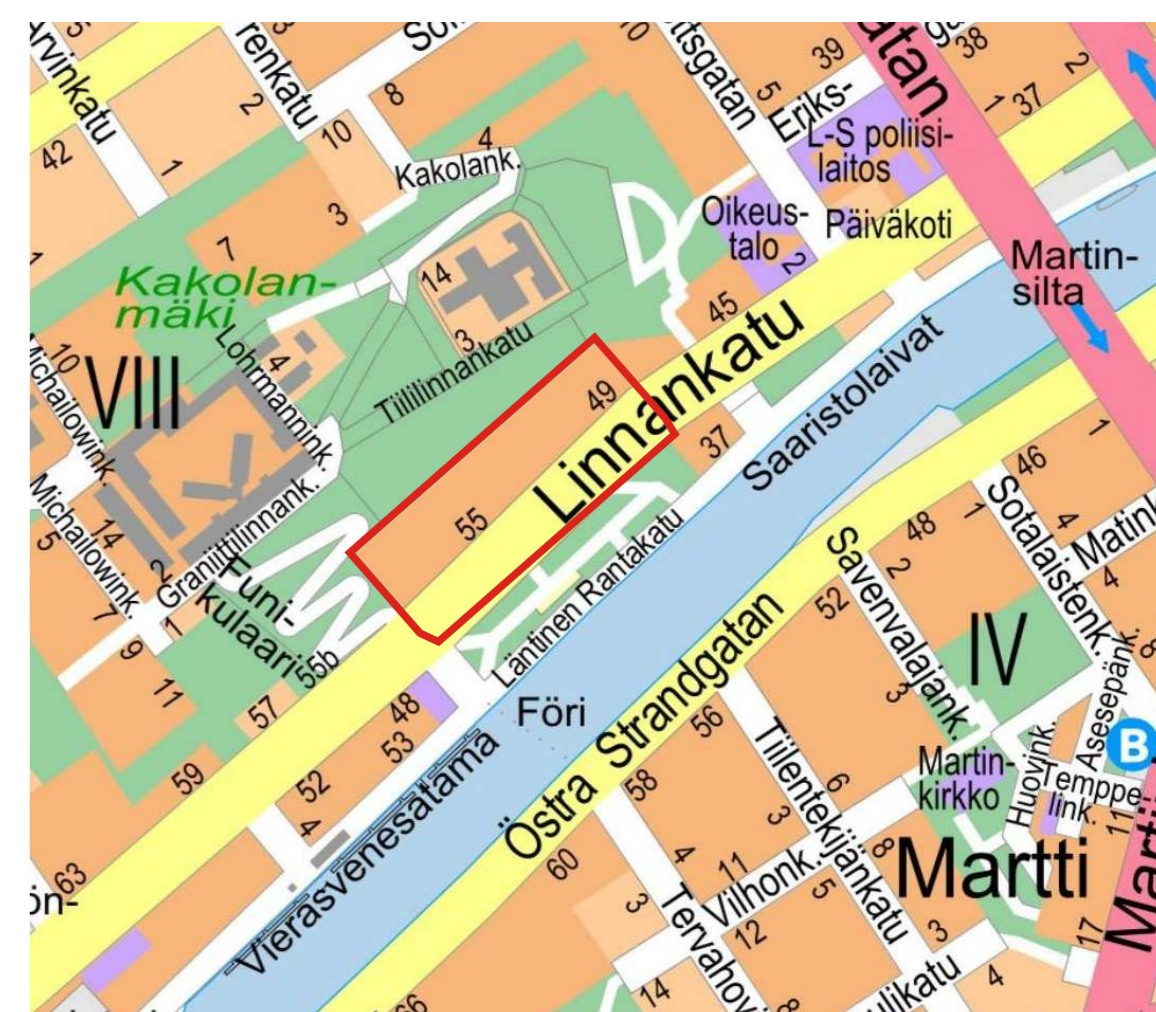
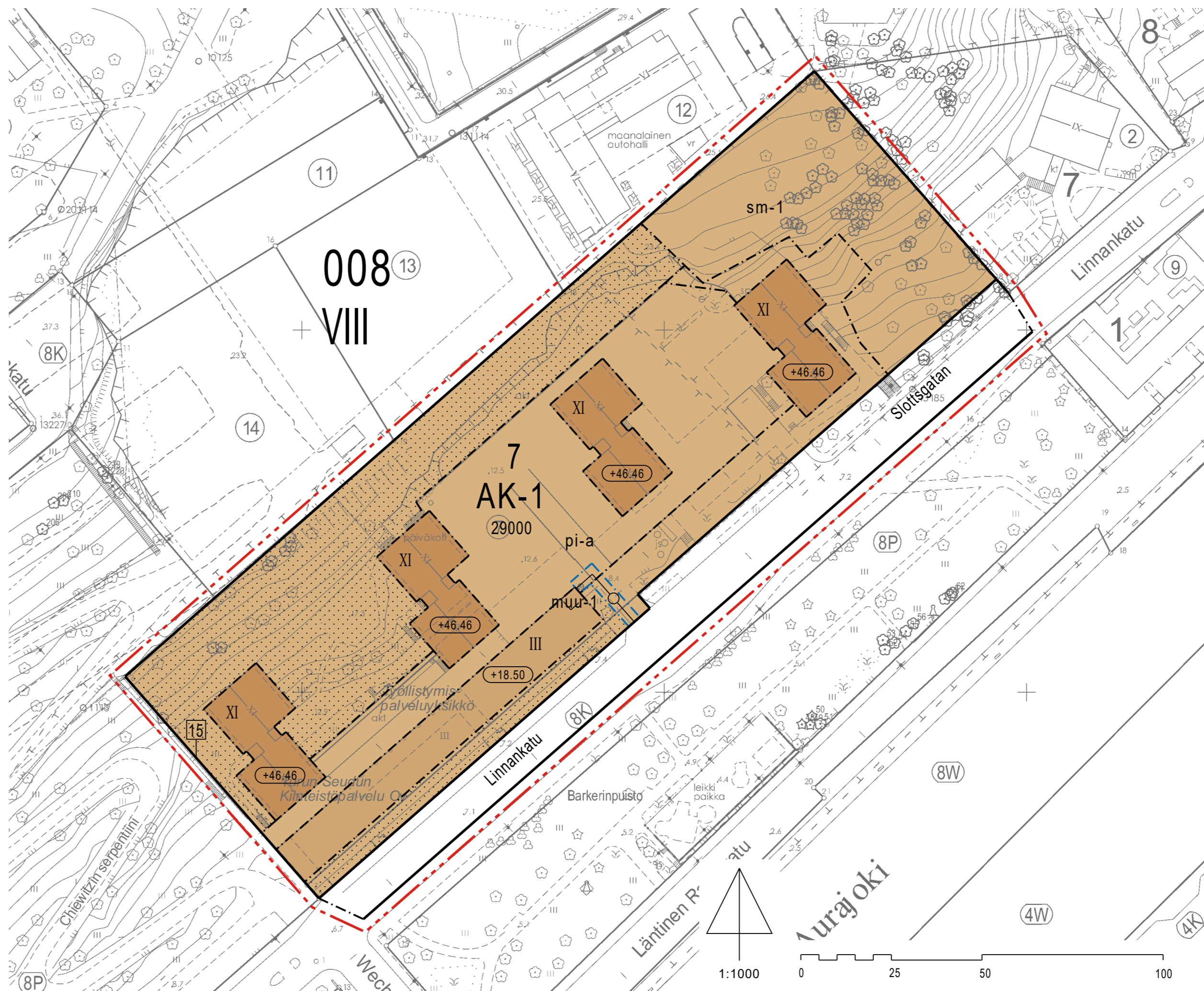
