

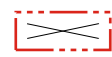
VIISTOKUVA KAAVA-ALUEELLE POHJOISESTA

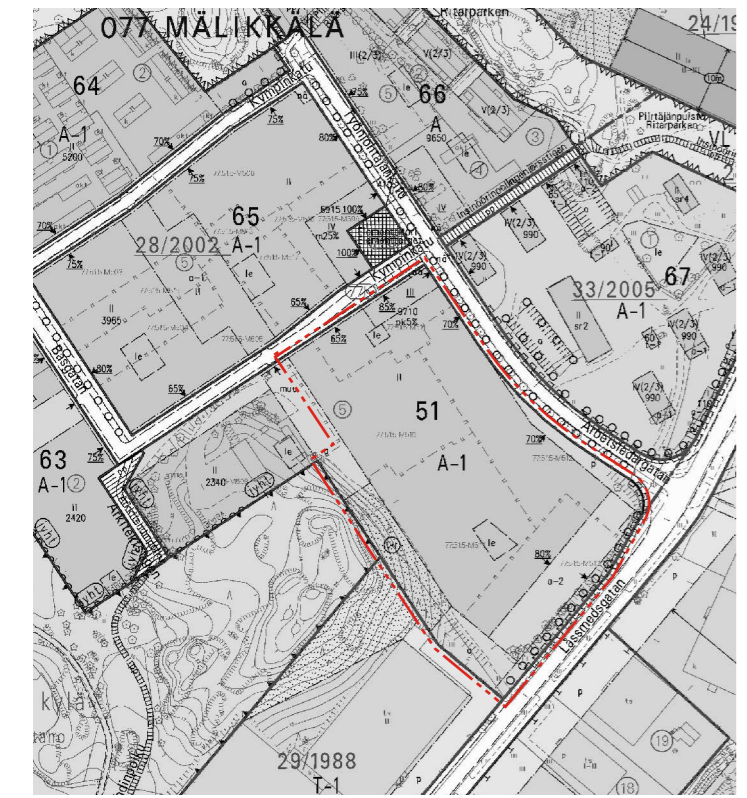


HAVAINNEKUVA / Arkkitehtitoimisto Sigge Oy, 1.12.2010



POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
 A28/2002 10.05.2004



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK** Asuikerrostalojen korttelialue.
- AK-1** Asuikerrostalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa sijoittaa päiväkodin joko rakennusten yhteyteen tai enintään 200 k-m²:n suuruisena erillisinä rakennuksena pi-1 -alueelle. Erillinen päiväkotirakennus tulee rakentaa kiinni Kympinkadun puoleiseen rakennusalarajaan huomioiden istutettavaa puurivä.
- Korttelialueen Kympinkadun puoleisella istutettavalla alueen osalla tulee sallia katualueen aurasuomen ja katuvalaistuksen sijoittaminen. Alueelle saa rakentaa portaita ja parvekkeita siten, että lumen säilytykselle jää riittävästi tilaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Autojen säilytyspaikat saa rakentaa asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Autojen säilytyspaikat saa rakentaa kahteen kerrokseen asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen. Yksitasoisena rakennettaessa tulee asuinrakennusten puoleiset autotien säilytyspaikat toteuttaa autokotoksina tai -talleina.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava piha-alue. Alueelle saa sijoittaa autoaikat päiväkodin henkilökuntaa varten. Autoaikoille ajon ja päiväkodin huoltoajon saa järjestää Kympinkadun puolelta liittymäkielosta huolimatta. Piha-alueesta tulee varata päiväkodin käyttöön 10 m² hoitopaikkaa kohti.
- Istutettava piha-alue. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään yhden 100 k-m²:n suuruisen rakennuksen korttelialueiden asumista palvelevia yhteistiloja, kuten kerho-, askartelu- ja saunatiloja tai grillikatosta varten.
- Istutettava piha-alue. Alueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä autoaikoiksi, jätekeräysalueina, tomtusalueina, kulkuteina tai leikki- ja oleskelualueina tulee istuttaa. Alueen autoaikat, jätekeräysalueet ja tomtuspaikat tulee rajata pensasaidoin.
- Istutettava piha-alue. Alueelle mahdollisesti sijoitettavien autoaikkojen pintamateriaalina tulee olla nurmikivi.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa. Alueelle mahdollisesti sijoitettavien pelastustien pintamateriaalina tulee olla nurmikivi lukuunottamatta niitä alueita, joilla kulkuteita johtaa asuinrakennuksen pääsisäänkäynnille jätetä auton säilytyspaikalle.
- Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Istutettava puurivi.
- Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Sijainniltaan ohjeellinen sähkönjakelun maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, jonka kohdalta kulkua sallitaan vain mahdolliselle pelastustielle jätetä auton säilytyspaikan ylemmälle tasolle.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



ERITYISMÄÄRÄYKSET:

- Maaperän pilaantuneisuus:**
 Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Rakentaminen:**
 Rakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää yhtenäistä rappausta, laudoitusta tai tiilimurausta, jonka saumat ovat käytetyn tilien värisiä. Alustarakenteen tai elementtien saumat eivät saa olla näkyvissä. Parvekkeet tulee lasittaa rakennusvaiheessa.
 Kadunvarteen rakennettavien asuntojen lattiatiloin tulee olla vähintään 70 cm jalkakäytävän pintaa korkeammalla.
 Kattomateriaalina tulee käyttää tumman harmaata konesaumattua peltikatetta, bitumikatetta tai kattotiiliä. Asuinrakennuksissa kattomuodon tulee olla joko pulpettikatto tai 2-tilainen satulakatto. Asuinrakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä ja kattomuotojen ja -kaltevuusien sekä julkisivujen tulee AK- ja AK-1 -korttelialueilla olla keskenään yhtenäiset.
 Autosuojarakennusten kattomuodon tulee olla joko tasa- tai pulpettikatto ja niiden kattokaltevuus saa olla enintään 1:20.
Piha-alueet:
 AK- ja AK-1 -korttelialueiden Työjohtajankadun puoleinen kadun varsi tulee aidata asuinrakennusten välisillä alueilla niiden julkisivulinjassa vähintään 150 cm korkealla umpinaisella aidalla, muurilla tai teräksellä pystysäleillä. Korttelialueilla olevien tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.
 AK- ja AK-1 -korttelialueilla on ajoyhteydet, pysäköinti, jalankulku, pelastustiet, piha-alueille sijoittuvat yhteiskäyttöalueet ja -tilat sekä leikki- ja oleskelualueet järjestettävä yhteisesti tonttijaoista riippumatta. Asemakaava- ja rakennuslupaviranomaisilla on rakennuslupavaiheessa hyväksyttävä korttelialueita koskeva käyttösuunnitelma autoaikkojen, kulkuteiden ja muiden piha-alueiden toimivuuden toteamiseksi.
 Korttelialueilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa liikennemelulta suojattua ja esteettömästi saavutettavaa yhteistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhtenäiskatusta kerrosalasta. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelmat piha-alueilla toteutuvasta melutasosta.
Autoaikat:
 Korttelialueilla tulee osoittaa 1 autoaikka asuntoa kohti, mutta kuitenkin vähintään 1 autoaikka 85 kerrosalaneliömetriä kohti sekä lisäksi 1 vieras pysäköintipaikka 7 asuntoa kohti. Yhteiskäyttöön tarkoitetut tilat ja väestönsuojat eivät mitoiteta autoaikoiksi. Autoaikoja ei saa sijoittaa alle 8 metrin etäisyydelle asuinhuoneiden pääkkunoihin.
 Korjattu hallintomenettelylain nojalla kaupunginhallituksen 20.5.1996 § 654 antamalla luvalla.
 Asemakaavakartassa sitovan tonttijaoonmuutoksen tonttinumeroiden järjestys on muutettu vastaamaan Kiinteistöliikelaitoksen laatimaa tonttijakokarttaa.

TURKU		ÅBO		Asemakaavavainnust Detaljplanebeteckning	5/2008															
Työnimi Arbetsnamn		"Länskartano 51"		Diariomero Diarienummer	190-2008															
Osoite Adress		Kympinkatu 2-4, Työjohtajankatu 1-7, Luukosepänkatu 5		Mittakaava Skala	1:2000															
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>077 MÄLIKKÄLÄ</td> <td>MÄLIKKÄLÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>51</td> <td>51</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>10-14</td> <td>10-14</td> </tr> </table> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>077 MÄLIKKÄLÄ</td> <td>MÄLIKKÄLÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>51 (osa)</td> <td>51 (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoonmuutos: MÄLIKKÄLÄ-51-15-21</p>						Kaupunginosa:	077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ	Kortteli:	51	51	Tontit:	10-14	10-14	Kaupunginosa:	077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ	Kortteli:	51 (osa)	51 (del)
Kaupunginosa:	077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ																		
Kortteli:	51	51																		
Tontit:	10-14	10-14																		
Kaupunginosa:	077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ																		
Kortteli:	51 (osa)	51 (del)																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planlaggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planlaggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknävännings- och bygglagen (132/99). Kaupungieodeetti Stadsgeodeti 15.2.2010 aikaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää. 6.10.2010</p> <table border="1"> <tr> <td>LUONNOS Utkast</td> <td>YKL hyväksynyt Godkänd av MPN</td> <td>EHDOTUS Förslag</td> <td>YKL hyväksynyt Godkänd av MPN</td> </tr> </table> <p>Hyväksytty ympäristö- ja kaavoituslautakunnassa Godkänd av miljö- och planlaggningsnämnd YKL:n sihteeri MPN:n sekreterare Harri Lehtinen 22.3.2011 § 139</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft 28.5.2011</p> <p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p> <table border="0"> <tr> <td>Korjattu asemakaavapäällikön päätöspöytäkirjan 12.5.2011 § 28 perusteella.</td> <td>Piirtäjä Ritäre MW</td> <td>Valmistelija Beredare Marja Westerlund</td> </tr> <tr> <td>muut. 4.2.2011 (lausunnot)</td> <td>Asemakaavapäällikö Detaljplannedirektör</td> <td>Timo Hintsanen</td> </tr> <tr> <td>TURKU ÅBO</td> <td>23.11.2010</td> <td></td> </tr> </table>						LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	Korjattu asemakaavapäällikön päätöspöytäkirjan 12.5.2011 § 28 perusteella.	Piirtäjä Ritäre MW	Valmistelija Beredare Marja Westerlund	muut. 4.2.2011 (lausunnot)	Asemakaavapäällikö Detaljplannedirektör	Timo Hintsanen	TURKU ÅBO	23.11.2010			
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN																	
Korjattu asemakaavapäällikön päätöspöytäkirjan 12.5.2011 § 28 perusteella.	Piirtäjä Ritäre MW	Valmistelija Beredare Marja Westerlund																		
muut. 4.2.2011 (lausunnot)	Asemakaavapäällikö Detaljplannedirektör	Timo Hintsanen																		
TURKU ÅBO	23.11.2010																			

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmisto: YTCAD ja ITC-color.