

052
LAUTTARANTA
FÄRJSTRANDEN

042
KORPPOLAISMÄKI
KORPOLAISBACKEN

044
PIHLAJANIEMI
RÖNNUDDEN

051
MOIKOINEN
MOIKOIS

67
W/A-1
3500+va555

68

70

66

LV-1

LV-2

LV-3

ET-1

LV-3

VL-1

ET-1

VL

VL

VL

VL-1

Korppolainen
5216:2

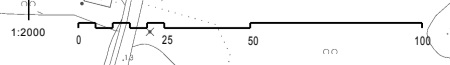
Pitkäsalmi

W-1

LV

VU

YUV



Lauttarannanpuisto

Wäinö Aaltosen rantapuisto
Wäinö Aaltosen strandpark

Syvälahti
Lauttarinranta
Färjkarlsstranden

Lauttarannan venesatama
Färjstrandshamnen

Honkaistenrannanpuisto
Honkaissrandsparken

Lossilaituri
Färjkajen

Nostosillanranta
Lyftbrostranden

Toijaisentie

Lautturinkatu

Sorronkatu

Hirvelantie

Gamla Kalkstenvägen

Gamla Kalkstenvägen

Pikisaarentie

Kalleentie

Kalleentie

42:26
43:26

42L

42P




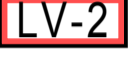
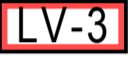



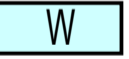

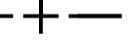

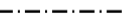


42W

VP

W-1

51P

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alueella saa sijaita matonpesupaikka, joka tulee liittää vesihuoltoverkkoon.
	Venesatama. Alueelle saa rakentaa laitureita, portaita, ramppeja ja istutuksia, jotka palvelevat kelluvia asuntoja ja veneilyä. Alueelle saa sijoittaa veneilyä palvelevan polttoaineen jakelupisteen. Alueella ei saa harjoittaa veneiden talvisäilytystä. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä sekä piha- ja istutussuunnitelmasta on hankittava kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto. Aluetta ei saa aidata. Alueelta tulee sallia avattava silta / tai lauttayhteys Pitkänsalmen yli. Lossilaiturin tulee kestää pelastusajoneuvon paino.
	Venesataman korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa laitureita, portaita, ramppeja ja rakennuksia, jotka palvelevat kelluvia taloja ja veneilyä. Rakennusten seinien väriyty harmaan ja punaruskean eri sävyillä ja katot yhtenäisesti harmaita. Alueelle tulee sijoittaa kelluvien talojen tarvitsemat autopaikat. Alueella ei saa harjoittaa veneiden talvisäilytystä. Tontille on laadittava piha- ja istutussuunnitelma. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä sekä piha- ja istutussuunnitelmasta on hankittava kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto. Korttelialueen pihan rakenteen tulee kestää pelastusajoneuvon painon.
	Venesataman korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa venesatamaa palvelevia laitureita ja rakennuksia: veneensäilytys- ja korjaushalleja, toimisto- ja myymälätilaa sekä veneilijöitä palvelevia varasto- ja sosiaalitylöitä. Rakennusten seinien väriyty harmaan ja punaruskean eri sävyillä ja katot yhtenäisesti harmaita. Alueella saadaan harjoittaa veneiden talvisäilytystä. Rakennuslupaa edellyttävistä toimenpiteistä sekä piha- ja istutussuunnitelmasta on hankittava kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto.
	Vesialueella sijaitseva korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa kelluvia asuntoja ja niitä palvelevia laitureita, käyntisilloja, kiinnitysjärjestelyjä, aallonmurtajia ja muita rakenteita, sekä venepaikkoja. Vesialuetta ei saa täyttää. Korttelialue tulee toteuttaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen, ja kelluvien talojen ulkonäön tulee olla Turun linnan kulttuurihistorialliseen ja arvokkaaseen maisemaan sopiva. Muotokielen tulee olla moderni ja merellinen. Alueelle on toteutuksen pohjaksi laadittava korttelisuunnitelma. Kelluville rakennuksille tulee hakea rakennuslupa. Kelluvat talot voivat olla enintään kaksikerroksisia pari- ja erillistaloja. Kelluvien talojen alustan enimmäiskoko paritalolle on 13,5 m x 17,5 m ja erillistalolle 10 m x 20 m, rakennuksen korkeus merenpinnasta saa olla enintään 7 m. Asuntojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dBA. Asuntojen mitoitusta ja rakennetta suunniteltaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää kelluvien talojen vakauteen. Laivojen melun eristäminen on otettava huomioon rakennuksen ulkovaipassa. Talojen välillä tulee olla vähintään 8 metriä vapaata tilaa. Jokaisesta asunnosta tulee olla vähintään kaksi poistumistietä. Kelluvia taloja varten rakennettavan laiturin vapaan kulkulevyyden tulee olla vähintään 2,5 metriä. Paloturvallisuussyistä laiturilta tulee päästä poistumaan kahteen suuntaan. Asunnot tulee varustaa kiinteällä vesihuolto- ja sähköverkolla ja ne tulee liittää kiinteään vesihuoltoverkkoon. Korttelin on johdettava talous- ja jätevetensä kiinteistökohtaisesti vesilaitoksen osoittamaan liittymiskohtaan Vanhan Kaksikerrantien katualueella. Rakennuksille tulee järjestää keskitetty jätehuoltopiste ja autopaikat LV-2-korttelialueelle.
	Pohjasedimentin pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve. Ruoppaus on toteutettava yhteistyössä Museoviraston meriarkeologian yksikön kanssa. Ruoppaus ja kelluvat talot tarvitsevat rakennusluvan lisäksi myös vesilain mukaisen luvan aluehallintovirastolta.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisista muuntamoita varten.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

