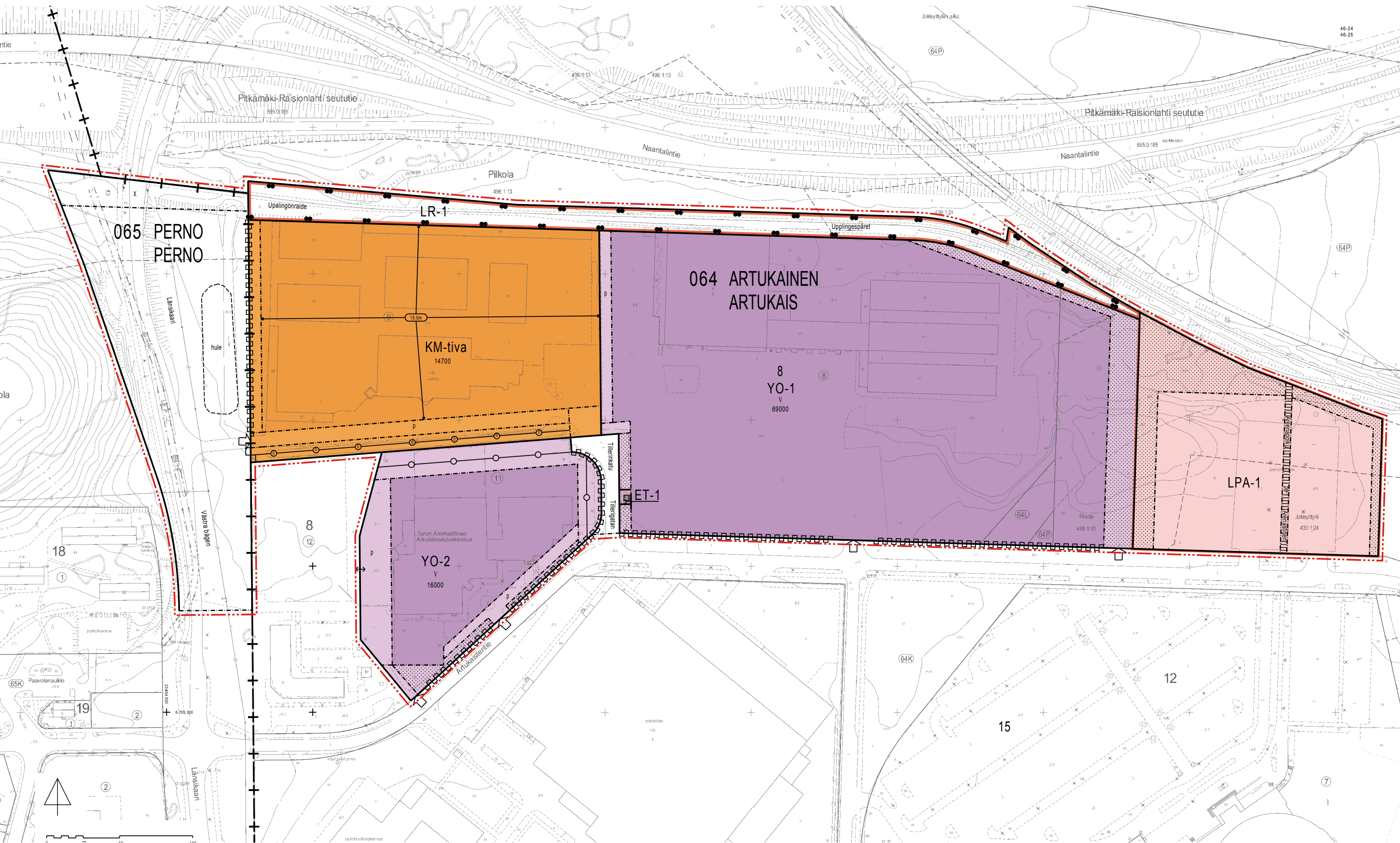
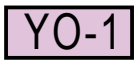




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Opetustoimintaa palveleva korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa opetustoimintaan liittyviä ja opetustoimintaa palvelevia toimisto- ja liiketiloja sekä logistiikkaan liittyviä tiloja ja varastoja.

