

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten pitkille julkisivuille saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ulokkeita ja porrashuoneita, joiden yhteinen leveys ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 2/5 julkisivun pituudesta eikä rakennusalan rajan ylitys enempää kuin 2,5m. Ullokkeiden korkeus saa olla enintään yksi kerros vähemmän kuin rakennksen kerrosluku. Rakennuksen ylin kerros saa olla enintään 70% alemman kerroksen kerrosalasta. Porrashuoneiden pinta-alasta lasketaan kerrosalaan vain 15 m2/krs. ylitys saa kuitenkin olla enintään 4% tontin kokonaiskerrosalasta. Pihakannen alla olevia asuin-, porrashuone-, autosuoja-, väestönsuoja-, teknisiä ja taiton yhteiskäyttöön jääviä tiloja ei lueta sisällyväksi tontille sallittavaan kokonais-kerrosalaan. Autopaikkoja sekä iv-konehuone saadaan sijoittaa kerroksiin kerrosalaa ylittäen. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino. Rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee kortteleissa 7 ja 33 käyttää paikallamuututtua punatiiltä ja kortteleissa 13,38, 40 ja 42 luonnonkiveä tai rappausa. Sokkeleissa tulee käyttää luonnonkiviverhousta. Eritistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun ja sopeutumiseen Kakolan- mäen kokonaisuuteen. Uudisrakentamisessa ja muutostoissa edellytetään kaupunkikuva- viranomaisen lausuntoa. Pysäköintilajien julkisivut ja rakennusten sokkelit tulee autottaa ja käsitellä julkis- vumaisesti siten, ettei muodostu suuria umpinaisia sokkelipintoja. Kortteleissa 13 ja 42 paikoituskansien luoteisjulkisivuille tulee istuttaa köynnöskasveja. Kortteleissa 13 ja 42. Korkeavuori-puiston puoleisilla reunoilta sekä kortteleissa 38, Linnaehto-puiston reunalla rakentaminen on sovitettava tontin ulkopuolella olevaan luonnonliiseen maaston pintaan. Korttelin 13 läntisimmissä rakennuksissa, korttelin 13 läösän rakennuksessa ja korttelin 38 eteläreunassa on asuntojen oltava läpitaoln avautuvia, koska pelastus- reitit ei voida järjestää rakennuksen molemmille puolille. Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta on korttelialueella varattava vähintään 10% asutopinta-alasta. Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti. Korttelissa 7 rakennukseen tulee saada sijoittaa 5x5m sähkönjakelun muuntamotila Turku Energian hyväksymällä tavalla. Korttelin 38 rakentaminen ei saa aiheuttaa alueen läpi kulkevalle viemärilunneille vahinkoa tai haitata sen kunnosapitoa. Kortteleissa 7,13 ja 33 on sallittava maanalaisen pysäköintitilan/ajotunnelin varauskäytien sijoittaminen rakennuksiin.	             
-------------	--	--

AKR-1	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös liike- ja tyhuoneita kuitenkin enintään 15% kerrosalasta. Rakennuksen pihaisivulle saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle kuisteja ja porrashuoneita, joiden yhteinen leveys ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 2/5 julkisivun pituudesta eikä rakennusalan rajan ylitys enempää kuin 3m. Eritystä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen tontin muihin rakennuksiin julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värtysten sekä kattokaltevuuden suhteen. Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta on korttelialueella varattava vähintään 10m2 asuttoa kohti. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin kerrosalan 200m2 kohti. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös hotellitoimintaa palvelevia toimintoja. Rakennusalan pitkille julkisivuille saa rakentaa ulokkeita ja porrashuoneita, joiden yhteinen leveys ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 2/5 julkisivun pituudesta eikä rakennusalan rajan ylitys enempää kuin 2,5m. Ullokkeiden korkeus saa olla enintään yksi kerros vähemmän kuin rakennuksen kerrosluku. Rakennuksen ylin kerros saa olla enintään 70% alemman kerroksen kerrosalasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää luonnonkiveä tai rappausa. Sokkeleissa tulee käyttää luonnonkiviverhousta. Eritystä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun ja sopeutumiseen ympäristön rakennuksiin ja Kakolanmäen kokonaisuuteen. Uudisrakentamisessa edellytetään kaupunkikuvaviranomaisen lausuntoa. Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta on korttelialueella varattava vähintään 10% asutopinta-alasta. Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin asuinkerrosalan 80 m2 kohti ja toimistokerrosalan 60 m2 kohti. Hotelliiloille on osoitettava 1 autopaikka/2huonetta. AL-1 korttelialuetta ei saa aidata Michailowinkadun puolella. Rakennukseen tulee saada sijoittaa 5x5 m sähkönjakelun muuntamotila Turku Energian hyväksymällä tavalla.	           
--------------	---	---

AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennettaessa rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää luonnonkiveä tai rappausa. Sokkeleissa tulee käyttää luonnonkiviverhousta. Eritystä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun ja sopeutumiseen ympäristön rakennuksiin. Uudisrakentamisessa ja muutostoissa edellytetään kaupunkikuvaviranomaisen lausuntoa. Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti. Autopaikat saadaan osoittaa enintään 200 metrin etäisyydeltä korttelialueesta. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennettaessa rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää luonnonkiveä tai rappausa. Sokkeleissa tulee käyttää luonnonkiviverhousta. Eritystä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun ja sopeutumiseen ympäristön rakennuksiin. Uudisrakentamisessa ja muutostoissa edellytetään kaupunkikuvaviranomaisen lausuntoa. Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti. Autopaikat saadaan osoittaa enintään 200 metrin etäisyydeltä korttelialueesta. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös kokoon- tumis-, ravintola-, kulttuuri- ja opetustiloja sekä matkailua palvelevia tiloja tai ympäristövaikutuksiltaan vastaavia toimintoja. Asuintiloja saadaan sijoittaa erikseen merkittyihin rakennuksen osiin. Uudisrakennettaessa rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää luonnonkiveä tai rappausa. Sokkeleissa tulee käyttää luonnonkiviverhousta. Uudisrakentamisessa edellytetään kaupunkikuvaviranomaisen lausuntoa. Eritystä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun ja sopimiseen ympäristön rakennuksiin ja Kakolanmäen kokonaisuuteen. Mahdolliset muutokset pihojä rajaavaan rakennuksiin on toteutettava niin, että vankilapihan suljettu luonne säilyy. Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta on korttelialueella varattava vähintään 5% asutopinta-alasta. Korttelissa 35 saadaan pihan ja uudisrakennusosien alle rakentaa pysäköintitilaa korkeustason +32m yläpuolelle. Pihä-alueen korkeusasema ei saa muuttua. Korttelissa 35 rakennukseen tulee saada sijoittaa 5x5m sähkönjakelun muuntamotila Turku Energian hyväksymällä tavalla. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin liike-, toimisto- ym työtilan 60 m2 kohti ja asuintilan 80 m2 kohti. Hotelliiloille on osoitettava 1ap/2 huonetta. Kokous- ja salitiloille niihin liittyvine aulatiloineen 1ap/4 salipaikkaa. Autopaikat saadaan osoittaa enintään 200 metrin etäisyydeltä korttelialueesta.	           
-------------	---	--

K-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös kokoon- tumis-, ravintola-, kulttuuri- ja opetustiloja sekä matkailua palvelevia tiloja tai ympäristövaikutuksiltaan vastaavia toimintoja. Asuintiloja saadaan sijoittaa erikseen merkittyihin rakennuksen osiin. Uudisrakennettaessa rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää luonnonkiveä tai rappausa. Sokkeleissa tulee käyttää luonnonkiviverhousta. Uudisrakentamisessa edellytetään kaupunkikuvaviranomaisen lausuntoa. Eritystä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun ja sopimiseen ympäristön rakennuksiin ja Kakolanmäen kokonaisuuteen. Mahdolliset muutokset pihojä rajaavaan rakennuksiin on toteutettava niin, että vankilapihan suljettu luonne säilyy. Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta on korttelialueella varattava vähintään 5% asutopinta-alasta. Korttelissa 35 saadaan pihan ja uudisrakennusosien alle rakentaa pysäköintitilaa korkeustason +32m yläpuolelle. Pihä-alueen korkeusasema ei saa muuttua. Korttelissa 35 rakennukseen tulee saada sijoittaa 5x5m sähkönjakelun muuntamotila Turku Energian hyväksymällä tavalla. Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin liike-, toimisto- ym työtilan 60 m2 kohti ja asuintilan 80 m2 kohti. Hotelliiloille on osoitettava 1ap/2 huonetta. Kokous- ja salitiloille niihin liittyvine aulatiloineen 1ap/4 salipaikkaa. Autopaikat saadaan osoittaa enintään 200 metrin etäisyydeltä korttelialueesta.	      
------------	---	---