052

Kaupunginosan numero.

LAUTTA

Kaupunginosan nimi.

67

Korttelin numero.

Lautta

Alueen nimi.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

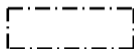
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3500+va555

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennusten sallitun kerrosalan ja toinen asuntokohtaisten varasto- ja lasikuistarakennusoikeuden 15m2 /asunto.

+2.15

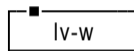
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennusala.



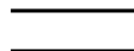
Kiinteän rantaviivan uloin likimääräinen sijainti.



Vesialueena säilytettävä venesataman korttelialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.



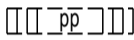
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



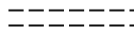
Katu.



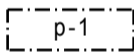
Istutettava puurivi.



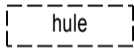
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



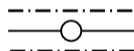
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



Pysäköimispaikka.
Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään hulevesiä allas- ja ojarakentein.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:

- kelluvat talot 1,5 ap / asunto
- venepaikat 1 ap / 7 venepaikkaa
- venemyymälätilat 1 ap / 50 k-m2
- toimistotilat 1 ap / 100 k-m2

LV -korttelialueilla sekä LV- ja VL -alueilla:

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, se on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LV -korttelialueilla ja LV-alueella:

Hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä vesistöön, vaan ne tulee johtaa suodattimien kautta kunnan ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

LV -korttelialueilla:

Pohjasedimentin pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve. Ruoppaus on toteutettava yhteistyössä Museoviraston meriarkeologian yksikön kanssa. Ruoppaus tarvitsee myös vesilain mukaisen luvan aluehallintovirastolta.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida tulvakorkeus kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.



