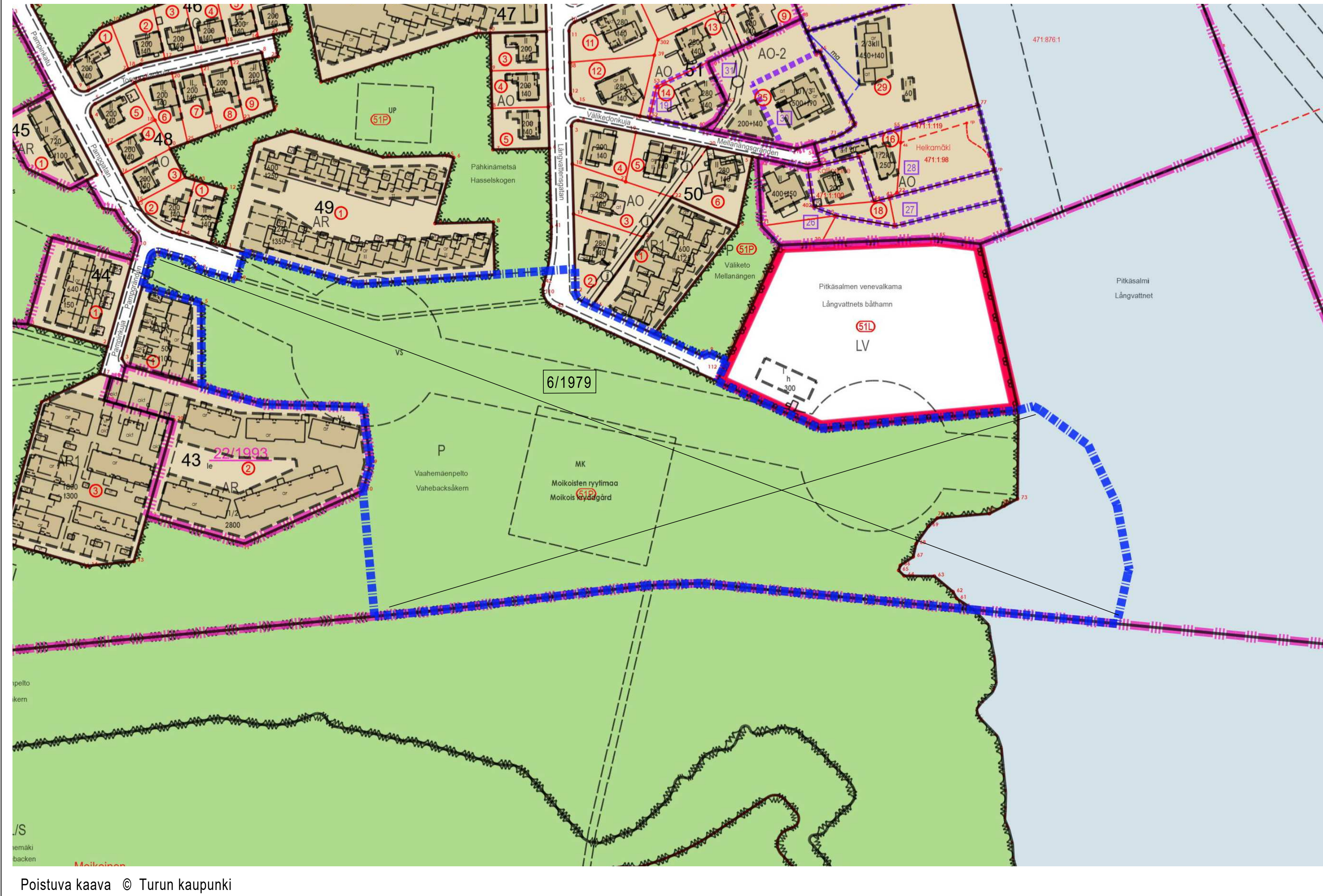
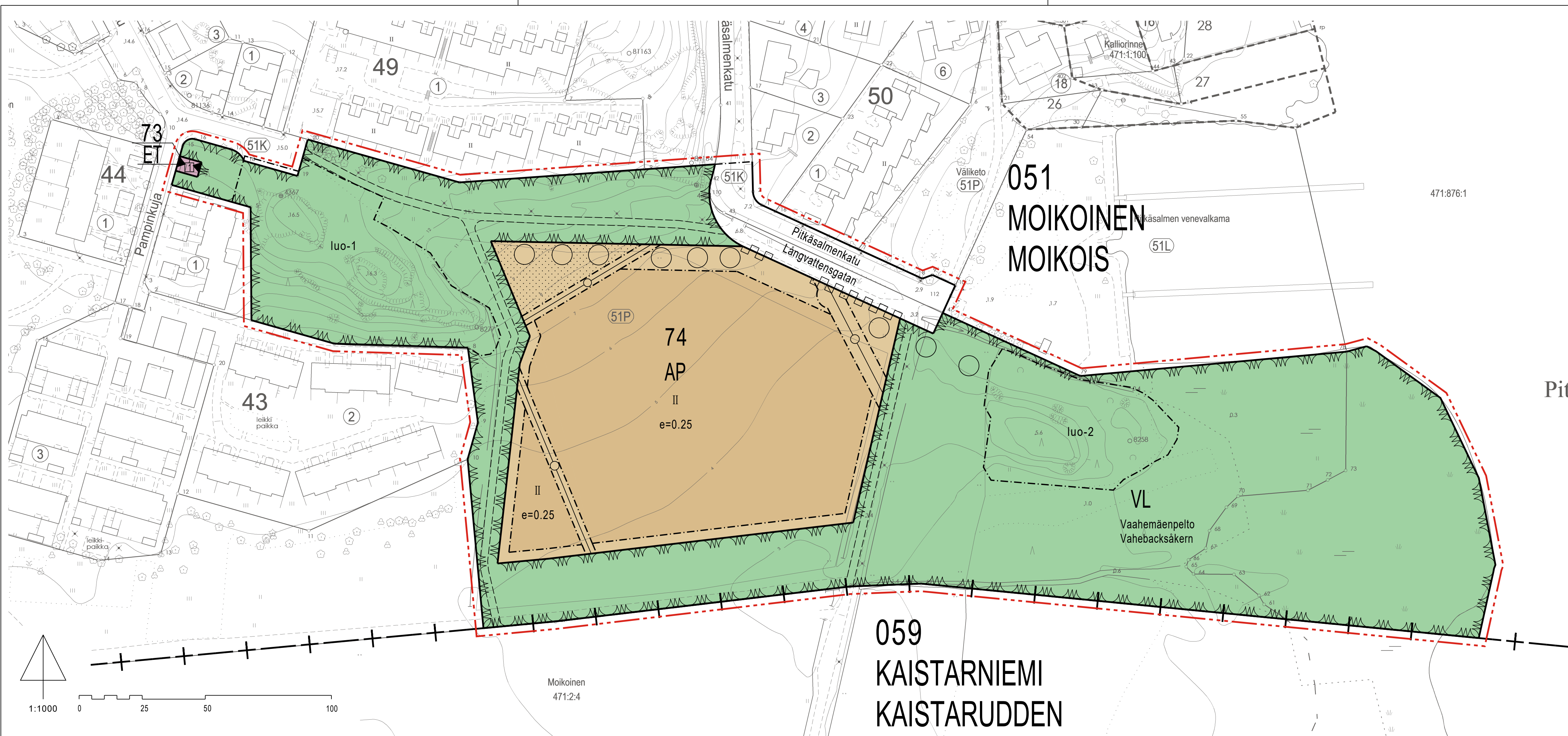
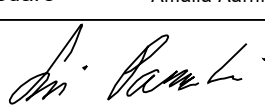




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:	
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	Kvartersområde för småhus.	
VL	Läshivirkistysalue.	Område för närrekreation.	
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhälleteknisk försörjning.	
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräs.	
+	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräs.	
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräs.	
---	Osa-alueen raja.	Gräs för delområde.	
---	Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Till sitt läge riktgivande gräs för område eller del av område.	
1	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräs och -nummer enligt bindande tomtindelning.	
051	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.	
MOI	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.	
74	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	
Pitkäsalmen	Alueen nimi.	Namn på område.	
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	

e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.	
---	Rakennusala.	Byggnadsyta.	
---	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.	
---	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.	
○	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.	
---	Katu.	Gata.	
---	Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.	Till sitt läge riktgivande friluftsled.	
---	Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av kvartersområdets gräs där in- och utfart är förbjuden.	
luo-1	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee jalopuumetsikkö, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.	Del av område där det finns ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området finns en ädellövskog vars sädrgård bör bevaras. Åtgärder som är nödvändiga med tanke på naturvård tillåts.	
luo-2	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee iäkäspuuston entinen hakamaa, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Luonnonhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet sallitaan.	Del av område där det finns ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området finns en hage med gamla träd vars särdgård bör bevaras. Åtgärder som är nödvändiga med tanke på naturvård tillåts.	

YLEISET MÄÄRÄYKSET:		ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:	
Autopaikkoja on varattava vähintään: 1 ap/asunto ja lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / 10 asunto. Autopaikat tulee lähtökohtaisesti sijoittaa asuntokohtaisesti. Enintään 8 autopaikan yhtenäiset pysäköintialueet sallitaan.		Antal bilplatser som åtminstone ska reserveras: 1 bp / bostad och dessutom 1 bp / 10 bostäder som gästplatser. Bilplatserna ska i regel placeras bostadsvis. Gemensamma parkeringsområden med högst 8 bilplatser tillåts.	
