd, tekniska utrymmen osv. får byggas utöver den bygggrätt som anges i detaljplanen. Gårdsdäckens ungefärliga höjdläge är ca +11,0 N2000. Gårdsdäckets körvägar och lyftplatser ska bära vikten av ett tungt utryckningsfordon. Gårdsdäckat ska planteras med undantag av passager och tomtgränsen får inte inhägnas.

Till sitt läge riktgivande körramp till underjordiska utrymmen.

Till sitt läge riktgivande för genomfartsöppning i byggnad.

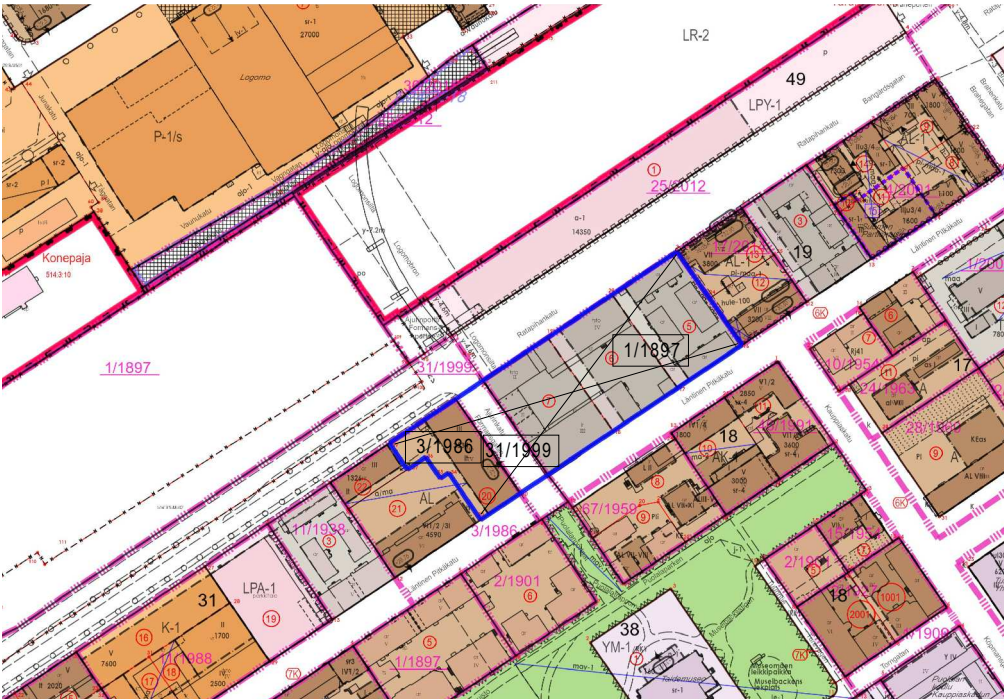
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggarna, fönstren och andra konstruktioner ska vara sådana att skillnaden mellan trafikbullernivån vid byggnadens fasad och bullernivån inomhus är minst x dBA.

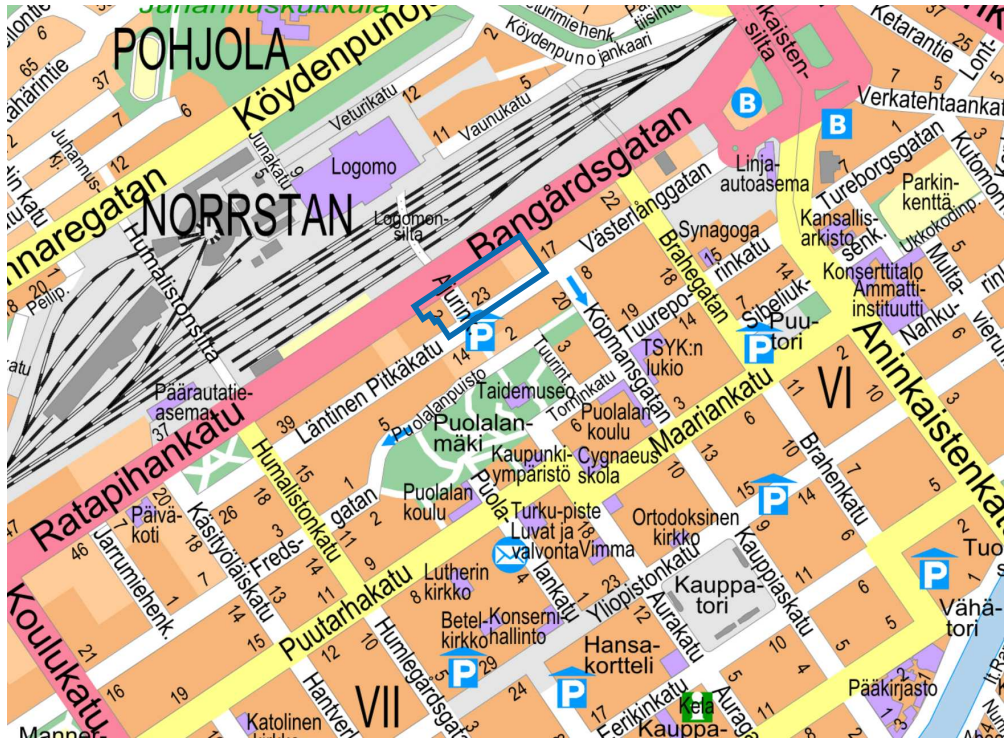
Till sitt läge riktgivande del av område som skall struktureras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Från ogenomträngliga ytor ska dagvattnet fördröjas så, att fördröjningssänkornas,-bassängernas eller -magasinsens kapacitet är 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningsränkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de är fyllda och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får ej tömmas på mindre än en halv timme efter



