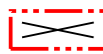
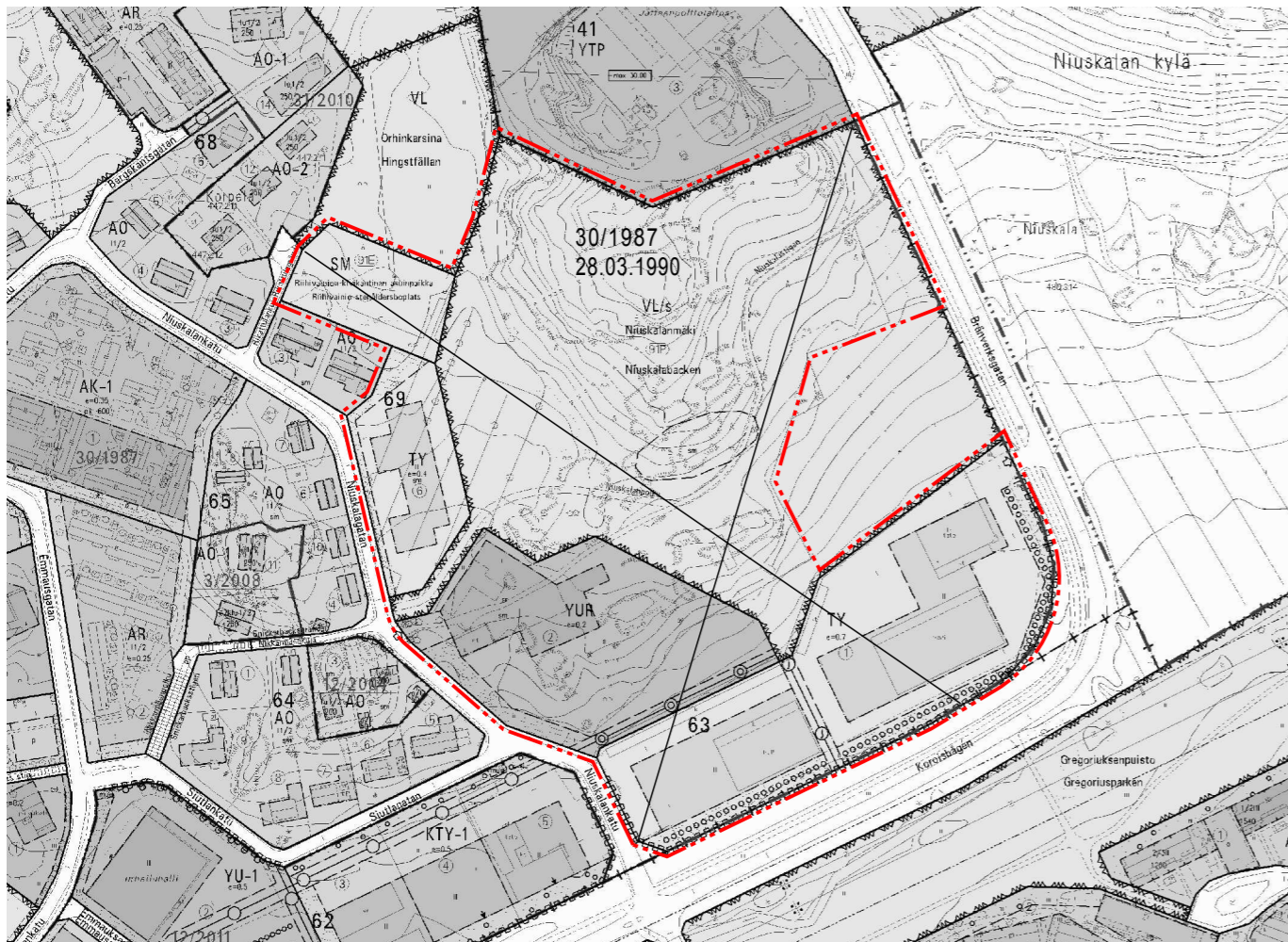


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

30/1987 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
28.03.1990



Viistoilmakuva

ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1/s

Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja. Talousrakennuksissa saa käyttää harja- tai pulpettikattoa. Asuinrakennusten kattokaltevuuksien tulee olla 30 astetta. Asuinrakennuksissa saa olla enintään kaksi asuntoa. Korttelialueelle saa rakentaa rakennusoikeuteen sisältyviä erillisiä talous-, varasto- ja autosuojarakennuksia. Niiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 10% korttelialueen rakennusoikeudesta. Luo-1 aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä kaupungin ympäristösuojeluviranomaiseen. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus arkeologisten tutkimusten suorittamiseen alueella. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin, vähintään vuotta ennen rakennustöiden aloittamista. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

YSA-1

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluina asuinrakennusten ja niihin liittyvien palvelujen korttelialue. Alueella saa harjoittaa myös yksityistä toimintaa. Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus arkeologisten tutkimusten suorittamiseen alueella. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin, vähintään vuotta ennen rakennustöiden aloittamista. Korttelialueella on osoitettava 1 ap/100 k-m2.

