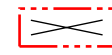
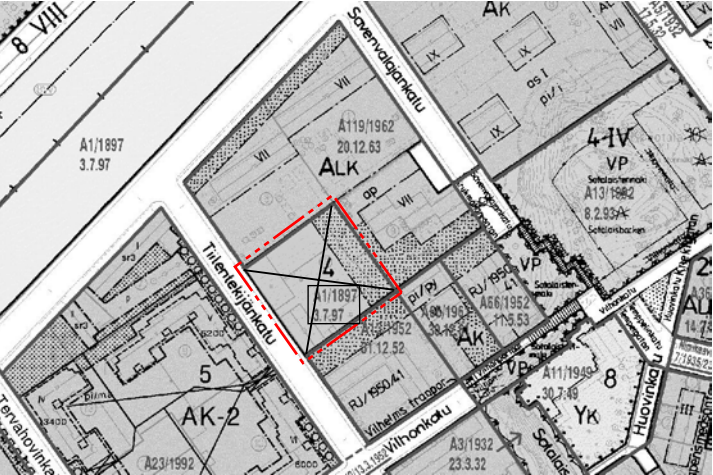
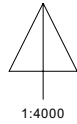


L I I T E ASEMAKAAVANMUUTOKSEEN 7/2002 p. 27.11.2002

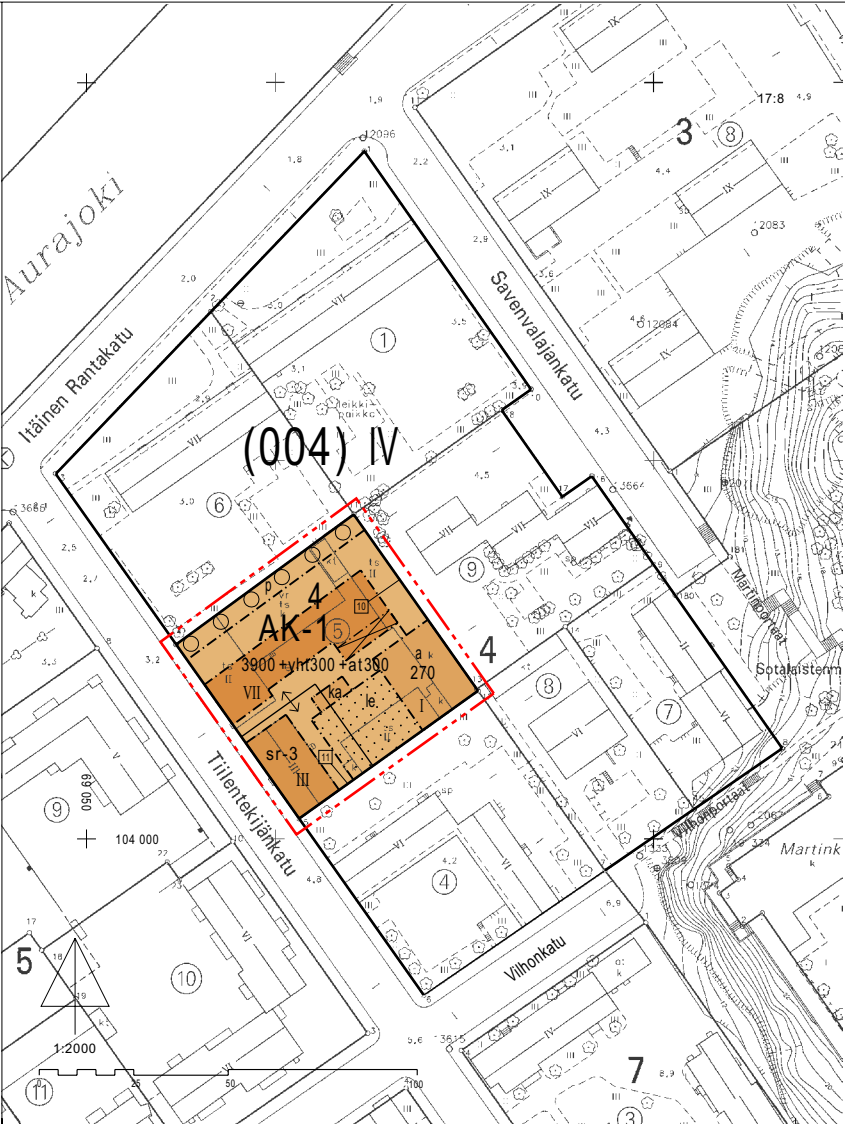
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

A1/1897 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
3.7.1897



Sijaintikartta



Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueella on sallittava tonttien 10 ja 11 yhteiset autopaikka- ja leikkipaikkajärjestelyt. Tonttien välistä rajaa ei saa aidata.
Tontille saadaan sijoittaa vähäisessä määrin liiketiloja ensimmäiseen kerrokseen merkitystä käyttötarkoituksesta poiketen.
Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/80 asuntok-m2 kohti.
paitsi suojeltavan rakennuksen osalle 1 ap/120 asuntok-m2 kohti.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

(004) IV
4
270
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3900+yht300+at300

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku (yht) sallitun asuntoja palvelevien huolto- ja yhteistilojen määrän rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja kolmas luku (at) autotallien kerrosalan.

Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku. Rakennukseen ei saa rakentaa ullakkoa tämän kerrosluvun yläpuolelle.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Pysäköimispaikka.

Ajo tontin rajan yli sallittava.

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvlevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING	7/2002
				DIARIUMERO DIARIENUMMER	1874-2002
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	177/2003
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:		(004) IV		IV	
Kortteli:		4		4	
Tontti:		5		5	
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:		(004) IV		IV	
Kortteli:		4 osa		4 del	
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIAJONMUUTOS: IV - 4. -10 ja 11.					
OSOITE ADRESS		Tiilentekijäntie 4		TYÖNIMI ARBETSNAMN "Koteva"	
LUONNOS UTKAST		YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN 1.9.2002 1.10.2002 §712		EHDOTUS FÖRSLAG 29.4.2003 § 294 Vastine hyv. 17.6.2003 § 463	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATJETOPÄALLIKKO CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE <i>Ulla Linnarsson</i> 2.9.2002					
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE 25.8.2003 § 174					
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 11.10.2003					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muuuttu 14.04.2003 (laus.) TURKU ÅBO 27.11.2002		PIIRTÄJÄ RITARE Päivi Mykrä S-L Kuoppala		VALMISTELIJÄ BEREDARE <i>Juha Paasikivi</i> Jina Paasikivi	
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTORIN		<i>Yrjö Hintsanen</i> Yrjö Hintsanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Asemakaavatoimisto. Kaavakuva: Maailmanlaajuinen kartta- ja maastokuvapankki. Yhteisö ja Maailmanlaajuinen kartta- ja maastokuvapankki.