Poistuva kaava © Turun kaupunki



Sijaintikartta © Turun kaupunki

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		3/2019																																																	
				Diaarinumero Diarienummer		2072-2019																																																	
Työnimi Arbetsnamn		Ajurinkatu		Mittakaava Skala		1:1000																																																	
Osoite Adress		Ajurinkatu 1-2, Ratapihankatu 20-26 ja Läntinen Pitkätu 19-25																																																					
Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>006</td><td>VI</td><td>VI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>19 (osa)</td><td>19 (del)</td><td>19 (del)</td></tr><tr><td>Tontit:</td><td>5,6,7</td><td>5,6,7</td><td>5,6,7</td></tr></table> <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>007</td><td>VII</td><td>VII</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>31 (osa)</td><td>31 (del)</td><td>31 (del)</td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>20</td><td>20</td><td>20</td></tr><tr><td>Katu:</td><td>Ajurinkatu</td><td>Formansgatan</td><td>Formansgatan</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>006</td><td>VI</td><td>VI</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>19 (osa)</td><td>19 (del)</td><td>19 (del)</td></tr></table> <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>007</td><td>VII</td><td>VII</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>31 (osa)</td><td>31 (del)</td><td>31 (del)</td></tr><tr><td>Katu:</td><td>Ajurinkatu</td><td>Formansgatan</td><td>Formansgatan</td></tr></table> Tällä asemakaava-alueella laaditaan erillinen tonttijako.								Kaupunginosa:	006	VI	VI	Kortteli:	19 (osa)	19 (del)	19 (del)	Tontit:	5,6,7	5,6,7	5,6,7	Kaupunginosa:	007	VII	VII	Kortteli:	31 (osa)	31 (del)	31 (del)	Tontti:	20	20	20	Katu:	Ajurinkatu	Formansgatan	Formansgatan	Kaupunginosa:	006	VI	VI	Kortteli:	19 (osa)	19 (del)	19 (del)	Kaupunginosa:	007	VII	VII	Kortteli:	31 (osa)	31 (del)	31 (del)	Katu:	Ajurinkatu	Formansgatan	Formansgatan
Kaupunginosa:	006	VI	VI																																																				
Kortteli:	19 (osa)	19 (del)	19 (del)																																																				
Tontit:	5,6,7	5,6,7	5,6,7																																																				
Kaupunginosa:	007	VII	VII																																																				
Kortteli:	31 (osa)	31 (del)	31 (del)																																																				
Tontti:	20	20	20																																																				
Katu:	Ajurinkatu	Formansgatan	Formansgatan																																																				
Kaupunginosa:	006	VI	VI																																																				
Kortteli:	19 (osa)	19 (del)	19 (del)																																																				
Kaupunginosa:	007	VII	VII																																																				
Kortteli:	31 (osa)	31 (del)	31 (del)																																																				
Katu:	Ajurinkatu	Formansgatan	Formansgatan																																																				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.																																																							
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		15.5.2024																																																			
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																																																	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare																																																							
Tullut voimaan Trätt i kraft																																																							
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																																							
EHDOTUS Förslag		Piiirtäjä Ritare		Risto Ala-aho/FCG Oy Karin Kekkonen		Valmistelijä Beredare		FCG Arkkitehdit Thomas Hagström																																															
TURKU ÅBO		31.5.2024		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		Jyrki Lappi																																																	