073 VÄTTI

072 KÄHÄRI

074 PITKÄMÄKI

Tommilanpuisto

Tommilantkatu

LH 33
II
400

Satakunnantie

Kyläpelustanpuisto

Kähärin puistotie

Saukonoja

w/hule

VP

Kyläpelustantie

Kyläpelustanpuisto

Kyläpelustantie

Kyläpelustanpuisto

Kyläpelustantie

Kyläpelustanpuisto

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
KM	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.	Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.	Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
LH	Huoltoaseman korttelialue.	Kvartersområde för servicestation.
VP	Puisto.	Park.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
074	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
PITKÄ	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
74	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
Kähärin	Alueen nimi.	Namn på område.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
vu	Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.	Till sitt läge riktgivande för spelplan reserverad del av område.
	Katu.	Gata.
pp	Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
y	Sijainniltaan ohjeellinen kevyen liikenteen silta.	Till sitt läge riktgivande bro för gång- och cykeltrafik.
	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
hule-100	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i området i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.
w/hule	Vesialueena sekä hulevesien käytössä toimiva alueen osa.	Del av område som...
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.

Yleiset määräykset:

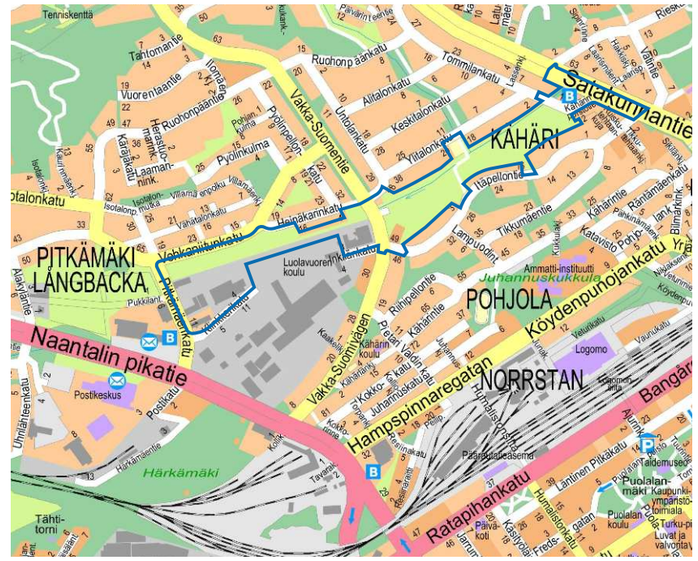
AL-korttelialue:
Korttelin kerrosalasta on vähintään 1/10 käytettävä liike- tai toimistotiloja varten.

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/100 k-m2.

Vieraspaikkoja on varattava 1 autopaikka/10 asuntoa. Polkupyöräpaikkoja on varattava 2 kpl/asunto. Vähintään puolet auto- ja polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

TY-korttelialue:
Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka/200 k-m2 tai vähintään toiminnan edellyttämä määrä.

Korttelialueille on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava ja jos maaperä todetaan uusi käyttötarkoitus huomioon ottaen pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.



SIJAINTIKARTTA

TURKU ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	4/2019
		DIAARINUMERO DIARIENUMMER	2019-2019
TYÖNIMI ARBETSNAMN	Kähärin puistotie	MITTAKAAVA SKALA	1:4000
OSOITE ADRESS	Pitkämäenkatu, Vakka-Suomentie, Kähärin puistotie, Satakunnantie		

KÄHÄRIN PUISTOTIE

MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST 16.10.2019	KYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SMND 12.11.2019 §430

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

LUONNOS UTKAST	PIIRTÄJÄ RITARE Päivi Mykrä	VALMISTELIJA BEREDARE	Christiane Eskolin
TURKU ÅBO 9.10.2019	Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för stadsmiljösektorn (suppleant)	Maankäyttöjohtaja Jyrki Lappi	