

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 18. päivänä helmikuuta 2005 päivättyä asemakaavakarttaa. ”Fäbogränd” (54/2004) ns. ”kaupunginosarajamuutos” ja ”nimikaava”

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavanmuutos

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	013 KURALA	KURALA
Kadut:	Karjakuja Karjakuja	Fäbogränd Fägränd
Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Katu:	Karjakuja	Fäbogränd
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Katu:	Kotimäenkatu osa	-

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	013 KURALA	KURALA
Katu:	Karjakuja	Fägränd
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN
Katu:	Kotimäenkatu osa	Kotimäkigatan del

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus: 54/2004

Diarionumero: 16036-2004

Kaavan nimi: Fäbogränd

Kaavanmuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 28.1.2005.

Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa: Linnankatu 34, 20100 Turku, puh. (02) 262 4111.

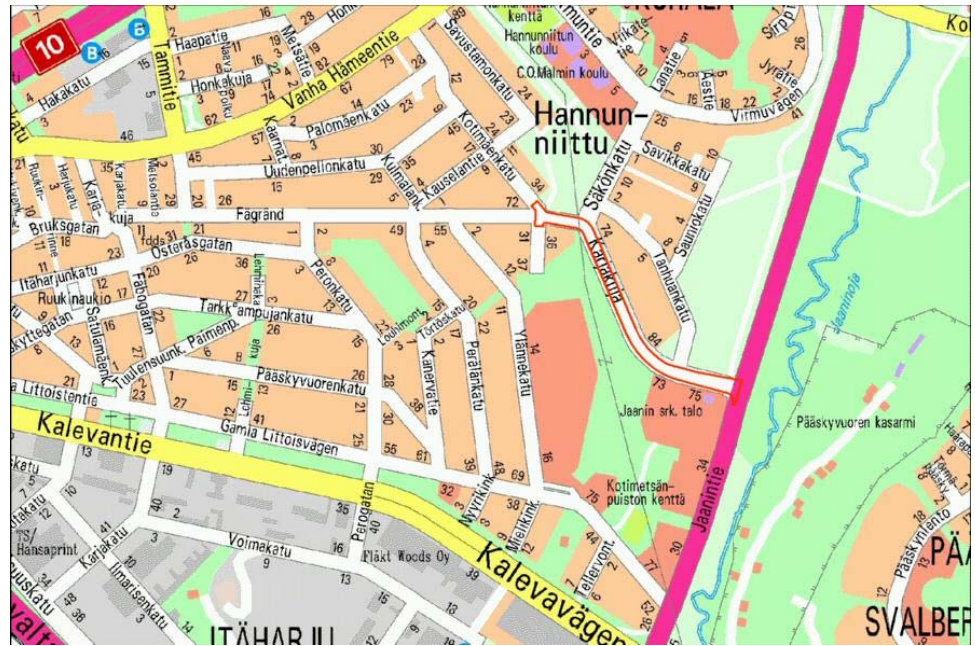
Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjatta Tamminen

(sähköposti: marjatta.tamminen@turku.fi).

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa osoitetulle alueelle Kuralan kaupunginosassa. Alue sijaitsee 3,6-4,2 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta itään. Kaava-alueita rajaavat pohjois-itäsektorilla Itäharju-73. kortteli, Hannunniitty -niminen puistoalue, Kurala-64. kortteli ja Jaaninpuisto sekä etelälänsisektorilla Itäharju-74. kortteli, Kotimetsä -niminen puistoalue, Itäharju-64.,-65. ja -71. korttelit.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 1,098 ha.



1.3 Kaavan tarkoitus

Alueen kaavan muuttamisen tavoitteena on kaupunginosien välisen kaupunginosarajan sijainnin ja kadun nimen ruotsinkielisen muodon tarkistaminen.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta 18.2.2005.
2. Tilastolomake 18.2.2005.
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.1.2005.

