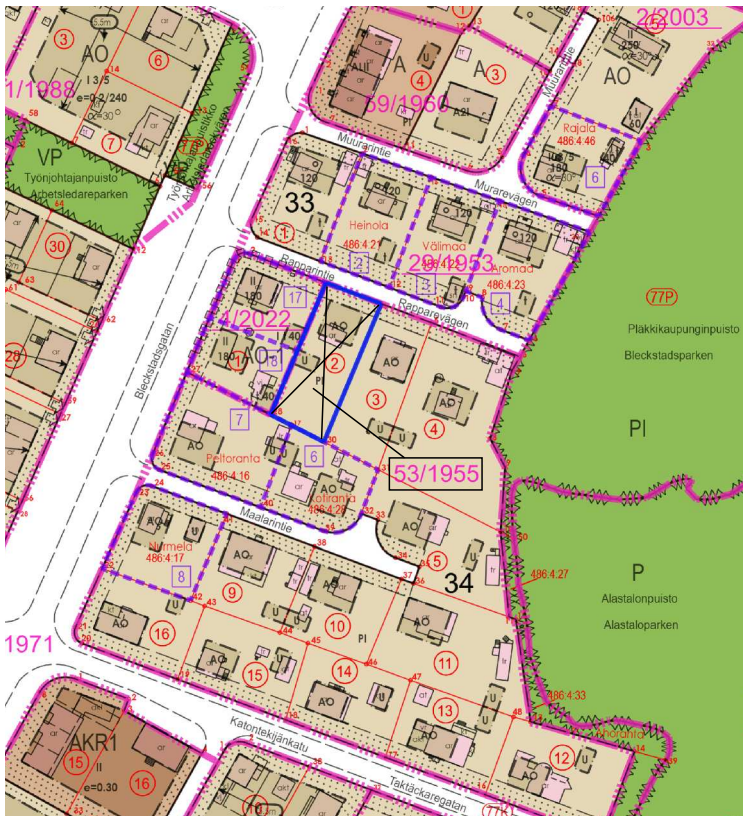
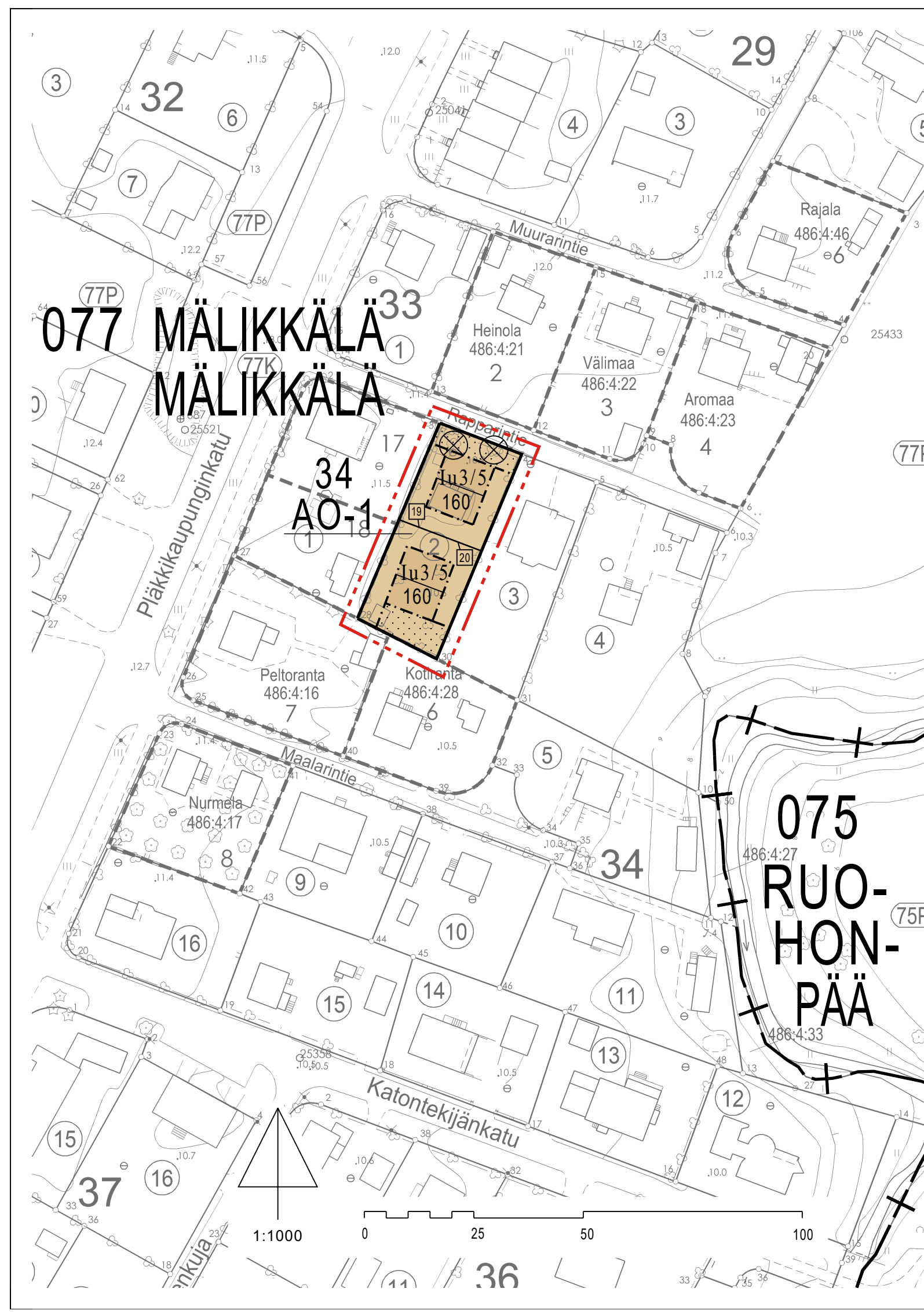




POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ILMAKUVA © Turun kaupunki

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto, kattokaltevuudeltaan vähintään 30 astetta. Lisäsiipi, talousrakennus tai autokatos voi olla pulpettikattoinen. Asuinrakennuksen suurin sallittu harjan korkeus on 8,5 metriä. Talousrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 35 k-m2 tonttia kohden. Tontilla 20 talousrakennuksen saa sijoittaa vaihtoehtoisesti osoitetun rakennusalan ulkopuolelle tontin länsirajaan siten, että muodostuu yhtenäinen kokonaisuus naapuritontin talousrakennuksen rakennusalan kanssa. Katosten suurin sallittu yhteenlaskettu peittopinta-ala on 35 k-m2 tonttia kohden.

Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää puusta poikkeavaa materiaalia, jos materiaalia käytetään saavutetaan pienintä voimassa olevaa hiilijalanjalan raja-arvoa 20 % parempi eli pienempi arvo.

Tontilla 19 on sallittava tontin 20 ajoväylän rakentaminen tontin 19 luoteis- tai kaakkoisreunan kautta. Ajoväylän kautta on sallittava kunnallisteknisen huollon tonttiliitosten rakentaminen. Ajoväylän, auton kääntöpaikan ja auton säilytyspaikan tulee olla pintamateriaaliltaan vettä läpäisevää. Rakentamisen aikana on huomioitava suojellun puun kasvuedellytysten säilyttäminen.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus. I området kan man bygga småhus med en bostad. Bostadsbyggnaderna ska ha ett symmetriskt sadeltak vars taklutning är minst 30 grader. En extra flygel, en ekonomibyggnad eller ett biltak får ha pulpettak. Bostadsbyggnadens högsta tillåtna nockhöjd är 8,5 meter. Den största tillåtna våningsytan för ekonomibyggnaden är 35 v-m2 per tomt. På tomt 20 får ekonomibyggnaden alternativt placeras utanför den anvisade byggnadsytan vid tomtens västra gräns så att den bildar en enhetlig helhet med byggnadsytan för ekonomibyggnaden på granntomten. Det sammanlagda högsta tillåtna täckningsområdet för skärmtak är 35 v-m2 per tomt.

Byggnadernas stommaterial ska utgöras av trä. Alternativt får annat material än trä användas, om materialvalet möjliggör att ett koldioxidavtryck uppnås som är minst 20 procent lägre än det vid varje tidpunkt gällande gränsvärdet.

På tomt 19 ska uppförande av en infartsväg till tomt 20 tillåtas via den nordvästra eller sydöstra gränsen för tomt 19. Via infartsvägen ska det vara tillåtet att anlägga tomtanslutningar för kommunalteknisk försörjning. Infartsvägen, vändplatsen och förvaringsplatser för bilar ska ha ett ytmaterial som är vattengenomsläppligt. Under byggandet ska särskild uppmärksamhet fästas vid tryggheten av tillväxtförhållandena för det skyddade trädet.

Autopaikkoja on osoitettava vähintään 1 ap / asunto.

Pihan korkomaailman tulee sopeutua ympäristöön eikä luontaisia maaston muotoja saa merkittävästi muuttaa.

Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa ja pitää ne istutettuina alueina tai säilyttää ne luonnontilaisena.

Tontit tulee aidata pensasaidoin.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

077 MÄL

34

160

I

Iu3/5

Rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva. Kaavamääräys koskee vain asuinrakennuksia. Mikäli kaavan voimaantulohetkellä tontin 19 rakennusallalla sijaitseva rakennus säilytetään ja siihen rakennetaan laajennusosa, ei tämä määräys koske laajennusosaa.

Bilplatser ska anvisas minst 1 bp/bostad.