Alueelle saa rakentaa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen autopaikoitusta maanalaisiin tiloihin ja rakennusten kellaritiloihin sekä pihalle pyörävarastoja ja erillisiä jätekatoksia. Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla punatiili.

Korttelialueen tonttien tulee sallia sähkönjakelun muuntamoiden sijoittaminen tontille. Rakennusten etäisyys ET-1-korttelialueesta tulee olla vähintään 8 metriä tai rakennukseen on toteutettava tarvittava palo-osastointi.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/150 k-m2. Osa autopaikoista voidaan sijoittaa LPA-1-korttelialueelle tai korttelin 8 YO-2-korttelialueelle. Autopaikat tulee jäsennöidä istutuksiin.

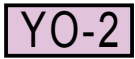
Alueelle tulee rakentaa 1 pyöräpaikka /3 oppilasta. Vähintään puolet pyöräpaikoista on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.

Alueella on ennen rakentamista tutkittava maaperän pilaantuneisuus. Tutkimuksissa pilaantuneiksi havaitut alueet on kunnostettava ennen rakentamista, mikäli tämä osoittautuu tutkimusten perusteella tarpeelliseksi.

* Sisäänajoa tai korvausilmanottoa kellaritiloihin tai maanalaisiin tiloihin ei saa rakentaa alle 70 metrin päähän Artukaistentiestä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen nestekaasua käyttävän laitoksen turvallisuusriskit. Kiinteistöjen pelastussuunnitelmissa on kiinnitettävä erityistä huomiota nestekaasun aiheuttamaan suuronnettomuusvaaraan. Oppilaitosten rakennusluvasta on pyydetävä pelastusviranomaisen lausunto. Rakennusten Artukaistentien puoleisten ikkunoiden kestävyyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Paineenkestäviä ikkunoiden käyttämistä suositellaan.

*:llä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen Hansaprint Oy:n lähiympäristössä ja ovat voimassa niin kauan, kun Hansaprint Oy:n toiminnassa käytetään nestekaasua siinä laajuudessa, että laitos on direktiivin 96/82/EY alainen tuotantolaitos.



Opetustoimintaa palveleva korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa opetustoimintaan liittyviä ja opetustoimintaa palvelevia toimisto- ja liiketiloja.

Alueelle saa rakentaa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen pyörävarastoja ja erillisiä jätekatoksia.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla punatiili.

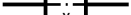
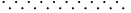
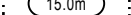
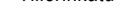
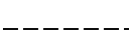
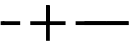
Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/150 k-m2. Osa autopaikoista voidaan sijoittaa korttelin 8 LPA-1-korttelialueelle ja kortteli 8 YO-1-korttelialueelle. Autopaikat tulee jäsennöidä istutuksiin.

Alueelle tulee rakentaa 1 pyöräpaikka /3 oppilasta. Vähintään puolet pyöräpaikoista on sijoitettava säältä suojattuun tilaan.

* Alueelle ei saa sijoittaa majoitustiloja tai kellaritiloja.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen nestekaasua käyttävän laitoksen turvallisuusriskit. Kiinteistöjen pelastussuunnitelmissa on kiinnitettävä erityistä huomiota nestekaasun aiheuttamaan suuronnettomuusvaaraan. Oppilaitosten rakennusluvasta on pyydetävä pelastusviranomaisen lausunto. Rakennusten Artukaistentien puoleisten ikkunoiden kestävyyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Paineenkestäviä ikkunoiden käyttämistä suositellaan.

*:llä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen Hansaprint Oy:n lähiympäristössä ja ovat voimassa niin kauan, kun Hansaprint Oy:n toiminnassa käytetään nestekaasua siinä laajuudessa, että laitos on direktiivin 96/82/EY alainen tuotantolaitos.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.
Aluetta saa käyttää henkilöautojen pysäköintiin.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
o=avo-oja

