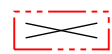


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



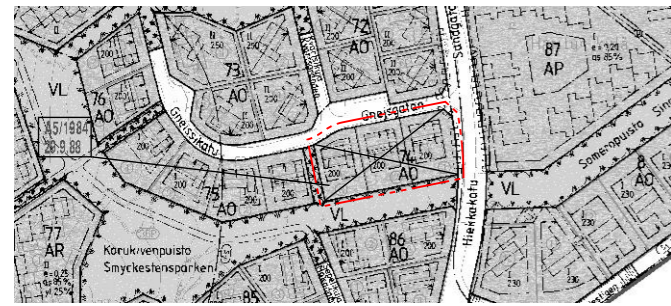
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



1:4000

A5/1984  
29.9.1988

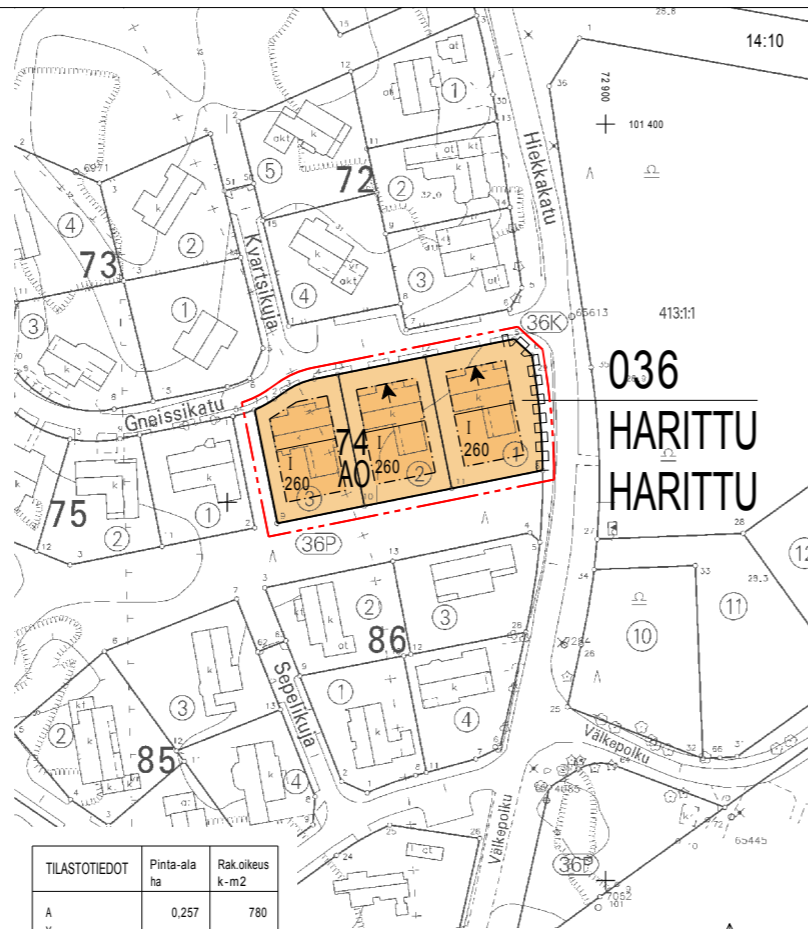
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINKARTTA



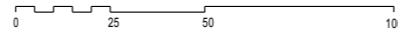
ILMAKUVA KAAVOITETTAVALTA ALUEELTA



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m <sup>2</sup>
A	0,257	780
Y		
K		
P		
T		
Puistot		
Kadut+L		
Muut		
Kaava-alue yht.	0,257	780



1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**A0**

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.  
Rakennusten harjan suuntaisen julkisivun korkeus saa olla enintään 4m.  
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä poltettua tiiltä tai puuta.  
Autopaikkoja on osoitettava kaksi tonttia kohti.  
Korttelialueelle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyvän autotallin rakennusoikeuden sitä rajoittamatta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Koska alue sijaitsee pohjavedenottoman kaukusuojavyöhykkeellä, on öljysäiliöt ja -putkistot varustettava rakenteella, joka estää öljyvudon tapahtuessa öljyn pääsyn pohjaveeseen. Mikäli tontin alasta rakennetaan yli 30% vettä läpäisemättömällä rakenteella, tulee katoille kertyvä sadevesi pääosin imeyttää maaperään.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING	9/2004
MITTAKAAVA SKALA	1:2000			DIARIUMERO DIARIENUMMER	1845-2004
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	193/2004
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:		036	HARITTU	HARITTU	
Kortteli:		74		74	
OSOITE ADDRESS	Gneissikatu 2, 4 ja 6		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Gneissikatu, kortt. 74"	
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKÄNVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).				PAIKKATIEPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE <i>Ulla Lehto</i> 16.2.2004	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND				YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen 8.6.2004 §437	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				24.7.2004	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE MW		VALMISTELIJÄ BEREDARE <i>Marja Westerlund</i>			
TURKU ÅBO		19.4.2004		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEKONTOR <i>Timo Hintsanen</i>	