Asuinrakennusten kattoomuotona tulee olla symmetrinen satulakatto. Talousrakennuksissa tulee olla viherkatot. Viherkatolla tulee käyttää kotimaisia lajeja. Tontille tulee sijoittaa uusiutuvan energian tuotanto.		Bostadsbyggnadernas takform ska vara symmetrisk sadeltak. Ekonomibyggnaderna ska ha gröna tak. På de gröna taken ska man använda inhemska arter. Produktion av förnybar energi ska placeras på tomten.	
Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla poltettu tiili tai puuverhoilu tai niiden yhdistelmä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Värsävinyä tulee olla lämpimiä ja murettuja. Mustia, valkoisia tai harmaita julkisivuja ei sallita. Rakennusten runkomateriaalin tulee olla puuta. Vaihtoehtoisesti, mikäli Turussa on lupaa haettaessa voimassa hiilipäästöjen raja-arvo, voidaan puusta poikkeavaa materiaalia käyttää voimassa olevaa raja-arvoa noudattaen.		Byggnadernas fasader ska i huvudsak utgöras av brand tegel eller trä eller en kombination av dessa. Synliga elementfogar tillåts inte. Kulörerna ska vara varma och brutna. Svarta, vita eller gråa fasader tillåts inte. Stommaterialet för byggnader måste vara trä. Alternativt, om det i Åbo stad vid ansökan om bygglov finns ett gränsvärde för koldioxidutsläpp i kraft, kan annat material än trä användas i enlighet med gällande gränsvärde.	
Rakentaminen ja tontin käyttö on suunniteltava siten, että olevat maanpinnan muodot säilyvät. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivas yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Ne tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyläksi, leikkialueiksi tai muuksi sellaiseksi, tulee istuttaa. Kattamattomat autopaikat ja jätesäiliöt tulee rajata pensassaidoin. Viherkerroin vähintään 0,8.		Byggnandet och markanvändning ska planeras så att områdets terrängformer bevaras. I kvartersområdet ska minst 10 % av bostädernas sammanlagda våningsyta reserveras för gemensamma områden för lek och de boendes övriga vistelse. De tomtdelar som inte används för byggande, trafikleder, lekplatser eller motsvarande, ska planteras. Otäckta bilplatser och avfallsbehållare ska avgränsas med häckar. Grönkoefficient minst 0,8.	
Rakennusten ja rakenteiden suunnittelu ja toteutus tulee perustua tarkkoihin geoteknisiin tutkimuksiin ja suunnitelmiin.		Byggnader och konstruktioner ska utformas och genomföras grundad i noggranna geotekniska undersökningar och planer	
Korttelialueella on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestely. Tontille saa järjestää kulkuyhteyden useamman kuin kahden tontin kautta. Alueelle rakentaminen saattaa edellyttää kiinteistökohtaisia pumppaamoja.		Samreglering mellan tomters ska tillåtas i kvartersområdet. En förbindelse till tomten får ordnas via fler än två tomters. Byggnadet i området kan kräva fastighetsvisa pumpstationer.	
Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.		Till denna detaljplanekartan hör en planbeskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en beskrivning av detaljplanen och dess verkningar ingår.	

TURKU		ÅBO		Asemakaavaluonnus Detaljplanebeteckning		9/2024			
Työnimi Arbetsnamn		Pitkäsalmenkatu				Diaarinumero Diarienummer		1837-2024	
Osoite Adress		Pitkäsalmenkatu				Mittakaava Skala		1:1000	
Asemakaavanmuutos koskee:									
Kaupunginosa:		051		MOIKOINEN		MOIKOIS			
Katu:		Pitkäsalmenkatu (osa)				Långvattensgatan (del)			
Virkestysalueet:		Moikoisten ryytimää				Moikois kryddgård			
Vesialue:		Vaahemäenpelto (osa)				Vahebacksåkern (del)			
		Pitkäsalmi (osa)				Långvatnet (del)			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:									
Kaupunginosa:		051		MOIKOINEN		MOIKOIS			
Kortteilit:		73, 74				73, 74			
Katu:		Pitkäsalmenkatu (osa)				Långvattensgatan (del)			
Virkestysalue:		Vaahemäenpelto (osa)				Vahebacksåkern (del)			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako: MOIKOINEN 73.-1.									
Uudet korttelinumerot 051-73, 74.									
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.									
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 Laura Suurjäni				23.4.2025			
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksyntä Godkänd av SMND			
-		-				19.8.2025 §259			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige									
Kaupunginjohtaja Stadssekreterare									
Tullut voimaan Trätt i kraft									
22.9.2025 § 153									
15.11.2025									
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAOMAISUUS - KAAVOITUS STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING									
Päättäjät Ritäre		Reeta Ahlqvist		Valmistelijat Beredare		Amalia Aarnio			
Muutettu 25.6.2025 (lausunnot)		Maankäyttöjohtaja Marknärändningsdirektör		 Suvi Panschin					
TURKU ÅBO		14.3.2025							