Tasoristeys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

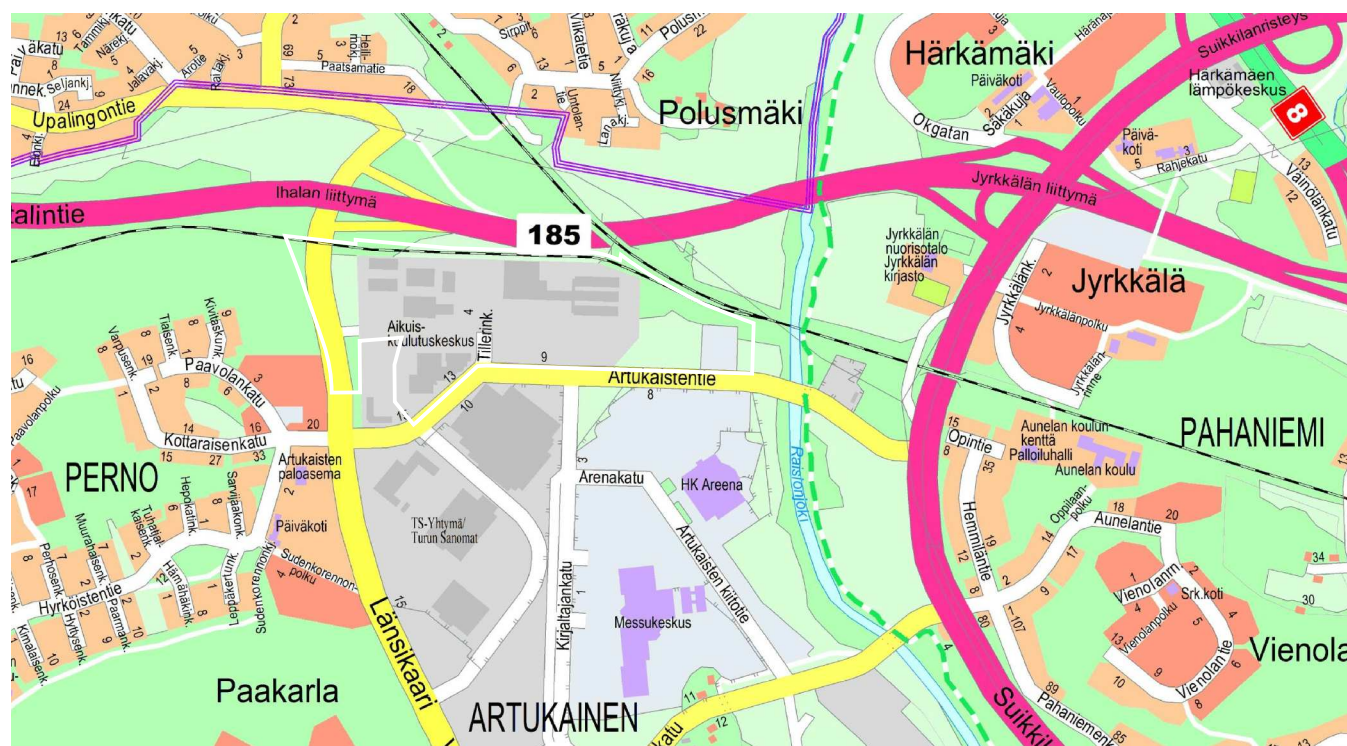
Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