2 TIIVISTELMÄ

Alueen kaavan muuttamisen tavoitteena on kaupunginosien välisen kaupunginosarajan sijainnin ja kadun nimen ruotsinkielisen muodon tarkistaminen.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Muutosalue on katualuetta, joka on pääosin kestopäällystettyä.

Rakennettu ympäristö

Lähinaapurustossa muutosalueen pohjoisosassa Kotimäenkadun varrella on omakotiasutusta ja Hannunniittu -niminen puistoalue, johon on rakennettu sähkölinja Huhkola - Koroinen. Karjakujan itälaidalla on omakoti- ja rivitaloasutusta. Karjakujan ja Jaanintien kulmassa on rakentamaton alue, johon on 23.8.2004 vahvistettu pientaloasemakaava ”Jaaninpuisto”. Uuden kaavan korttelialueet on pääosin varattu kaksikerroksista rivitalorakentamista varten. Karjakujan eteläpuolella Jaanintien kulmassa on kerrostaloasutusta. Karjakujan länsipuolella on Kotimetsä -niminen puistoalue, johon on rakennettu sähkölinja Huhkola - Koroinen. Karjakujan ja Kotimäenkadun kulmassa sijaitsevaan rivitalokortteliin on rakennettu kaksi II -kerroksista rivitaloa.

Tekninen huolto

Teknisen huollon johtoverkostot sijaitsevat pääosin muutosalueen katualueilla. Sähkölinja Huhkola – Koroinen ylittää Karjakujan puistojen Kotimetsä ja Hannunniittu kohdalla.

Maanomistus

Muutosalue on kaupungin omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

Seutukaava/ Maakuntakaava

Varsinais-Suomen seutukaavayhdistelmässä 1994 suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta, joka on varattu pääasiassa olevan taajamarakenteen täydennysrakentamista varten.

Ympäristöministeriön 23.8.2004 vahvistamassa Varsinais-Suomen liiton laatimassa Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa suunnittelualue on varattu taajamatoimintojen alueeksi.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä Turun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue on merkitty kerrostalovaltaiseksi- ja pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi.

Suunnittelualan pohjois-, itä- ja länsipuolelle on merkitty pientalovaltaista asuntoaluetta sekä eteläpuolelle kerrostalovaltaista asuntoaluetta.

Asemakaavat

Voimassa olevissa 23.5.1940, 25.5.1965, 15.5.1970 ja 23.8.2004 vahvistetuissa asemakaavoissa suunnittelualue on merkitty katualueeksi.

Voimassa oleva asemakaava on esitetty kaavakartan yhteydessä.

Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen 4.3.2002 § 45.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.4.2002 § 458, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.6.2002 alkaen.

Tonttijako- ja rekisteri

Kuralan kylän tilat Puolustuslaitoksen varikko 454:1:51 ja Isokohmo 454:1:26 on merkitty maarekisteriin, muilta osin muutosalue on merkitty yleisten alueiden rekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistölaitoksen laatima. Pohjakartan tarkistus on suoritettu 14.12.2004.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavanmuutoksen laadinta perustuu kaupungin aloitteeseen.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- suunnittelualueen sekä naapurialueilla sijaitsevien kiinteistöjen ja rakennusten omistajat ja vuokraajat sekä alueen käyttäjät
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry.
- Viranomaiset ja hallintokunnat: ympäristö- ja kaavoitusviraston ympäristönsuojelutoimisto, suunnittelutoimisto/ liikenne- ja katusuunnittelu, maisema- ja miljöosuunnittelu, Kiinteistölaitos, Turku Energia, Maakuntamuseo, Lounais-Suomen ympäristökeskus.

Vireille tulo

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireille tulosta sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on lähetetty kirjeitse osallisille 28.1.2005.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireille tulon jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä asemakaavatoimistossa sekä asemakaavatoimiston internet-sivuilla.