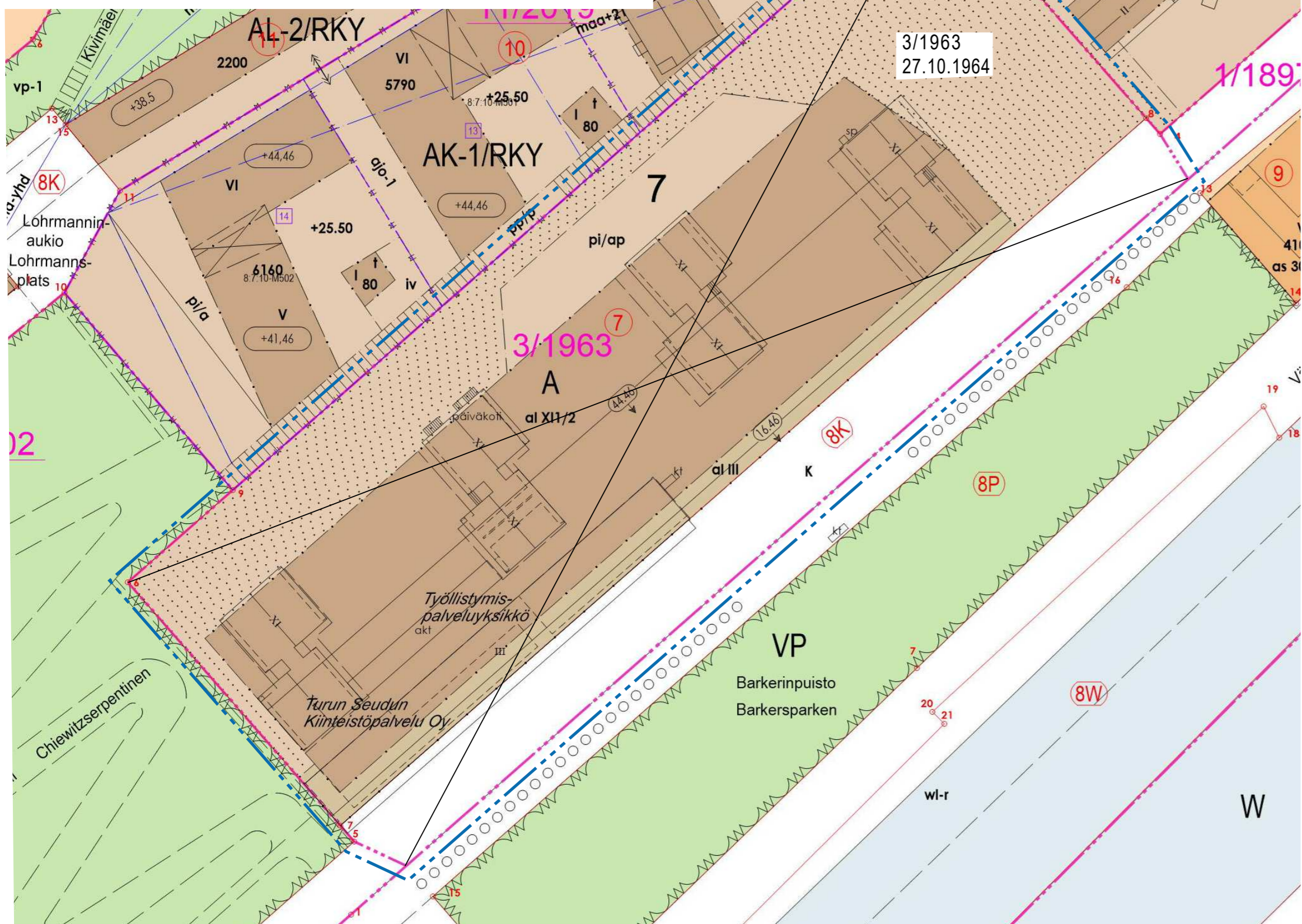


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

3/1963 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.  
27.10.1964



SUÄINTIKARTTA



ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AL-1** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.  
Korttelialueella on varattava autoaikoja 1ap/120 k-m<sup>2</sup>.  
Autoaikat tulee sijoittaa pihakannen alle ja/tai sen päälle.  
Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 % kerrosalasta.  
Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää keraamista laattaa, rappausta tai julkisivulasia. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementisaumoja.  
Korttelialueella on sallittava ajo- ja jalankäytävyyliin, leikki- ja oleskelualueisiin, autoaikoitukseen, pelastusteihin, jätehuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajasta riippumatta.  
Kerrosalaan ei lasketa autosuojia, 1 kerroksen sisäkäyntiliittiloja, eikä talon yhteiskäyttöön jääviä tiloja.  
Maanalaissa tiloissa saadaan tonttien välisillä rajoilla palomuri jättää rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.  
Linnankadun puoleisen, III-kerroksisen rakennuksen kellarin saa rakentaa asuintiloja siten, että asuintilat liittyvät maantasokerroksen asuntoihin edellyttäen, että asuinhuoneiden kerroskorkeudet ja ikkunoiden valoaukon koot ovat riittävät huonetiloiksi. Kellarissa sijaitsevat asuintilat saavat olla asunnon aputiloja sekä arkilojuoneita.  
Linnankadunpuoleiselle istutettavalle alueelle saa rakentaa ja aidata muurein terrassipihoja asuntojen käyttöön. Terrassipihoille on istutettava matalat puut. Ennen rakennuslupavaihetta on pyydyttävä kaupunkikuvatyöryhmän lausunto istutuksista ja muurista.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för färväningshus.  
I kvartersområdet ska reserveras 1 bilplats per 120 v-m<sup>2</sup>. Bilplatserna ska placeras under gårdsdäcket och/eller ovanpå gårdsdäcket.  
På kvartersområdet ska reserveras ett område som lämpar sig för barnens lek och invånarnas vistelse, vars storlek är minst 10 % av våningsytan.  
Fasadmaterialet ska huvudsakligen bestå av keramiska plattor, rappning eller fasadglas. Fasaderna får inte ha synliga elementfogar.  
På kvartersområdet ska tillätas gemensamma arrangemang för kör- och gångleder, lek- och vistelseområden, bilplatser, räddningsvägar, avfallshandtering o. dyl. oberoende av tomtgränsen.  
I våningsytan inkluderas inte bilskydd, ingång till entrélokaler på första våningen och inte heller lokaler som blir kvar i gemensamt bruk i huset.  
Vid tomtgränsen kan man lämna brandmuren obbyggd i underjordiska lokaler förutsatt att person- och brandsäkerhet säkerställs genom godtagbara arrangemang.  
I källaren i trevåningsbyggnaden som vetter mot Slottsgatan, får bostadslokaler byggas så att de an knyter till bostäderna på marknivå med den förutsättning att våningshöjden och storleken på fönstrens ljusöppningar är tillräckligt stora. De bostadslokaler som ligger i källaren får vara hjältputrymmen och vardagsrum.  
På området mot Slottsgatan som ska planteras får man bygga med murar ingårade terrassgräddar för bostädernas bruk. På terrassgräddarna ska låga träd planteras. Före bygglovsprocessen ska man be stadsbildarbetsgruppen om ett utlåtande om planteringen och muren.  
Till sitt läge riktigande gräns för område eller del av område.  
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Till sitt läge riktigande gräns för område eller del av område.

- Maanalaisen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Sijainnillaan ohjeellinen rakennusala.
- Sijainnillaan ohjeellinen alue kiinteistömuuntamolle. Kulkuyhteys muuntamoon pysäköintihallin kautta tulee olla esteetön, ja pääsy sen välittömään läheisyyteen kuorma-autolla on turvattava. Esteetömmän kulkuyhteyden ja mm. muuntamotilan ilmanvaihton takamiseksi kiinteistön rakenteelliset muutostyöt tulee toteuttaa sähköverkon hallinnoiman tahon hyväksynnällä tavalla.

- Gräns för underjordiskt delområde.
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Namn på område.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Högsta höjdläge för byggnadens vattentak.
- Byggnadsyta.
- Till sitt läge riktigande byggnadsyta.
- Till sitt läge riktigande område för fastighetstransformator. Gångförbindelsen till transformatorn via parkeringshallen ska vara hinderfri, och tillgång till dess omedelbara närhet med en lastbil ska tryggas. För att säkerställa luftväxlingen i transformatorutrymmet och en hinderfri gångförbindelse ska ombyggnadsarbeten i fastigheten genomföras på ett sätt som den aktör som administrerar elnätet godkänner.

- pi-a Pihajärvi-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen pihakannen siten, että autoaikoja sijoitetaan kannen alle ja sen päälle. Kannen päällä olevat alueet, joita ei käytetä pysäköintiin ja kulkureitteihin, tulee istuttaa, ja niiltä saa osoittaa alueita leikkiin ja oleskeluun.
- sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee erittäin arvokas Turun akatemian professori Pehr Adrian Gaddin koeputarha, joka on muinaismuistolaitalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Alue tulee säilyttää puistomaisena olemassa olevaa aluskasvillisuutta vaalien.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas så att bilplatser placeras under och ovanpå däcket. De områden som ligger ovanpå däcket som inte används för parkering och gångleder ska planteras, och på dem får områden anvisas för lek och vistelse.
- Del av område som skall planteras. Nödvändiga räddningsvägar får placeras på området.
- Gata.
- Del av område där en värdigt värdefull försöksodling som professor Pehr Adrian Gadd vid Turun Akademia grundat och som är en fridlyst fast fornlämning skyddad av lagen om formningen (295/1963) Det är förbjudet att utgräva, överhöja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknuter till området ska begäras ett utlåtande av museimyndigheten. Området ska bevaras som ett parklandskap där man värnar om den existerande undervegetationen.
- För ledning reserverad del av område.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatus Detaljbeteckning	10/2018
Työnimi Arbetsnamn		Linnanrinne		Diarienumero Diarienummer	160-2016
Osoite Address		Linnankatu 49-55		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII			
Kortteli:	7	7			
Tontti:	7	7			
Katu:	Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII			
Kortteli:	7 (osa)	7 (del)			
Katu:	Linnankatu (osa)	Slottsgatan (del)			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaanmuutos: 008-7.-15					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi		22.9.2020		
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksymyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksymyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristövaltuustossa Godkänd av stadsmiljönämnd					
KYLK:n sihteeri SMND:n sekreterare					
Tullit voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahqvist	Valmistelija Beredare	Thomas Hagström
TURKU ÅBO		1.10.2020		Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektor	Jyky Lappi