KTY-1


Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto-, liike- ja varastorakennuksia. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla poltettu punainen tiili. Rakennusten julkisivujen korkeus saa olla enintään 7m. Korttelialueella on osoitettava 1 ap/100 k-m2.


VV/S

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

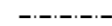
SM

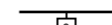
Muinaismuistoalue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

091 Kaupunginosan numero.

RÄNTÄ Kaupunginosan nimi.

69 Korttelin numero.

Niuskalanmäki Alueen nimi.

3300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

e=0.70 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

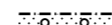
 Rakennusala.

 Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

 Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

 Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti.


 Ajoyhteys.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

 Ajoneuvollittymän liikemääräinen sijainti.

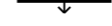
 Ajo tontin rajan yli sallittava.

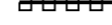
 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.


 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Museoviranomaiselle on varattava tilaisuus korttelialueen arkeologiseen tutkimiseen. Aluetta koskevista toimenpiteistä on otettava yhteyttä museoviranomaiseen hyvissä ajoin vähintään vuotta ennen rakennustöiden aloittamista.

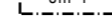
 Rakennushistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamistai muutostöitä, jotka tarvitsevat julkisivujen tyylisiä tai vesikatkon perusmuotoa. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaisista.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

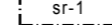
 Vettäläpäisemättömyyden pinoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivytämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.


 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

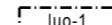
 Vettäläpäisemättömyyden pinoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivytämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.


 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.


 Vettäläpäisemättömyyden pinoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivytämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.


 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

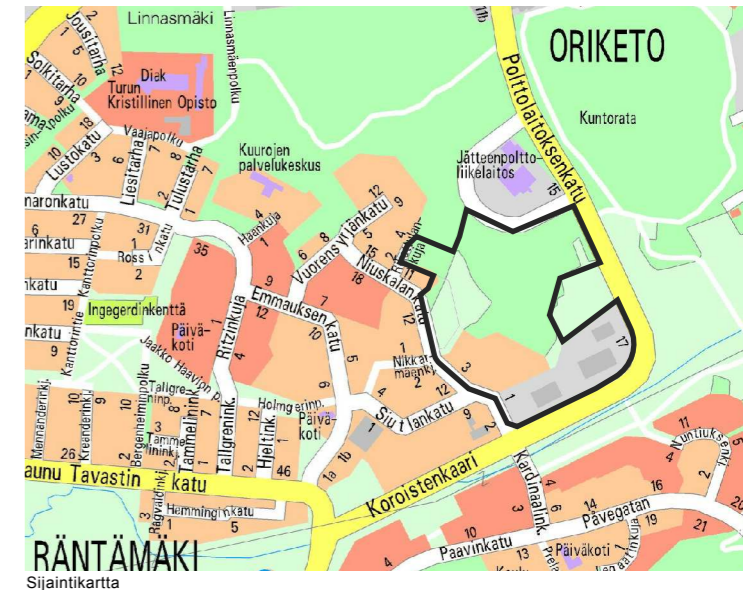
 Vettäläpäisemättömyyden pinoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivytämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

 Vettäläpäisemättömyyden pinoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivytämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä ketona säilytettävä alueen osa. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viherrakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

 Vettäläpäisemättömyyden pinoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivytämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömää pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.



TURKU		ÅBO		Asemakaavavainuus Detailplanebeteckning	5/2012
Työnimi Arbetsnamn		"Niuskalanmäki"		Diarienumero Diarienummer	1606-2012
Osoite Adress		Niuskalankatu, Korostenkaari, Polttolaitoksenkatu		Mittakaava Skala	1:1000

Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI			
Kortteli:	63 ja 69	63 och 69			
Tontti:	6	6			
Virkistysalue:	Niuskalanmäki (osa)	Niuskalabacken (del)			
Puistopolku:	Niuskalanpolku	Niuskalastigen			
Muinaismuistoalue:	Riihivainion kivikautinen asuinpaikka	Riihivainio stenåldersboplat			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI			
Kortteli:	63 ja 69 (osa)	63 och 69 (del)			
Virkistysalue:	Niuskalanmäki (osa)	Niuskalabacken (del)			
Puistopolku:	Niuskalanpolku	Niuskalastigen			
Muinaismuistoalue:	Riihivainion kivikautinen asuinpaikka	Riihivainio stenåldersboplat			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot / tonttijaonmuutokset: RÄNTÄMÄKI 63.-3 ja 4, 69.-7 ja 8					

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupunginjohtaja
Stadsordförande *Markku Toivonen* 24.5.2013

LUONNOS Utkast KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN EHDOTUS Förslag KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN 10.12.2013 § 373

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupungininsinööri Stadssekreterare 27.1.2014 § 8

Tullut voimaan Trätt i kraft 29.3.2014

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAIVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

Muutettu 15.11.2013 (lausunnot) 23.8.2013
Piirtäjä Ritare Karin Keikonen Valmistelijä Beredare *Marjatta Tamminen*
Toimialajohtaja Sektordirektör Markku Toivonen