Gårdens höjdnivåer ska anpassas till omgivningen och naturliga terrängformer får inte ändras i betydande grad.

Det befintliga trädbeståndet ska bevaras i så hög grad som möjligt. De tomtdelar som inte används för byggande, trafikleder, lekplatser eller motsvarande ska planteras och hållas planterade eller bevaras i naturligt tillstånd.

Tomterna ska inhägnas med häckar.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Linje som anger byggnadens nockriktning. Planbestämmelsen gäller enbart bostadsbyggnader. Om den byggnad som vid detaljplanens ikraftträdande är belägen inom byggnadsytan på tomt 19 bevaras och en tillbyggnad uppförs, gäller denna bestämmelse inte tillbyggnaden.

Istutettava alueen osa.

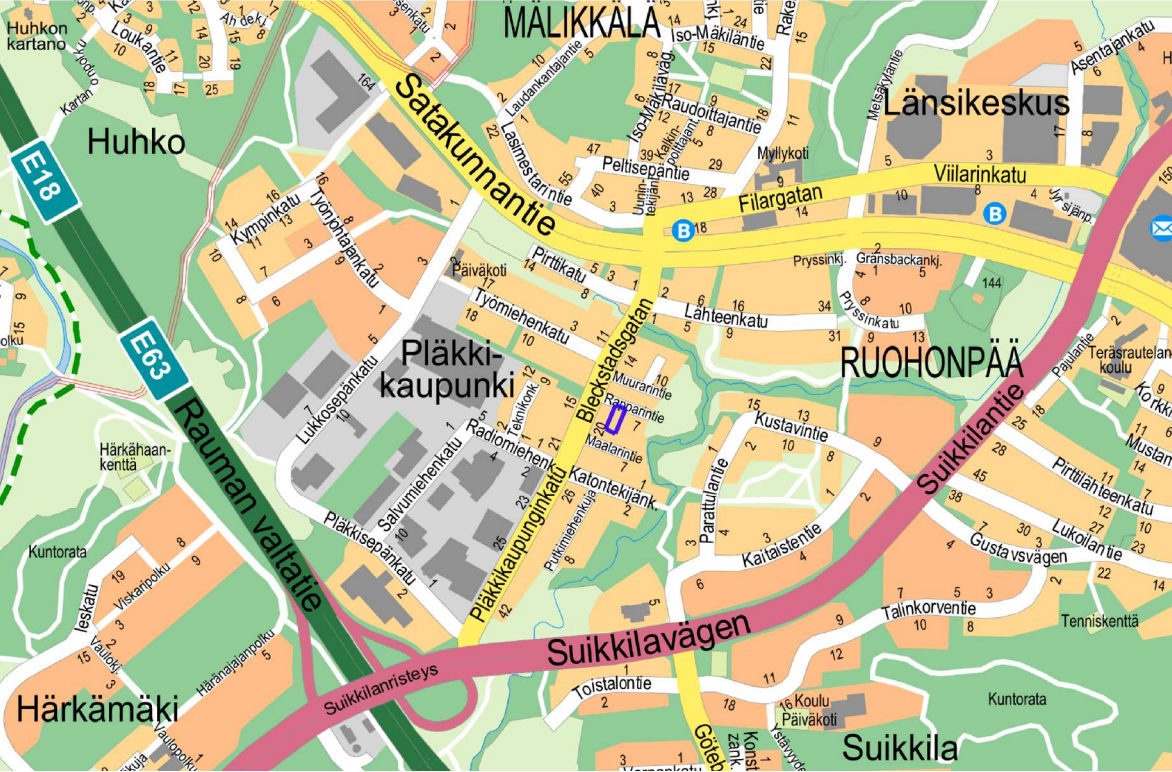
Suojeltava puu.

Del av område som ska planteras.

Träd som ska skyddas.



HAVAINNEKUVA Tämän kaavam muutoksen mahdollistama uudisrakentaminen osoitettu keltaisella värillä. © Turun kaupunki tekijä: Miro Pietilä



SUJAINTIKARTTA © Turun kaupunki

TURKU ÅBO		Asemakaavavunnus Detaljplanebeteckning	28/2025
Työnimi Arbetsnamn		Diariinnumero Diarienummer	1862-2025
Osoite Adress		Mittakaava Skala	1:1000
Rapparin tie 3			
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa:		077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ
Kortteli:		34 (osa)	34 (del)
Tontti:		2	2
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa:		077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ
Kortteli:		34 (osa)	34 (del)
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: MÄLIKKÄLÄ 34.-19-20			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Paikkatietoinisööri GIS-ingenjör		Ari Purhonen	14.8.2026
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd		KYLK:n sihteeri	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
SMND:s sekreterare		Pia Bergström	
Tullut voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare
TURKU ÅBO		21.9.2026	Suvi Panschin