Asemakaavanmuutosehdotuksesta pyydetään lausunto Kiinteistölaitokselta.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei ole jätetty kirjallisia mielipiteitä.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan muuttamisen tavoitteena on kaupunginosien välisen kaupunginosarajan sijainnin ja kadun nimen ruotsinkielisen muodon tarkistaminen.

4.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asian luonteen vuoksi ei ole ollut tarkoituksenmukaista laatia muuta kuin yksi vaihtoehto. Vertailukohtana voidaan pitää voimassa olevan kaavan mukaista tilannetta, jolloin alueella ei tapahdu muutoksia.

Mielipiteiden huomioonottaminen

Alustavasta kaavaehdotuksesta jätetyt mielipiteet on kuvattu tarkemmin kohdassa *4.2 Osallistuminen ja yhteistyö*.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavanmuutosalueen pinta-ala on n. 1,098 ha.

Asemakaavanmuutos on ns. ”nimikaava” ja ”kaupunginosarajamuutos”. Muutokset kaavassa ovat pääosin kaavateknisiä.

Muutosalue säilytetään voimassa olevan kaavan mukaisesti katualueena.

Muutos perustuu valtioneuvoston periaatepäätökseen 24.5.1990, joka koskee mm. koko maan kattavan kiinteistötietojärjestelmän ylläpitoa. Nykyisessä ATK-muotoisessa kiinteistörekisterissä ei saa esim. katuja jakaa pituussuunnassa kahteen kaupunginosaan. Turussa kaupunginosaan rajat on aiemmin usein vahvistettu katualueen keskelle.

Muutosalueella nykyisin voimassa olevassa asemakaavassa kaupunginosaan raja jakaa Karjakujan Itäharjun ja Kuralan kaupunginosaan.

Muutoksessa kaupunginosaan raja merkitään Karjakujan etelälaidalle, näin koko katualue siirtyy Kuralan kaupunginosaan.

Kuralan ja Itäharjun kaupunginosien nykyisen voimassa olevan asemakaavan mukaisen Karjakujan ruotsinkielinen muoto Fäbogränd muutetaan muotoon Fägränd.

Nummen kaupunginosan nykyisissä asemakaavoissa nimi on muodossa Karjakuja – Fägränd.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavanmuutosalueella tapahtuva muutos nykyiseen rakennettuun ja voimassa olevan kaavan mukaiseen tilanteeseen on vähäinen.

5.7 Nimistö

Muutosalueen nimistö on kaavoissa aiemmin vahvistettua nimistöä.

Nummen kaupunginosaan on 23.5.1940 vahvistettu asemakaavassa 7/1939 Karjatie -niminen katu. Kadun nimi on 13.3.1953 muutettu ns. nimikaavalla 77/1952 Karjakuja – Fägränd -nimiseksi.

Muutosalueelle Kuralan kaupunginosaan nimi Karjakuja – Fäbogränd on vahvistettu 24.6.1959 asemakaavassa 32/1957. Nimistötoimikunta on käsitellyt kadun nimeämistä kokouksessaan 5/20.4.1955 § 1.

Kotimäenkadun ja Säkönkadun väliselle kadun osalle nimi Karjakuja – Fägränd on vahvistettu 15.5.1970 asemakaavassa 1/1969 sekä Jaanintien laitaa pienelle kadun osalle 23.8.2004 asemakaavassa 43/2002.

Kapeahko alue Karjakatua Itäharjun kaupunginosassa Säkönkadulta Jaanintielle on vahvistettu 25.5.1965 asemakaavassa 131/1962.

Muutosalueella Kotimäenkatu Karjakujalta pohjoiseen päin on vahvistettu 23.5.1940 asemakaavassa 7/1939 ja etelään päin 25.5.1965 asemakaavassa 131/1962.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaava on pääosin jo toteutunut.

Turussa 18. päivänä helmikuuta 2005

Kaavoitustoimenjohtaja

Markku Toivonen

Kaavasunnittelija

Marjatta Tamminen

LIITTEET

Tilastolomake osa 1