

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 29. päivänä maaliskuuta 2000 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	KÄHÄRI	KÄHÄRI
Kortteli:	14	14
Tontti:	7	7

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	KÄHÄRI	KÄHÄRI
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako KÄHÄRI-14.-12 ja 13.

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

Seutukaava Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) ja täydennysseutukaava 4 (YM 17.7.1991): taajamatoimintojen alue.

Yleiskaava Turun yleiskaava (Kv 5.6.1995): pientalovaltainen asuntoalue.

Asemakaava

Suunnittelualueen käsittävällä tontilla on voimassa 4.11.1964 vahvistettu asemakaava. Sen mukaan tontille saa rakentaa 250 m² suuruisen omakotitalon.

Rakennettu ympäristö

Lähiympäristö on asemakaavan mukaisesti rakentunutta ilmeeltään yhteinäistä omakotialuetta.

3 ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Muutosalueen käsittävän tontin koko on kutakuinkin 1400 m². Tontin muoto, olevat rakennukset ja sijainti nurkkatonttina mahdollistavat tontin jaon kahtia sekä uuden omakotitalon rakentamisen.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Asianomaisille sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.


Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveyslautakunnilta sekä Turku Energialta.

Turussa 29. päivänä maaliskuuta 2000

Kaavoitustoimenjohtaja


Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti

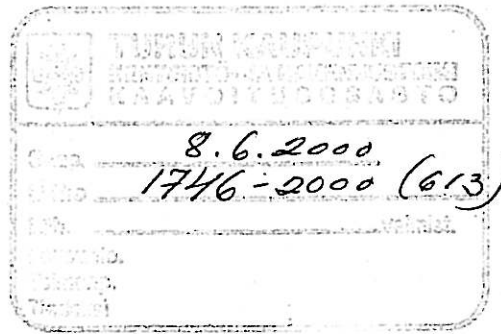

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1

Kaava / päiväys KÄHÄRI-14.-7 (6/2000) 29.3.2000

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m ²	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m ² +/-
AK							
AP							
AR							
AO	0,14			360			+110
AL							
AH							
A YHTEENSÄ							
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
Y							
Y							
Y YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.							
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot							
LT							
LF							
L							
LP, LPY							
LH							
LPA							
YHTEENSÄ							
VP, VL, VK							
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ							
KOKO KAAVA-ALUE							
YHTEENSÄ	0,14			360			+110



RAKENNUSASETUKSEN 38 §:N MUKAINEN SELVITYS ASEMAKAAVAN-
MUUTOSEHDOTUKSEEN

Turku
Kaupunginosa Kähäri
Kortteli 14
Tontti 7

- Alue viemäroityy Lampuodintiellä kulkevaan erillisjärjestelmän mukaiseen viemäriin.

Jätevedet johdetaan edelleen kaupungin keskuspuhdistamolle, josta ne purkautuvat mereen.

- Tonteille on tarvittaessa rakennettava jäteveden puhdistamoja sekä yleistä viemäriverkkoa suojaavat erottimet, joiden rakenne määräytyy jätevesien laadun mukaan. WC-vedet on johdettava yleiseen viemäriin ilman hajoituskaivoa.
- Rakennettu vesijohto kulkee Lampuodintiellä.
- Alueen maaperä on moreenia ja savea.

KUNNALLISTEKNIINEN OSASTO VESILAITOS

Esko Pohjanen
rakennustoimenjohtaja

Timo Anttila
suunnittelupäällikkö