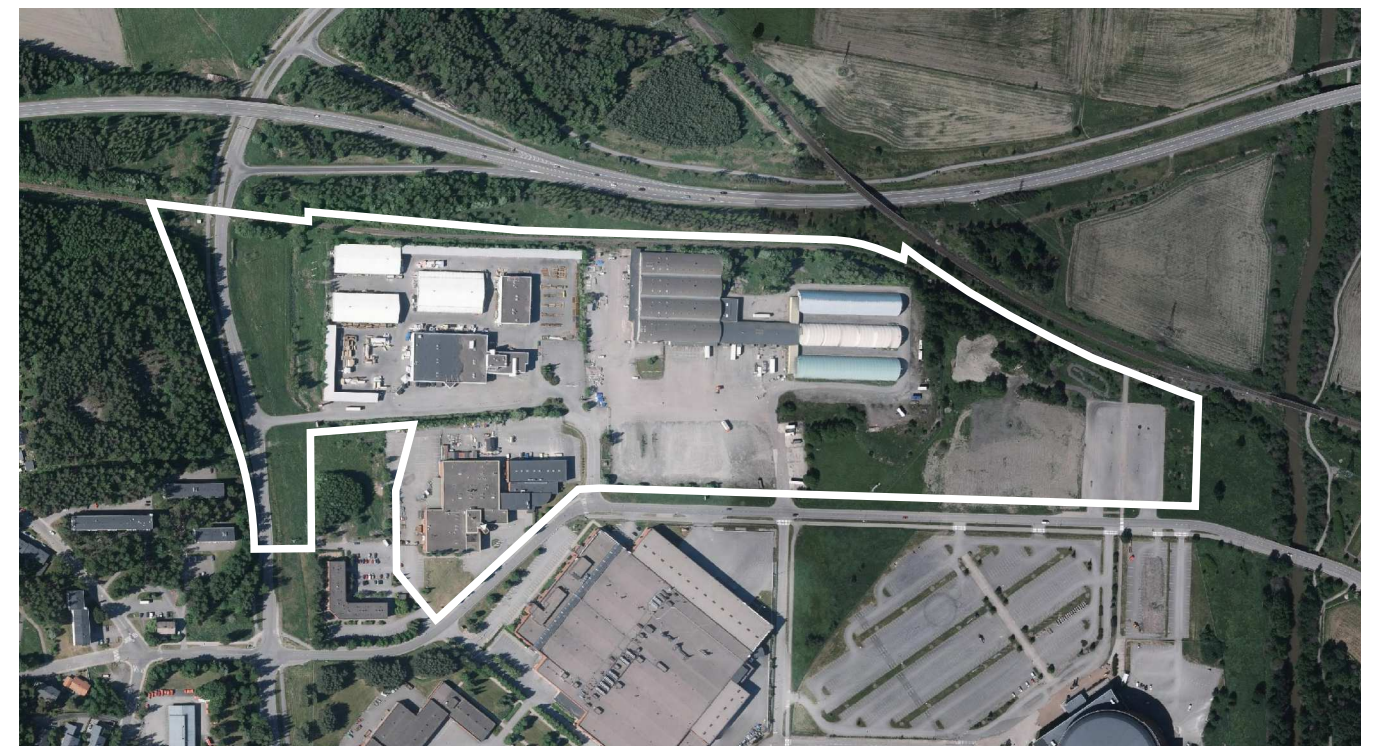
Pihoilla ja pysäköintialueilla tulee suosia vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma.

Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin tai opetustoimintaan on istutettava tai säilytettävä luonnontilaisina ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatusnustus Detaljplanebeteckning	4/2013
Työnimi Arbetsnamn		"Artukaisten kampus"		Diarionumero Diarinumner	1755-2013
Osoite Adress		Tillerinkatu 1		Mittakaava Skala	
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE: Kaupunginosa: 064 ARTUKAINEN ARTUKAIS Korttelit ja tontit: Katu: Rautatiealueet: 8.-8,9 ja11, 13. Tillerinkatu Faktorinraide Upalingonraide (osa) 8.-8,9 och11, 13. Tillerigatan Faktorsspåret Upplingspåret (del) Kaupunginosa: 065 PERNO PERNO Liikennealue: Ihalantie Ihalavägen ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE: Kaupunginosa: 064 ARTUKAINEN ARTUKAIS Kortteli: Katu: Julkinen kulkuyhteys: Rautatiealue: 8 (osa) Tillerinkatu Areenapolku Upalingonraide (osa) 8 (del) Tillerigatan Arenastigen Upplingspåret (del) Kaupunginosa: 065 PERNO PERNO Katu: Länsikaari (osa) Västra bågen (del) Asemakaavvanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako: ARTUKAINEN 8.-13 Korttelin 8. YO-1 ja LPA-1 korttelialueille laaditaan erilliset tonttijaot.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				9.12.2014	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		
-	-	21.4.2015 § 132			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekretare 14.3.2016 § 47					
Tullut voimaan Trätt i kraft				30.4.2016	
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
TURKU ÅBO		Muutettu 17.3.2015 (lausunnot) 7.1.2015		Piirtäjä Ritare Hikka Lukander	
		Valmistelija Beredare Nella Karhulahti		Markku Toivonen	



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA