

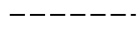
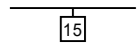
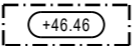
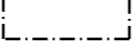
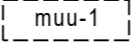
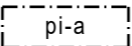
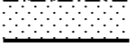
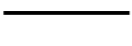
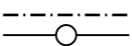

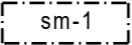


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET:**

AK-1/§	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennetun ympäristön kokonaisuus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksiin, kasvillisuuteen ja rakenteisiin tehtävistä muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
	Asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 5 % toimisto-, liike- ja päiväkotitiloihin.
	Korttelialueella on varattava autopaikkoja 1ap/120 k-m2. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle ja/tai sen päälle.
	Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta.
	Julkisivuissa tulee materiaalivalinnoilla ja rytmityksellä varmistaa että alueen alkuperäiset arkkitehtuuriarvot säilyvät.
	Korttelialueella on sallittava ajo- ja jalankulkuväyliin, leikki- ja oleskelualueisiin, autopaikoitukseen, pelastusteihiin, jätehuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajasta riippumatta.
	Kerrosalaa ei lasketa autosuojia, 1.kerrosken sisäänkäyntitiloja, eikä talon yhteiskäyttöön jääviä tiloja.
	Maanalaisissa tiloissa saadaan tonttien välisillä rajoilla palomuri jättää rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttäv in järjestelyin.
	Linnankadun puoleisen, III-kerroksisen rakennuksen kellariin saa rakentaa asuintiloja siten, että asuintilat liittyvät maantasokerroksen asuntoihin edellyttäen, että asuinhuoneiden kerroskorkeudet ja ikkunoiden valoaukon koot ovat riittävät huonetiloiksi. Kellarissa sijaitsevat asuintilat saavat olla asunnon aputiloja sekä arkiolohuoneita.
	Linnankadunpuoleiselle istutettavalle alueelle saa rakentaa ja aidata muurein terassipihoja asuntojen käyttöön. Terassipihoille on istutettava matalat puut. Ennen rakennuslupavaihetta on pyydetttävä kaupunkikuvatyöryhmän lausunto istutuksista ja muurista.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
008	Kaupunginosan numero.
VIII	Kaupunginosan nimi.
7	Korttelin numero.
Linnankatu	Alueen nimi.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

	Kvartersområde för flervåningshus.
	Stadsbildsmässigt och kulturhistoriskt värdefull byggd miljöhelhet, vars egenskaper ska bevaras. För ändringar i byggnader, växtlighet och konstruktioner ska begäras utlåtande av museimyndigheten.
	Av den i detaljplanen anvisade byggrätten får högst 5 % användas till kontors-, affärs- och daghemsutrymmen.
	I kvartersområdet ska reserveras 1 bilplats per 120 v-m2. Bilplatserna ska placeras under gårdsdäcket och/eller ovanpå gårdsdäcket.
	På kvartersområdet ska reserveras ett område som lämpar sig för barnens lek och invånarnas vistelse, vars storlek är minst 10 % av våningsytan.
	I fasaderna ska man med materialval och rytm försäkra att de ursprungliga arkitektoniska värdena bevaras.
	På kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang för kör- och gångleder, lek- och vistelseområden, bilplatser, räddningsvägar, avfallshantering o. dyl. oberoende av tomtgränsen.
	I våningsytan inkluderas inte bilskydd, ingång till entrélokaler på första våningen och inte heller lokaler som blir kvar i gemensamt bruk i huset.
	Vid tomtgränsen kan man lämna brandmuren obyggd i underjordiska lokaler förutsatt att person- och brandsäkerhet säkerställs genom godtagbara arrangemang.
	I källaren i tvåvåningsbyggnaden som vetter mot Slottsgatan, får bostadslokaler byggas så att de anknyter till bostäderna på marknivå med den förutsättningen att våningshöjden och storleken på föntrens ljusöppningar är tillräckligt stora. De bostadslokaler som ligger i källaren får vara hjälputrymmen och vardagsrum.
	På området mot Slottsgatan som ska planteras får man bygga med murar ingärdade terrassgårdar för bostädernas bruk. På terrassgårdarna ska låga träd planteras. Före bygglovsprocessen ska man be stadsbildarbetsgruppen om ett utlåtande om planteringarna och muren.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Stadsdelsnummer.
	Namn på stadsdel.
	Kvartersnummer.
	Namn på område.

29000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
XI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjdläge för byggnadens vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Sijainniltaan ohjeellinen alue kiinteistömuuntamolle. Kulkuyhteys muuntamoon pysäköintihallin kautta tulee olla esteetön, ja pääsy sen välittömään läheisyyteen kuorma-autolla on turvattava. Esteetömmän kulkuyhteyden ja mm. muuntamotilan ilmanvaihdon takaamiseksi kiinteistön rakenteelliset muutostyöt tulee toteuttaa sähköverkon hallinnoiman tahon hyväksymällä tavalla.	Till sitt läge riktgivande område för fastighetstransformator. Gångförbindelsen till transformatorn via parkeringshallen ska vara hinderfri, och tillgång till dess omedelbara närhet med en lastbil ska tryggas. För att säkerställa luftväxlingen i transformatorutrymmet och en hinderfri gångförbindelse ska ombyggnadsarbeten i fastigheten genomföras på ett sätt som den aktör som administrerar elnätet godkänner.
	Piha-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että autopaikkoja sijoitetaan kannen alle ja sen päälle. Kannen päällä olevat alueet, joita ei käytetä pysäköintiin ja kulkureitteihin, tulee istuttaa, ja niiltä saa osoittaa alueita leikkiin ja oleskeluun.	Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas så att bilplatser placeras under och ovanpå däcknet. De områden som ligger ovanpå däcknet som inte används för parkering och gångleder ska planteras, och på dem får områden anvisas för lek och vistelse.
	Istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa tarpeelliset pelastustiet	Del av område som skall planteras. Nödvändiga räddningsvägar får placeras på området
	Katu.	Gata.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Alueen osa, jolla sijaitsee erittäin arvokas Turun akatemian professori Pehr Adrian Gaddin koepuutarha, joka on muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevasta tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetttävä museoviranomaisen lausunto. Alue tulee säilyttää puistomaisena olemassa olevaa aluskasvillisuutta vaalien.	Del av område där en väldigt värdefull försöksodling som professorn Pehr Adrian Gadd vid Åbo Akademi grundat och som är en fridlyst fast fornlämning skyddad av lagen om fornminnen (295/1963) Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknyter till området ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten. Området ska bevaras som ett parklandskap där man värnar om den existerande undervegetationen.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus	10/2018
				Detaljplanebeteckning	10/2018
				Diaarinumero	160-2016
				Diarienummer	160-2016
Työnimi		Linnanrinne		Mittakaava	1:1000
Arbetsnamn				Skala	
Osoite		Linnankatu 49-55			
Adress					
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII			
Kortteli:	7	7			
Tontti:	7	7			
Katu:	Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII			
Kortteli:	7 (osa)	7 (del)			
Katu:	Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaaonmuutos: 008-7.-15					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti	Laura Suurjärvi			22.9.2020	
Stadsgeodet					
LUONNOS	KYLK hyväksynyt	EHDOTUS		KYLK hyväksynyt	
Utkast	Godkänd av SMND	Förslag		Godkänd av SMND	
Hyväksyty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd					
KYLK:n sihteeri	Pia Bergström			15.12.2020	§459
SMND:s sekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
13.2.2021					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS					
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare	Thomas Hagström
				Jyrki Lappi	
Muutettu 2.12.2020 (lausunnot)					
TURKU	1.10.2020				
ÅBO					
		Maankäyttöjohtaja		Markanvårdningsdirektör	