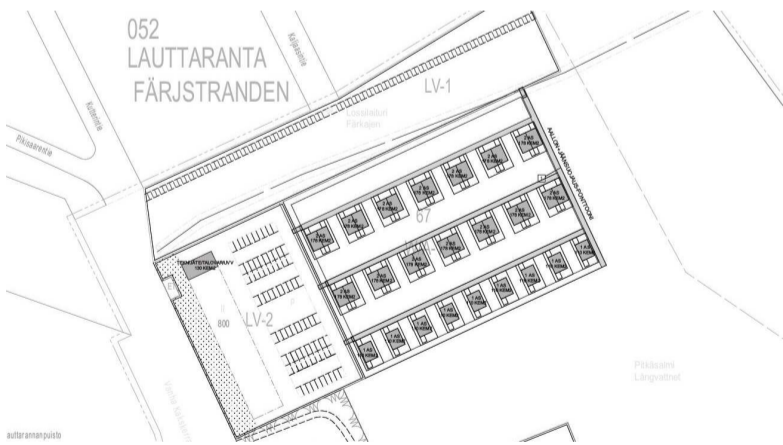
ILMAKUVA



SUJAINKARTTA



HAVAINNEKUVA "Marinetek Group Oy"



ASEMPIIRROS "Marinetek Group Oy"

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus	10/2009																																																																																
				Detalplanebeteckning																																																																																	
				Diarionumero	16620-2006																																																																																
				Diarienummer																																																																																	
				Mittakaava	1:2000																																																																																
				Skala																																																																																	
Työnimi		"Vanhan Kakkerrantien ranta ja kelluvat talot"																																																																																			
Arbetsnamn																																																																																					
Osoite		Vanha Kakkerrantie, Lossilaituri, Toijaiementie																																																																																			
Adress																																																																																					
<p>Asemakaava ja asemakaavanmuutos</p> <p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>051</td> <td>MOIKOINEN</td> <td>MOIKOIS</td> </tr> <tr> <td>Erityisalue:</td> <td></td> <td>Honkaistenrannan puhdistamo</td> <td>Honkaisstrandens reningsverk</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Nimetön (osa)</td> <td>Utan namn (del)</td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>052</td> <td>LAUTRARANTA</td> <td>FÄRJSTRANDEN</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td></td> <td>Hirveläntie (osa)</td> <td>Hirvelävägen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Toijaiementie (osa)</td> <td>Toijaisvägen (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Vanha Kakkerrantie (osa)</td> <td>Gamla Kakkertavägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td></td> <td>Lauttarannanpuisto (osa)</td> <td>Färjstrandsparken (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Nimetön (osa)</td> <td>Utan namn (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>052</td> <td>LAUTRARANTA</td> <td>FÄRJSTRANDEN</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td></td> <td>67, 68, 69, 70</td> <td>67, 68, 69, 70</td> </tr> <tr> <td>Nimetyt</td> <td></td> <td>Ateljéeranta</td> <td>Ateljéstranden</td> </tr> <tr> <td>LV -korttelialueet:</td> <td></td> <td>Lauttarannan venesatama</td> <td>Färjstrandshamnen</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Nostosillanranta</td> <td>Lyftbrostranden</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Vanha Kakkerrantie (osa)</td> <td>Gamla Kakkertavägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Venevalkama:</td> <td></td> <td>Lossilaituri</td> <td>Färjkajen</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td></td> <td>Honkaistenrannanpuisto</td> <td>Honkaisstrandsparken</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Lauttarinranta</td> <td>Färjkarlsstranden</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Wainö Aaltonen rantapuisto</td> <td>Wainö Aaltonens strandpark</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td>Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Långvattnet (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot- ja tonttijaonmuutokset: LAUTRARANTA 67.-1, 68.-1, 69.-1, 70.-1.</p> <p>Korttelin 67.-W/A-1 korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako.</p> <p>Uudet korttelinumero: LAUTRARANTA 67 - 70</p>						Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN	MOIKOIS	Erityisalue:		Honkaistenrannan puhdistamo	Honkaisstrandens reningsverk	Virkistysalue:		Nimetön (osa)	Utan namn (del)	Kaupunginosa:	052	LAUTRARANTA	FÄRJSTRANDEN	Kadut:		Hirveläntie (osa)	Hirvelävägen (del)			Toijaiementie (osa)	Toijaisvägen (del)			Vanha Kakkerrantie (osa)	Gamla Kakkertavägen (del)	Virkistysalueet:		Lauttarannanpuisto (osa)	Färjstrandsparken (del)			Nimetön (osa)	Utan namn (del)	Kaupunginosa:	052	LAUTRARANTA	FÄRJSTRANDEN	Korttelit:		67, 68, 69, 70	67, 68, 69, 70	Nimetyt		Ateljéeranta	Ateljéstranden	LV -korttelialueet:		Lauttarannan venesatama	Färjstrandshamnen			Nostosillanranta	Lyftbrostranden	Katu:		Vanha Kakkerrantie (osa)	Gamla Kakkertavägen (del)	Venevalkama:		Lossilaituri	Färjkajen	Virkistysalueet:		Honkaistenrannanpuisto	Honkaisstrandsparken			Lauttarinranta	Färjkarlsstranden			Wainö Aaltonen rantapuisto	Wainö Aaltonens strandpark	Vesialue:		Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)
Kaupunginosa:	051	MOIKOINEN	MOIKOIS																																																																																		
Erityisalue:		Honkaistenrannan puhdistamo	Honkaisstrandens reningsverk																																																																																		
Virkistysalue:		Nimetön (osa)	Utan namn (del)																																																																																		
Kaupunginosa:	052	LAUTRARANTA	FÄRJSTRANDEN																																																																																		
Kadut:		Hirveläntie (osa)	Hirvelävägen (del)																																																																																		
		Toijaiementie (osa)	Toijaisvägen (del)																																																																																		
		Vanha Kakkerrantie (osa)	Gamla Kakkertavägen (del)																																																																																		
Virkistysalueet:		Lauttarannanpuisto (osa)	Färjstrandsparken (del)																																																																																		
		Nimetön (osa)	Utan namn (del)																																																																																		
Kaupunginosa:	052	LAUTRARANTA	FÄRJSTRANDEN																																																																																		
Korttelit:		67, 68, 69, 70	67, 68, 69, 70																																																																																		
Nimetyt		Ateljéeranta	Ateljéstranden																																																																																		
LV -korttelialueet:		Lauttarannan venesatama	Färjstrandshamnen																																																																																		
		Nostosillanranta	Lyftbrostranden																																																																																		
Katu:		Vanha Kakkerrantie (osa)	Gamla Kakkertavägen (del)																																																																																		
Venevalkama:		Lossilaituri	Färjkajen																																																																																		
Virkistysalueet:		Honkaistenrannanpuisto	Honkaisstrandsparken																																																																																		
		Lauttarinranta	Färjkarlsstranden																																																																																		
		Wainö Aaltonen rantapuisto	Wainö Aaltonens strandpark																																																																																		
Vesialue:		Pitkäsalmi (osa)	Långvattnet (del)																																																																																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.</p> <p>Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeodeetti Stadsgeodet</p> <p style="text-align: right;"><i>Ulla Lassus</i> 22.9.2014</p>																																																																																					
LUONNOS		YKL hyväksynyt		EHDOTUS																																																																																	
Utkast		Godkänd av MPN		Förslag																																																																																	
19.1.2010		2.2.2010 § 63		2.6.2015 § 182																																																																																	
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p style="text-align: right;">31.8.2015 § 149</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p> <p style="text-align: right;">17.10.2015</p>																																																																																					
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA - KAUPUNKISUUNNITTELU - KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN - STADSPLANERINGEN - PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																																																																																					
		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen		Valmistelija Beredare Päivi Siponen																																																																																	
Muutettu 22.4.2015 (lausunnot)																																																																																					
TURKU ÅBO		10.11.2014		Toimialajohtaja Sektordirektör Markku Toivonen																																																																																	