

Omistaja/vuokralainen
Lähiosoite
Postinumero ja -toimipaikka

RAPPARINTIE 3 Ilmoitus kaavan valmistelusta

Diaarinumero: 1862-2025
Asemakaavatunnus: 28/2025

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa: 077 Mälikkälä
Osoite: Rapparintie 3

Otsikossa mainitun kaavahankkeen alueella on vireillä asemakaavanmuutoksen laatiminen. Mälikkälän kaupunginosan korttelin 34 tontille 2 (osoite Rapparintie 3) on tarkoitus osoittaa uuden omakotitalon rakennusala tontin perälle, jotta tontin nykyinen rakennusoikeus voidaan hyödyntää purkamatta 1950-luvulla rakennettua asuinrakennusta. Samalla rakennusoikeutta on tarkoitus lisätä enintään noin 20 kerrosalaneliömetrillä. Uusi omakotitalo on tarkoitus osoittaa nykyisen rakennuskannan mukaisesti, yksi-, kaksi- tai puolitoistakerroksiseksi, harjakattoiseksi ja rakennusoikeudeltaan maltillisen kookoiseksi, jolloin uudisrakentaminen ei tule erottumaan ympäristön rakentamista kookkaampana.

Tavoitteet tukevat kaupungin täydennysrakentamistavoitteita lisäämällä omakotitarjontaa jo rakennetun infrastruktuurin alueella sekä edistävät ilmasto- ja kulttuuriympäristötavoitteita mahdollistamalla tontin tehokkaamman käytön olemassa oleva rakennus säilyttäen. Muutoksesta ei aiheudu kaupungille investointitarpeita.



Kaava-alueen sijainti. © Turun kaupunki

Kaikki tämän kirjeen saajat ovat kyseisessä kaavahankkeessa osallisia. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tärkeää on kuitenkin huomioida, että tämän kirjeen saatuanne Turun kaupungin kaavoitus ei lähtökohtaisesti lähetä Teille enää muuta hankkeeseen liittyvää materiaalia eikä esimerkiksi tiedota kirjeellä kaavan edistymisestä. Mikäli haluatte seurata kaavan kulkua tai osallistua kaavan valmisteluun, olkaa hyvä ja olkaa itse aktiivisia esimerkiksi olemalla yhteydessä kaavan valmistelijaan tai katsomalla hankkeen tietoja osoitteesta: www.turku.fi/kaavahaku.

Pyydämme, että **kiinteistönomistajat ja -haltijat, isännöitsijät sekä kuolinpesän osakkaat** ilmoittavat asemakaavan vireille tulosta kiinteistöjen asukkaille, vuokralaisille, toimitilojen haltijoille, kuolinpesän muille osakkaille yms. Kaavahankkeen valmistelun aikana kiinteistöjen alueella saatetaan tehdä maastokäyntejä, eikä käynneistä (mm. maastomittaukset) aina ilmoiteta erikseen. Maastokäyntien yhteydessä maastoon asetettuja merkkejä ei saa poistaa, siirtää tai vahingoittaa (alueidenkäyttölaki 204a §).

Mielipiteenne kaavan valmistelusta voitte ilmaista puhelimitse, sähköpostitse, sekä lähettämällä postitse oheisen lomakkeen kirjeenä. Toivomme Teidän esittävän mahdollisen mielipiteenne 17.02.2026 mennessä. Yhteystiedot ja lomake mielipiteen jättämistä varten ovat kirjeen lopussa. Kirjallisesti jätettyjen mielipiteiden yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan **joko diaarinumeron 1862-2025 asemakaavatunnuksen 28/2025** tai **työnimen Rapparintie 3**. Huomioitahan, että esitetyt mielipiteet ovat julkisia.

Turussa 8.1.2026

kaavoitusarkkitehti Oksana Lebedeva
puh. 044-902-9605
sähköposti: oksana.lebedeva@turku.fi