K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös opetus- ja ravintolatoiloja sekä erityisasumista. Uudisrakennettaessa rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää paikallamuututtua punatiiltä. Eritystä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun ja sopimiseen ympäristön rakennuksiin ja Kakolanmäen kokonaisuuteen. Uudisrakentamisessa edellytetään kaupunkikuvaviranomaisen lausuntoa. Sr-1 rakennuksen sisätilan mahdolliset muutokset tulee toteuttaa vankilahistoriasta kertovaa kiinteää sisustusta ja talotekniikkaa vaalien. Vanhojen tilakokonaisuuksien palauttaminen on mahdollista. Kirkkotilan kiinteässä sisustuksessa saa suorittaa säilyttäviä tai tilan ominaispiirteisiin sopivia toimenpiteitä. Läntisen pihasiiven (nyöseliosasto) kiinteässä sisustuksessa ja talotekniikassa saa suorittaa vain säilyttäviä tai tilojen ominaispiirteisiin sopivia toimenpiteitä. Itäisen pihasiiven (päiväseliosasto) sisätilan mahdolliset muutokset tulee toteuttaa vankilahistoriasta kertovaa kiinteää sisustusta, perusjäsentelyä (käytävä- ja sellitien välinen suudel) ja talotekniikkaa vaalien. Tilajäsentelyssä saa suorittaa vain säilyttäviä tai tilojen ominaispiirteisiin sopivia toimenpiteitä. Kortteli 41: Sisätilan mahdolliset muutokset tulee toteuttaa vankilahistoriasta kertovaa kiinteää sisustusta, tilajäsentelyä ja talotekniikkaa vaalien. Myös rakennuksen seinämaalausten käsittelystä ja säilymisestä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.	      
------------	--	---

K-3	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asumista sekä ravintolatoiloja. Eritystä huomiota on kiinnitettävä olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun ja sopimiseen Kakolanmäen kokonaisuuteen. Asukkaiden oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta on korttelialueella varattava vähintään 5% asutopinta-alasta. Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin liike- ja toimistotilan 60 m2 kohti ja yksi kutakin asuintilan 80 m2 kohti. Autopaikat saadaan osoittaa enintään 200 metrin etäisyydeltä korttelialueesta.	   
------------	---	--

Puisto.	
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Kaupungin- tai kaupunginosan raja.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Sijainnittaen ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Kaupunginosan numero.	
Kaupunginosan nimi.	
Korttelin numero.	
Alueen nimi	
Säilytettävä/täydennettävä puurivi.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Merkintä osoittaa, että rakennuslalle saadaan sijoittaa asumista korttelialueen pääkäyttötarkoituksen estämättä.	
Merkintä osoittaa, että rakennuksen kolmanteen kerrokseen saadaan sijoittaa asumista korttelialueen pääkäyttötarkoituksen estämättä.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	
Maanpinnan/pihakannen likimääräinen korkeusasema.	
Rakennusala.	
Rakennuksen vesikatton yllimmän kohdan korkeusasema.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m ² suuruisen muuntamorasennuksen.	
Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen tilan ilmanvaihtohormeja sekä varaukskäynnin.	
Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisen auton säilytyspaikan rakennusala, jota saadaan käyttää väestönsuojana. Vanhan lounihmon jyrkkä seinä Kivimäki-nimisellä puistoalueella tulee jättää näkyviin yhtenäisen maanalaisen pysäköintitilan pysäköintitasojen sivulle. Luku osoittaa lounihmon alarajan korkeustason metreinä meren pinnasta. Alueelle saa sijoittaa maanalaisen pysäköintitilan ilmanvaihtohormeja. Hormin on ulotuttava viereisen rakennuksen räystäskorkeuden yläpuolelle.	
Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisen auton säilytyspaikan rakennusala, jota saadaan käyttää väestönsuojana. Vanhan lounihmon jyrkkä seinä Kivimäki-nimisellä puistoalueella tulee jättää näkyviin yhtenäisen maanalaisen pysäköintitilan pysäköintitasojen sivulle. Luku osoittaa lounihmon alarajan korkeustason metreinä meren pinnasta. Alueelle saa sijoittaa maanalaisen pysäköintitilan ilmanvaihtohormeja. Hormin on ulotuttava viereisen rakennuksen räystäskorkeuden yläpuolelle.	
Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisen auton säilytyspaikan rakennusala, jota saadaan käyttää väestönsuojana. Vanhan lounihmon jyrkkä seinä Kivimäki-nimisellä puistoalueella tulee jättää näkyviin yhtenäisen maanalaisen pysäköintitilan pysäköintitasojen sivulle. Luku osoittaa lounihmon alarajan korkeustason metreinä meren pinnasta. Alueelle saa sijoittaa maanalaisen pysäköintitilan ilmanvaihtohormeja. Hormin on ulotuttava viereisen rakennuksen räystäskorkeuden yläpuolelle.	
Maanalainen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisen auton säilytyspaikan rakennusala, jota saadaan käyttää väestönsuojana. Vanhan lounihmon jyrkkä seinä Kivimäki-nimisellä puistoalueella tulee jättää näkyviin yhtenäisen maanalaisen pysäköintitilan pysäköintitasojen sivulle. Luku osoittaa lounihmon alarajan korkeustason metreinä meren pinnasta. Alueelle saa sijoittaa maanalaisen pysäköintitilan ilmanvaihtohormeja. Hormin on ulotuttava viereisen rakennuksen räystäskorkeuden yläpuolelle.	
Maanalainen tila	